



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 40. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21 i 3/25) i članka 23. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/14, 10/14, 2/19, 13/20, 6/23, 14/23 i 10/24), dana 28. studenoga 2025. godine, Gradonačelnik Grada Virovitice, donosi

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostorija
u zgradama u Ulici Matije Gupca 63 – Javna zgrada br. 2 i Javna zgrada br. 3

I. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostorija u zgradama u Ulici Matije Gupca 63 - Javna zgrada br. 2 i Javna zgrada br. 3, kako slijedi:

- Javna zgrada br. 2, označena k.č.br. 1532/1, Ulica Matije Gupca, javna zgrada, ukupne površine 306 m² upisano u zk.ul.br. 1884 k.o. Petrovac.

U zakup se daju poslovne prostorije kako slijedi:

- prostorija 1. ukupne površine 7,32 m²
- prostorija 2. ukupne površine 21,96 m²
- prostorija 3. ukupne površine 22,88 m².
- Javna zgrada br. 3, označena k.č.br. 1529/1, Ulica Ericha Šlomovića, javna zgrada, ukupne površine 139 m² upisano u zk.ul.br. 1876 k.o. Petrovac.
 - U zakup se daje poslovna prostorija koja je u naravi jedan ured ukupne površine 42,94 m².

II. Naprijed opisane poslovne prostorije daju se u zakup u stanju u kakvom se nalaze, na vremenski rok od pet godina. Poslovne prostorije koje su predmet zakupa u naravi su uredski prostori i kao takvi se mogu koristiti.

III. Pojedinačna početna cijena zakupa iznosi 0,03 EUR/m², sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/14, 10/14, 2/19, 13/20, 6/23, 14/23 i 10/24), koja se uvećava za PDV.

IV. Prostorije iz točke I. natječaja namijenjene su isključivo za rad Udruga civilnog društva.

V. Pisana ponuda mora sadržavati: Naziv odnosno osobno ime natjecatelja, naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje te opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru.

VI. Budući zakupnik dužan je dostaviti osiguranje plaćanja (zadužnicu) ugovorene zakupnine za jednu godinu zakupa.

VII. Uz pisanu ponudu natjecatelj je dužan dostaviti sljedeće: potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene zakupa, na broj IBAN HR31 2340 0091 8491 0000 1, model 68, 9016-OIB, original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine, presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, presliku akta o upisu pravne osobe u Registar udruga, dokaz da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Virovitici.

VIII. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

IX. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

X. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

XI. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora zadržava pravo neodabira nijednog ponuditelja i poništenja natječaja.

XII. Ponude se podnose na adresu: Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, s naznakom „za natječaj – zakup poslovnih prostorija - u zgradi u Ulici Matije Gupca 63 – Javna zgrada br. 2– ne otvarati“.

XIII. Sve informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Virovitice, Trg kralja Zvonimira 1, tel. 033/721-981.

XIV. Prostor koji je predmetom ovog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

KLASA: 372-03/25-02/39

URBROJ: 2189-1-02-02/03-25-3

U Virovitici, 28. studenoga 2025. godine

**Gradonačelnik
Ivica Kirin, dipl. ing.**