



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKE
I PRAVNE POSLOVE

KLASA:940-01/23-01/01
URBROJ:2189-01-05/2-23-11
Virovitica, 07. veljače 2023. godine

Gradonačelnik Grada Virovitice
gđin Ivica Kirin, dipl. ing.

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o prihvaćanju Izvješća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini,
- dostavlja se,

Po obradi i pripremi materijala iz područja nadležnosti Upravnog odjela za imovinske i pravne poslove Grada Virovitice, temeljem članka 19. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 08/09), dostavljamo Vam nacrt prijedloga Zaključka o prihvaćanju Izvješća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine.

S poštovanjem,

Pročelnik
Boris Horvat, dipl. pravnik



Na temelju članka 48. i članka 67. Zakona lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 13/09, 18/09, 3/12, 4/12 – pročišćeni tekst, 1/13, 10/18 i 5/19) u vezi sa člankom 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Virovitice dana _____ 2023. godine, donosi sljedeći,

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini

I.

Prihvaća se Izvješće o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine.

II.

Izvješće o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine, sastavni je dio ovog zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:940-01/23-01/01
URBROJ:2189-01-05/2-23-10

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica

Ivančica Fett Škvarić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Zaključak o prihvaćanju Izvješća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini

Odredbom članka 22. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice, propisana je obveza podnošenja Gradskom Vijeću grada Virovitice, godišnjeg izvješća glede izvršenog prometa nekretninama.

Predmetno izvješće sačinjeno je u skladu sa podacima dobivenim od upravnih tijela Grada Virovitice, koja su tijekom 2022. godine, u okviru svoje nadležnosti, poduzeli neki od oblika raspolaganja nekretninama određen zakonom.

Oblik raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice, odnosi se na načine raspolaganja predviđene zakonom i to stjecanje nekretnina, otuđenje nekretnina, osnivanje ograničenih stvarnih prava na nekretninama, davanje nekretnina u najam ili zakup.

Kako su postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice, tijekom 2022. godine, vršeni sukladno važećim zakonskim propisima te odlukama Grada Virovitice, koji su naznačeni u Izvješću raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine, predlaže se temeljem članka 48. i članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u vezi sa člankom 29. Statuta Grada Virovitice donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine.

Naprijed navedeno Izvješće predstavlja sastavni dio Zaključka.

U prilogu se dostavlja:

-Izvješće o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice u 2022. godini KLASA:940-01/23-01/01 URBROJ:2189-01-05/2-23-9, veljača 2023. godine.

Pročelnik

Boris Horvat, dipl. pravnik



Akt izradila: Suzana Žeravica Milković, dipl. pravnik
Akt kontrolirao: Boris Horvat, dipl. pravnik





GRAD VIROVITICA

UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKE I PRAVNE POSLOVE

**IZVJEŠĆE O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE U 2022. GODINI**

U Virovitici, veljača 2023. godine

UVOD

Odredbom članka 22. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 13/09, 18/09, 3/12 i 4/12 - pročišćeni tekst, 10/18 i 5/19), Gradonačelnik i nadležni upravni odjel podnose Gradskom vijeću godišnje izvješće glede izvršenog prometa nekretninama.

Tijekom 2022. godine, Grad Virovitica vršio je stjecanje i otuđenje nekretnina na području Grada Virovitice te na drugi način raspolagao (najam i zakup) nekretninama u svom vlasništvu. Stjecanje i otuđenje te drugi načini raspolaganja nekretninama vršeni su sukladno važećim propisima u trenutku poduzimanja neke od radnji raspolaganja.

Naprijed navedeni poslovi raspolaganja nekretninama u nadležnosti su različitih upravnih tijela Grada Virovitice, ovisno o vrsti nekretnine, njezinoj namjeni i svrsi u koju se raspolaganje vrši. Sukladno naprijed navedenom, tijekom 2022. godine određene radnje u pogledu nekretnina u vlasništvu Grada Virovitice poduzimali su Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Gradonačelnika te Upravni odjel za imovinske i pravne poslove.

Obzirom na načine raspolaganja nekretninama i tijela nadležnih za raspolaganje, po prikupljenim podacima nadležnih upravnih tijela, sastavljeno je navedeno izvješće.

1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE - zakup

1.1. Zakup poslovnog prostora

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), te Odluci o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 2/14, 10/14, 2/19 i 2/20), tijekom 2022. godine, Grad Virovitica, dao je u zakup poslovne prostore kako su navedeni u donjoj tablici.

