

Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21), a po prethodnom mišljenju Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Gradsko vijeće Grada Virovitice na 24. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U **o izradi**

V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

I. Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 3/00, 14/07, 2/11, 7/11, 5/19)(dalje u tekstu: ID UPU Plan).

II. Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Virovitice kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja ID UPU-a mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04., 9/11),
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

III. Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

Razlog za izradu ID UPU-a je izmjena provedbenih odredbi na način da će se odrediti iznimka u određivanju maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (do 100%) za zgradu javne i društvene namjene – gradska knjižnica i čitaonica na k.č. 478 k.o. Virovitica - centar.

ID UPU-a odnose se isključivo na tekstualni dio važećeg Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice – odredbe za provedbu, odnosno mijenja se isključivo članak 23. st. 3. kojim će se, uz već propisani povećani koeficijent izgrađenosti gradnje sportske dvorane uz osnovnu školu u Masarykovoju ulici kao građevine javne i društvene namjene, omogućiti dodatna iznimka koja se također sastoji u povećanom koeficijentu izgrađenosti još

jedne zgrade javne i društvene namjene, odnosno gradske knjižnice i čitaonice. Sve ostale odredbe ostaju i dalje bez promjene na snazi.

IV. Obuhvat ID UPU-a

Članak 4.

Ne mijenja se.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a sa ciljevima i programskim polazištima

Članak 5.

Predmetna građevina javne i društvene namjene nalazi se u prostoru gradskog središta, gdje su osnovni pravci i odnosi ulica, trgova i parkova u potpunosti definirani, a slobodne površine koje mogu prihvatiti novu izgradnju vrlo ograničene.

Osim navedenog, čestice uz i u neposrednoj blizini imaju znatno veći postojeći koeficijent izgrađenosti od maksimalnog koji je dopušten na predmetnoj čestici. Time je onemogućena bilo kakva dogradnja u svrhu povećanja kapaciteta čime bi se postigla optimalna iskorištenost lokacije za postojeću namjenu.

Sukladno svemu navedenom postavljeni su i ciljevi i programska polazišta za ove ID UPU-a koji su detaljno dani razlozima ID UPU-a opisanim u članku 3. ove Odluke.

Ostvarivanjem planskih ciljeva iskoristit će se optimum mogućnosti koju predmetna lokacija pruža, te osigurati gradnja u skladu sa suvremenim standardima.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za potrebe izrade ID UPU-a koristit će se uvjeti iz važećeg Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći Generalni urbanistički plan Virovitice, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja ID UPU-a.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Izrada ID UPU-a povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

VIII. Popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugi sudionici i korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 8.

U izradi ID UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

1. MUP, Inspektorat unutarnjih poslova, Virovitica, M. Gupca 78

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
3. HEP-ODS, DP Elektra Virovitica, Virovitica, A. Mihanovića 42,
4. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
5. HAKOM Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 8 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

IX. Planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 9.

Planirani rok za izradu ID UPU-a po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 10 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi i nacrtu konačnog prijedloga plana – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenom vjesniku Grada Virovitice;
- pročišćeni tekst provedbenih odredbi – 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

X. Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 10.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice.

XI. Završne odredbe

Članak 11.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi ID UPU-a na mrežnoj stranici Grada Virovitice, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-02/23-01/12
Urbroj: 2189-1-10/01-23-4
Virovitica, 21. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Ivančica Fett Škvarić, prof.



Ivančica Fett Škvarić