REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/03
URBROJ: 2189-1-05-02/01-26-11
Virovitica, 25. rujna 2026. godine

Na temelju članka 5. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 8/26.) Gradonačelnik Grada Virovitice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine označene kao
k.č.br. 4536/22 k.o. Virovitica (istovjetna sa k.č.br. 2794/2, k.o. Virovitica-grad)
upisana kao vlasništvo Grada Virovitice

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Virovitice (dalje u tekstu: Javni natječaj) i to za;

KATASTAR K.Č. / K.O./ P.L.	ZEMLJIŠNA KNJIGA K.Č. / K.O./ Z.K.UL.	VLASNIŠTVO/ SUVLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m2)	POČETNA CIJENA (€)	JAMČEVINA (€)	TERET UPISAN
2794/2 Virovitica-grad 5273	4536/22 Virovitica 11865	1/1 GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271	mješovita	GRADILIŠTE BREKINJA	500	16.200,00	1.620,00	NE
UKUPNO:					500	16.200,00		

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz članka I. ovog Javnog natječaja je određena na temelju Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 17/26 od 16. ožujka 2026., izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Kristijana Fujsa, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine i iznosi 16.200,00 EUR.

III.

Početna cijena nekretnine k.č.br. 4536/22, k.o. Virovitica, oznake GRADILIŠTE BREKINJA površine 500 m2, upisane u z.k.ul.br. 11865, k.o. Virovitica, istovjetna sa k.č.br. 2794/2, k.o. Virovitica-grad u katastru nekretnina, upisana kao vlasništvo vlasnika GRAD VIROVITICA, iznosi 16.200,00 EUR.

IV.

Ponudu za kupnju zemljišta iz točke I., mogu podnijeti sve fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

V.

(1)Ponuditelji su uz prijavu na natječaj dužni priložiti potvrdu o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene zemljišta za koje se podnosi ponuda, uplatom na broj računa IBAN: HR3123400091849100001, s naznakom „Za javni natječaj – kupnja nekretnine" modelom HR68, pozivom na broj odobrenja 9016-(OIB ponuditelja).

(2)Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

(3)Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

(4)Ponuditelju koji odustane od ponude do izbora najpovoljnijeg ponuditelja, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

(5)Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(6)U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, pravo na kupnju zemljišta stječe prvi sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

(7)U slučaju da za isto zemljište dva ili više ponuditelja dostave isti iznos ponuđene cijene ili jedini odnosno svi ponuditelji odustanu od ponuda, natječaj će se poništiti.

(8)Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je nadoknaditi trošak izrade procjembenog elaborata.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište ili boravište ponuditelja, OIB ponuditelja, a ako je ponuditelj pravna osoba ponuda mora sadržavati tvrtku odnosno naziv, sjedište i OIB ponuditelja, te naznaku osobe ovlaštene za zastupanje, uz vlastoručni ili kvalificirani elektronički potpis ovlaštene osobe ponuditelja,
- točnu oznaku zemljišta za koje se podnosi ponuda sa ponuđenom cijenom za zemljište,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini za zemljište za koje se podnosi ponuda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Virovitice o podmirenim dospjelim obavezama prema Gradu Virovitici, odnosno potvrdu da ponuditelj nema dospjelih obaveza i dugovanja prema Gradu Virovitici.

VIII.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE-k.č.br. 4536/22, k.o. Virovitica" – NE OTVARAJ, na adresu Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja na mrežnoj stranici Grada Virovitice (www.virovitica.hr) i Oglasne ploče Grada Virovitice.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja zadovoljava uvjete navedene u članku VII. Javnog natječaja i sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

X.

(1)Rok za otvaranje pristiglih ponuda iznosi 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenja ponuda.

(2)Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji donosi Gradonačelnik Grada Virovitice (dalje u tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama Grada Virovitice.

(3)S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika.

(4)Poreze i druga davanja po ugovoru iz prethodnog stavka plaća najpovoljniji ponuditelj.

XI.

Nepravodobne i neuredne ponude neće se uzeti u obzir.

XII.

Sve informacije u vezi prodaje nekretnine iz članka I. mogu se dobiti tijekom trajanja Javnog natječaja putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i imovinsko-pravne poslove Grada Virovitice, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, telefon 033/638-217 tijekom uredovnog vremena od 08 do 13 sati ili putem službenih mrežnih stranica Grada Virovitice (www.virovitica.hr).

GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Ivica Kirin, dipl. ing.