



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA**

Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje
zahtjeva za kupnju stanova koji se grade po Programu
društveno poticane stanogradnje u gradu Virovitici

KLASA: 371-03/26-01/01

URBROJ: 2189-1-08-01/02-26-2

U Virovitici, 31. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21., 72/25. i 45/26. - u daljnjem tekstu: *Zakon*) i članka 17. Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 5/23, 8/23 i 14/23 - u daljnjem tekstu: *Odluka*), Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade po Programu društveno poticane stanogradnje u gradu Virovitici raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova koji će se graditi
po Programu društveno poticane stanogradnje na području grada Virovitice**

I. PREDMET I TRAJANJE JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je podnošenje pisanih zahtjeva za kupnju stanova građenih prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Virovitice (*u daljnjem tekstu: Program POS*).

Rok trajanja javnog natječaja je 30 dana od njegove objave.

II. LOKACIJA I KATALOG STANOVA

Grad Virovitica za potrebe provođenja Programa POS-a planira izgraditi stambenu zgradu u ulici Hrvatskih branitelja u Virovitici (*Južni blok*) na parceli k.č.br. 2012/1, k.o. Virovitica-centar koja je u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Katalog stanova čini Prilog 1. ovom Javnom natječaju i objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Virovitice, www.virovitica.hr, pod kategorijom „Natječaji“.

III. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje pisanih zahtjeva, odnosno kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Virovitice imaju hrvatski državljani s prebivalištem na području Republike Hrvatske.

IV. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a sukladno članku 5. Odluke utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- vlasništva stana ili kuće podnositelja zahtjeva;

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



- trenutnog statusa stanovanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
- dužine prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Virovitice;
- životne dobi podnositelja zahtjeva;
- broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
- broja djece na redovitom školovanju;
- godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva;
- statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida ili hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva;
- zdravstvenog stanja - invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva ili člana njegova obiteljskog domaćinstva;
- na temelju prosječnih mjesečnih primanja svih članova obiteljskog domaćinstva, u posljednjih godinu dana.

Sukladno članku 21. Zakona prvenstvo na kupnju stanova, neovisno o načinu plaćanja, imaju građani državljanji Republike Hrvatske koji prvi put stječu stan ili kuću u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

Red prvenstva na kupnju stana za građane određuje se prema uvjetima i mjerilima koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (*stana ili kuće*) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (*voda, kanalizacija, struja i dr.*) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Odgovarajućim stanom ili kućom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

V. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Uz Zahtjev za kupnju stana (*nalazi se na službenoj internetskoj stranici Grada Virovitice, www.virovitica.hr, pod kategorijom „Natječaj“*), podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

1. dokumentaciju kojom se dokazuje status vlasništva stana ili kuće:
 - a) izjava danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću;
 - b) zemljišno-knjižni izvadak o posjedovanju stana ili kuće u vlasništvu podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu za kupnju stana (*izdaje nadležni Općinski sud ili putem sustava e-Građani*)
2. dokumentaciju kojom se dokazuje trenutni stambeni status:
 - a) izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o statusu najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe (status „podstanar“);
 - b) izjava podnositelja zahtjeva i dva svjedoka dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod roditelja ili drugog člana obiteljskog domaćinstva.
3. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva (*izdaje nadležna policijska uprava ili putem sustava e-Građani*);
4. dokaz o hrvatskom državljanstvu za podnositelja zahtjeva (*preslik putovnice, osobne iskaznice, domovnice ili putem sustava e-Građani*);
5. izjavu o članovima zajedničkog kućanstva danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću;
6. dokaz o školovanju djece - potvrda vrtića, osnovne ili srednje škole, odnosno fakulteta;
7. za podnositelja zahtjeva potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o duljini radnog staža (*izdaje nadležni ured Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili putem sustava e-Građani*);

8. potvrda o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida ili hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata;
9. dokumentacija kojom se dokazuje invalidnost tj. stupanj oštećenja organizma za podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu:
 - a) drugostupanjsko rješenje o statusu HRVI iz Domovinskog rata (*preslika*);
 - b) drugostupanjsko rješenje o statusu civilnog invalida iz Domovinskog rata (*preslika*);
 - c) rješenje invalidske komisije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva (*preslika*).
10. potvrdu o mjesečnim primanjima u posljednjih godinu dana za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (*izdaje nadležni ured Porezne uprave ili putem sustava e-Građani*);
11. izvod iz matice vjenčanih za osobe u braku (*izdaje nadležni matični ured ili putem sustava e-Građani*) ili izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću;

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Veličina stana odnosno najveći broj soba u stanu za kojega podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev određuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed u Prijedlogu liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Virovitice, u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga liste reda prvenstva. Odluka koju donese gradonačelnik po podnesenom prigovoru je konačna. Konačnu listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo.

Svi prilozi koji se dostavljaju uz pisani zahtjev za kupnju stana dostavljaju se u originalu ili ako je izrijekom dopušteno u preslici.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana od dana predaje zahtjeva da se upotpune potrebnom dokumentacijom. Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka od 10 dana zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje

VI. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a s kompletnom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se na adresu:

Grad Virovitica
Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica
s naznakom:
„Zahtjev - POS natječaj - NE OTVARAJ“

ili

dostavom na e-mail na adresu:

program-pos@virovitica.hr

Zahtjevi se mogu predati zaključno do 30. lipnja 2026. godine.

Za sva dodatna pitanja u vezi provedbe Programa POS-a na području grada Virovitice otvorena je službena e-mail adresa: program-pos@virovitica.hr.

Sukladno članku 15. Zakona za kupnju stana uz obročnu otplatu kupac stana mora osigurati financijska sredstva kao vlastito učešće i to najmanje u iznosu 15% predračunske vrijednosti stana.

Maksimalna cijena stana po m² u Programu POS-a sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ br. 99/24.) iznosi 2.104,00 eura po m².



PREDSJEDNICA

Vlasta Honjek-Golinac, mag.ing.agr.

DOSTAVITI:

1. Službena internetska stranica Grada Virovitice (www.virovitica.hr)
2. Pismohrana, ovdje