



ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA

iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Virovitice

OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA

- a) Ime i prezime: _____
- b) Osobni identifikacijski broj (OIB): _____
- c) Mjesto rođenja: _____
- d) Adresa i poštanski broj: _____
- e) Telefon/mobitel: _____
- f) E-mail adresa: _____

1. TRENUTNI STATUS VLASNIŠTA STANA ILI KUĆE PODNOSITELJA ZAHTJEVA

- U vlasništvu imam neodgovarajući stan ili kuću.
- U vlasništvu nemam stan ili kuću, odnosno prvi put ih stječem.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovoga članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac. Označite sa "X" jedan od ponuđenih odgovora.

2. TRENUTNI STATUS STANOVANJA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA I ČLANOVE NJEGOVOG OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

- Najmoprimac sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe.
- Stanovanje u stanu ili kući u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva.
- Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe (status „podstanar“).

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu ovoga članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastarak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom. Označite sa "X" jedan od ponuđenih odgovora.

3. VREMENSKO RAZDOBLJE PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA VIROVITICE PODNOŠITELJA ZAHTEVA

Vrijeme prebivanja na području Grada Virovitice podnositelja zahtjeva: _____ .

Naputak: na crtu upišite ukupan broj godina ili mjeseci prebivanja na području grada Virovitice, a ukoliko nikada niste prebivali na području grada Virovitice stavite kosu crtu “/”.

4. ŽIVOTNA DOB PODNOŠITELJA ZAHTEVA

- Do navršene 24 godine života.
- Od navršene 24 godine do navršenih 45 godina života.
- Od navršenih 45 godina života na dalje.

Naputak: označite sa “X” jedan od ponuđenih odgovora.

5. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

- samac
- 2 člana
- 3 člana.
- 4 člana i više
- samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalni skrbi o djetetu ili usvojeniku

Naputak: označite sa “X” jedan od ponuđenih odgovora.

6. BROJ DJECE NA REDOVITOM ŠKOLOVANJU

Broj djece na redovitom školovanju: _____ .

Naputak: na crtu upišite broj djece na redovitom školovanju ili ako nemate djece na redovitom školovanju stavite kosu crtu “/”. U ovu kategoriju pripadaju i djeca predškolske dobi.

7. BROJ GODINA RADNOG STAŽA ZA PODNOŠITELJA ZAHTEVA

Broj godina radnog staža u Republici Hrvatskoj podnositelja zahtjeva: _____ .

Naputak: na crtu upišite ukupan broj godina ili mjeseci radnog staža, a ukoliko nikada niste radili stavite kosu crtu “/”.

8. STATUS BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA

- Za razdoblje do 12 mjeseci provedeno u Domovinskom ratu.
- Za razdoblje od 12 mjeseci i duže provedeno u Domovinskom ratu.
- Podnositelj zahtjeva nije sudjelovao u Domovinskom ratu.

Naputak: označite sa “X” jedan od ponuđenih odgovora.

9. ZDRAVSTVENO STANJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ODNOSNO ČLANA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

- Dijete s posebnim potrebama.
- Invaliditet iznad 50% (uključujući i invaliditet od 50%).
- Invaliditet do 49 %.
- Ništa od navedenog.

Naputak: označite sa "X" jedan ili više ponuđenih odgovora.

10. PROSJEČNA MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA U POSLJEDNIH GODINU DANA

- Do 264,99 eura neto mjesečno po članu obitelji.
- Od 265,00 eura do 530,99 eura neto po članu obitelji.
- Od 531,00 eura do 699,99 eura neto po članu obitelji.
- Iznad 700,00 eura neto po članu obitelji.

Naputak: označite sa "X" jedan od ponuđenih odgovora.

11. BROJ POTREBNIH SPAVAĆIH SOBA U STANU

- 1 spavaća soba
- 2 spavaće sobe
- 3 spavaće sobe
- 4 i više spavaćih soba

Naputak: označite sa "X" jedan od ponuđenih odgovora.

Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ potpisom ovog Zahtjeva dajem privolu Gradu Virovitici, da prikuplja moje osobne podatke te ih obrađuje isključivo u svrhu ostvarivanja prava na kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje. Slijedom navedenog, potvrđujem da sam upoznat s mogućnošću da u bilo koje vrijeme mogu povući privolu bez bilo kakvih negativnih posljedica.

