



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIROVITICA**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 944-01/25-01/60**  
**URBROJ: 2189-1-05-02/01-26-11**  
**Virovitica, 21. travnja 2026. godine**

Na temelju članka 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 13/09, 18/09, 3/12, 1/13, 10/18, 5/19., 12/24. i 14/25.) Gradonačelnik Grada Virovitice raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine označene kao  
k.č.br. 776 k.o. Antunovac  
upisana kao vlasništvo Grada Virovitice

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Virovitice (dalje u tekstu: Javni natječaj) i to za;

K.Č. / K.O./ Z.K.U.L.	VLASNIŠTVO/ SUVLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POČETNA CIJENA (€)	JAMČEVINA (€)	TERET UPISAN
776 Antunovac 514	1/1 GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271	mješovita	ULICA STJEPANA REDERA ORANICA	446	13.200,00	1.320,00	NE
<b>UKUPNO:</b>				446	13.200,00		

**II.**

(1) Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz članka I. ovog Javnog natječaja je određena na temelju Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 79/25 iz rujna 2025. godine, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Kristijana Fujsa, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina i iznosi 13.200,00 EUR.

(2) Predmetna nekretnina se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 14/05, 14/07, 1/15, 3/16., 6/23. i 3/25.) nalazi unutar građevinskog područja oznake M4 (M4-3) – mješovita namjena.

**III.**

Početna cijena nekretnine k.č.br. 776, k.o. Antunovac, oznake ULICA STJEPANA REDERA - ORANICA površine 446 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 514, k.o. Antunovac, upisana kao vlasništvo vlasnika GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271, iznosi 13.200,00 EUR.

#### IV.

Ponudu za kupnju zemljišta iz točke I., mogu podnijeti sve fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

#### V.

(1) Ponuditelji su uz prijavu na natječaj dužni priložiti potvrdu o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% ukupne početne cijene zemljišta za koje se podnosi ponuda, uplatom na broj računa IBAN: HR3123400091849100001, s naznakom „Za javni natječaj – kupnja nekretnine-k.č.776 k.o. Antunovac“ modelom HR68, pozivom na broj odobrenja 9016-(OIB ponuditelja).

(2) Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

(3) Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

(4) Ponuditelju koji odustane od ponude do izbora najpovoljnijeg ponuditelja, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

(5) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(6) U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, pravo na kupnju zemljišta stječe prvi sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

(7) U slučaju da za isto zemljište dva ili više ponuditelja dostave isti iznos ponudene cijene ili jedini odnosno svi ponuditelji odustanu od ponuda, natječaj će se poništiti.

(8) Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je nadoknaditi trošak izrade procjemenog elaborata.

#### VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište ili boravište ponuditelja, OIB ponuditelja, a ako je ponuditelj pravna osoba ponuda mora sadržavati tvrtku odnosno naziv, sjedište i OIB ponuditelja, te naznaku osobe ovlaštene za zastupanje, uz vlastoručni ili kvalificirani elektronički potpis ovlaštene osobe ponuditelja,
- točnu oznaku zemljišta za koje se podnosi ponuda sa ponudenom cijenom za zemljište,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za zemljište za koje se podnosi ponuda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Virovitice o podmirenim dospjelim obavezama prema Gradu Virovitici, odnosno potvrdu da ponuditelj nema dospjelih obaveza i dugovanja prema Gradu Virovitici.

#### VIII.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE-k.č.776 k.o. Antunovac“ – NE OTVARAJ, na adresu Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja na mrežnoj stranici Grada Virovitice ([www.virovitica.hr](http://www.virovitica.hr)) i Oglasne ploče Grada Virovitice.

#### IX.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja zadovoljava uvjete navedene u članku VII. Javnog natječaja i sadrži najviši iznos ponudene cijene.

**X.**

(1) Rok za otvaranje pristiglih ponuda iznosi 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenja ponuda.

(2) Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji donosi Gradonačelnik Grada Virovitice (dalje u tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama Grada Virovitice.

(3) S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika.

(4) Poreze i druga davanja po ugovoru iz prethodnog stavka plaća najpovoljniji ponuditelj.

**XI.**

Nepravodobne i neuredne ponude neće se uzeti u obzir.

**XII.**

Sve informacije u vezi prodaje nekretnine iz članka I. mogu se dobiti tijekom trajanja Javnog natječaja putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i imovinsko-pravne poslove Grada Virovitice, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, telefon 033/638-217 tijekom uredovnog vremena od 08 do 14 sati ili putem službenih mrežnih stranica Grada Virovitice ([www.virovitica.hr](http://www.virovitica.hr)).

**GRAD VIROVITICA  
GRADONAČELNIK**