AKT	PPOSLOVNI PROSTOR	ADRESA	POVRŠINA	IZNOS	VRIJEME
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Trg kralja Zvonimira 2	204,70m ²	76,80 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Trg kralja Tomislava 6/1	20,72m ²	427,54 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Trg kralja Zvonimira 2	75,08m ²	1.548,14 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	571,00m ²	2.141,25 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	12,32m ²	2,83 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ljudevita Gaja 3	80,00m ²	30,00 kuna	1 godina

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ljudevita Gaja 3	57,00m ²	21,09 kuna	1 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ljudevita Gaja 3	16,00m ²	16,00 kuna	1 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Ugostiteljski objekt	dio Mjesnog doma u Milanovcu	105,05m ²	2.364,00 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	158,19m ²	34,08 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	22,34m ²	3,41 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Trg kralja Zvonimira bb	209,00m ²	77,33 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	24,00m ²	5,30 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	dio Mjesnog doma u Podgorju	115,00m ²	2.800,00 kuna	5 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	dio Mjesnog doma u Podgorju	12,00m ²	1.220,00 kuna	1 godina
Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	dio Mjesnog doma u Taborištu	12,00m ²	1.220,00 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Matije Gupca 63	24,15m ²	5,55 kuna	1 godina
Udruga o produženju zakupa poslovnog prostora	Poslovni prostor	Ulica Ljudevita Gaja 3	23,57m ²	23,75 kuna	1 godina

1.2. Zakup zemljišta

Sukladno članku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluci o produženju zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 11/22), Grad Virovitica ima obvezu građevinsko zemljište u svom vlasništvu sve do privođenja namjeni održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, te sprječavati zakorovljenost, biljne bolesti i štetnike. U cilju postizanja navedene svrhe Grad Virovitica je građevinsko zemljište, do privođenja namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom, davao u zakup kako je navedeno u donjoj tablici.

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA	IZNOS	VRIJEME
Ugovor o zakupu	Više	Petrovac	2,0244 ha	755,10 kuna	1 godina

	čestica				
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica	25,9247 ha	14.444,98 kn	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica	21,7037 ha	8,095,48 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	15,1025 ha	5.633,23 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	1,4839 ha	1.106,98 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	9,5081 ha	3.546,52 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	9,4916 ha	3.062,35 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Dio 222	Petrovac	6,4129 ha	2.391,89 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Dio 228	Petrovac	3,3008 ha	1.230,90 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	793/3	Rezovac	0,2667 ha	100,00 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica	34,2982 ha	19.110,61 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Petrovac	2,0371 ha	759,83 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica	0,0655 ha	30,00 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	9,5081 ha	3.546,52 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica-grad	0,7589 ha	283,06 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	3587/2	Virovitica	0,0719 ha	25,38 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	764	Antunovac	0,7330 ha	276,00 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	3802/3	Virovitica	2,6280 ha	980,24 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	3939/9	Virovitica	0,2877 ha	107,31 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	1,5762 ha	587,92 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	13,3670 ha	5.188,01 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Virovitica	21,7037 ha	8,095,48 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Petrovac	2,0244 ha	755,10 kuna	1 godina
Ugovor o zakupu	Više čestica	Antunovac	16,5953 ha	6.190,04 kuna	1 godina

1.3. Zakup mjesnih domova

Prostorije u mjesnim domovima na području naselja Čemernica, Golo Brdo, Jasenaš, Korija, Milanovac, Podgorje, Rezovac, Rezovačke Krčevine, Sveti Đurađ i Taborište, tijekom 2022. godine, davane su na korištenje odnosno u zakup, sukladno Odluci o načinu zakupa prostorija i inventara u domovima mjesnih odbora Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 1/21).

Tijekom 2022. godine sklopljeno je ukupno 194 ugovora o zakupu odnosno korištenju prostora u mjesnim domovima.

Temeljem zaključenih ugovora naplaćena je zakupnina u ukupnom iznosu od 23.749,20 kuna, te su naplaćeni i režijski troškovi u ukupnom iznosu od 60.049,70 kuna.

1.4. Zakup javnih površina

Uvjeti i način korištenja javnih i drugih površina određeni su temeljem Odluke o načinima i uvjetima postavljanja montažnih objekata, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 5/19, 6/21 i 12/22).

Za postavljanje montažnih objekata i privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava podnosi se zahtjev Upravnom odjelu za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo o čemu se izdaje rješenje.