U Virovitici, ____ . ____ . 2026. godine.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

**Tablica u nastavku služi ujedno i za samokontrolu
predane dokumentacije od strane podnositelja zahtjeva**

**Uz Zahtjev za kupnju kuće (Obrazac 1)
podnositelj zahtjeva dužan je priložiti (zaokružiti DA ili NE):**

1. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE STATUS VLASNIŠTVA STANA ILI KUĆE		
Izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE
Zemljišno-knjižni izvadak o posjedovanju stana ili kuće u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu za kupnju stana (<i>izdaje nadležni Općinsku sud ili putem sustava e-Građani</i>) + izjava o stanovanju u neodgovarajućem stanu ili kući (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE
2. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE TRENUTNI STAMBENI STATUS		
Ugovor o najmu stana ili kuće (<i>preslika</i>) ili izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o statusu najmpromca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe (status „podstanar“) (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE
Izjava podnositelja zahtjeva i dva svjedoka dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod roditelja ili drugog člana obiteljskog domaćinstva (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE
3. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE DUŽINA PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA VIROVITICE ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA		
Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva (<i>izdaje nadležna policijska uprava ili putem sustava e-Građani</i>).	DA	NE
4. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA		
Dokaz o hrvatskom državljanstvu za podnositelja zahtjeva (<i>preslik putovnice, osobne iskaznice, vozačke dozvole ili putem sustava e-Građani</i>).	DA	NE
5. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA		
Izjava o članovima zajedničkog kućanstva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE
6. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE BROJ DJECE NA REDOVITOM ŠKOLOVANJU		
Dokaz o školovanju djece - potvrde vrtića, osnovne ili srednje škole, odnosno fakulteta.	DA	NE
7. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE BROJ GODINA RADNOG STAŽA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA		
Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o duljini radnog staža (<i>izdaje nadležni ured Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili putem sustava e-Građani</i>).	DA	NE
8. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA ILI BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA		
Potvrda o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida ili hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.	DA	NE

9. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE INVALIDNOST ODNOSNO STUPANJ OŠTEĆENJA ORGANIZMA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA ODNOSNO ČLANA NJEGOVOG OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

Drugostupanjsko rješenje o statusu HRVI iz Domovinskog rata (<i>preslika</i>).	DA	NE
Drugostupanjsko rješenje o statusu civilnog invalida iz Domovinskog rata (<i>preslika</i>).	DA	NE
Rješenje invalidske komisije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva (<i>preslika</i>).	DA	NE

10. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJU PROSJEČNA MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA, U POSLJEDNJIH GODINU DANA

Potvrde o mjesečnim primanjima u posljednjih godinu dana za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (<i>izdaje nadležni ured Porezne uprave ili putem sustava e-Građani</i>).	DA	NE
---	----	----

11. DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJE POSTOJANJE IZVANBRAČNE ZAJEDNICE

Izvod iz matice vjenčanih za osobe u braku (<i>izdaje nadležni matični ured ili putem sustava e-Građani</i>).	DA	NE
Izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću (<i>izjava u prilogu ovog Zahtjeva</i>).	DA	NE

IZJAVA

o stanovanju u neodgovarajućem stanu ili kući

(potrebno za kriterij br. 1 u Zahtjevu)

Ja, _____, rođen/a _____

u _____, s mjestom prebivališta u _____

na adresi _____, OIB: _____

izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću sljedeće:

ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva navedeni u izjavi o članovima zajedničkog domaćinstva,
stanujemo u neodgovarajućem stanu ili kući u svom vlasništvu ili u vlasništvu člana obiteljskog
domaćinstva.

U _____, dana ____ . ____ . 2026. godine.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

IZJAVA

o neposjedovanju stana ili kuće
(potrebno za kriterij br. 1 u Zahtjevu)

Ja, _____, rođen/a _____

u _____, s mjestom prebivališta u _____

na adresi _____, OIB: _____

izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću sljedeće:

ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva navedeni u

izjavi o članovima zajedničkog domaćinstva, nemamo u svom vlasništvu stan ili kuću.

U _____, dana ____ . ____ . 2026. godine.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

IZJAVA

**o statusu najmprimca sa slobodno ugovorenom najamninom
kod pravne ili fizičke osobe (status „podstanar“)**
(potrebno za kriterij br. 2 u Zahtjevu)

Ja, _____, rođen/a _____

u _____, s mjestom prebivališta u _____

na adresi _____, OIB: _____

izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću sljedeće:

ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva navedeni u izjavi o članovima zajedničkog domaćinstva, koristimo iznajmljeni stan ili kuću na adresi _____, sa slobodno ugovorenom najamninom.

U _____, dana ____ . ____ . 2026. godine.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

IZJAVA

o postojanju izvanbračne zajednice

(potrebno za kriterij br. 11 u Zahtjevu)

Izjavljujemo da živimo u izvanbračnoj zajednici od datuma ____ . ____ . ____ . godine, kao životnoj zajednici neudane žene i neoženjenog muškarca, te da niti jedno od nas ne živi u drugoj izvanbračnoj zajednici. Isto tako izjavljujemo da živimo u zajedničkom kućanstvu na adresi _____.

Izjavu dajemo pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću.

IZJAVU DALI:

_____	_____	_____
Ime i prezime	OIB	Potpis
_____	_____	_____
Ime i prezime	OIB	Potpis

U _____, dana ____ . ____ . 2026. godine.