Za postavljanje ostalih stvari primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 5/19, 5/21 i 2/22) i Odluke o prekopima javne površine („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 8/19).

1.4.a. Korištenje javne površine u svrhu odlaganja građevinskog materijala, podizanja skela, postavljanje štandova i prezentaciju raznih proizvoda

- sveukupno je zaključeno 26 s ukupnim zaduženjem korisnika u iznosu od 7.405,36 kuna,
- 10 ugovora zaključeno je u svrhu održavanja akcija humanitarnog karaktera te nije obračunata naknada za korištenje javne površine,
- 8 ugovora zaključeno je za korištenje javne površine povodom prigodne prodaje za blagdan Svih svetih s ukupnim zaduženjem korisnika u iznosu od 6.769,07 kuna.

1.4.b. Korištenje javne površine u svrhu reklamiranja (reklamni panoi, reklamne ploče, reklamni stupovi, obavijesne ploče) i postava ugostiteljskih terasa

- za korištenje javne površine u svrhu reklamiranja korisnici su zaduženi u ukupnom iznosu od 802,86 kuna.

1.4.c. Korištenje javne površine povodom Dana grada

- zaključeno je 37 ugovora s ukupnim zaduženjem korisnika u iznosu od 172.731,79 kuna.

1.4.d. Izdavanje rješenja za prekop javne površine

- izdano je 107 rješenja kojima je odobren prekop javne površine.

1.4.e. Uređenje javne površine (uređenje kolnih prilaza i parkirališta)

- izdano je 28 rješenja kojima je odobreno uređenje kolnih prilaza i parkirališta.

1.4.f. Korištenje površina javne namjene u svrhu postave ugostiteljske terase

Temeljem naprijed navedene odluke tijekom 2022. godine, sklopljeni su ugovori o korištenju javne površine kako je prikazano u donjoj tablici.

AKT	Lokacija	K.O.	POVRŠINA	IZNOS
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grada Virovitice/Mr. Jack d.o.o.	Javna površina- Ulica Ivana Gundulića 1	Virovitica-centar	60,00m ²	2.105,40 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/MFM d.o.o.	Javna površina- Ulica Ferde Rusana 1	Virovitica-centar	22,80m ²	2.302,33 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/MAX d.o.o.	Javna površina- Ulica Ljudevita Gaja 1	Virovitica-centar	40,00m ²	3.863,20 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Dejan Herceg, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina- Trg bana Josipa Jelačića 14	Virovitica-centar	50,00m ²	4.829,00 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Dejan Herceg, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Trg bana Josipa Jelačića 13	Virovitica-centar	50,00m ²	4.829,00 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grada Virovitice / Bajramaki Ristemi, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Trg Franje Tuđmana 2	Virovitica-centar	50,00m ²	4.746,50 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Predrag Smiljanić, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Ulica Matije Gupca 8	Virovitica-centar	30,00m ²	2.797,00 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene Grada Virovitice/ARMAX d.o.o.	Javna površina - Ulica Ivana Gundulića 1	Virovitica-centar	60,00m ²	6.058,80 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene – Grad Virovitice/MAROKO j.d.o.o.	Javna površina – Trg bana Josipa Jelačića 17	Virovitica-centar	100,00m ²	9.658,00 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene – Grad Virovitica/P.I.A.R.	Javna površina -	Virovitica-centar	35,00m ²	3.457,30 kuna

j.d.o.o.	Trg kralja Zvonimira 1			
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Slavica Horvat, vlasnica obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Trg kralja Tomislava 3	Virovitica-centar	100,00m ²	10.098,00 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitice/Hrvoje Šimunović, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Ulica Stjepana Radića 17	Virovitica-centar	32,00m ²	3.231,36 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Ivica Kučan, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Trg bana Josipa Jelačića 9	Virovitica-centar	25,00m ²	2.469,50 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grad Virovitica/Slavko Schneider, vlasnik obrta za ugostiteljstvo	Javna površina - Ulica Josipa Jurja Strossmayera 23	Virovitica-centar	12,00m ²	703,29 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene Grad Virovitice/BRLAS d.o.o.	Javna površina - Trg fra Bonifacija Gerbera 11	Virovitica-centar	28,00m ²	2.673,44 kuna
Ugovor o korištenju površine javne namjene - Grada Virovitice/MAX d.o.o.	Javna površina - Trg bana Josipa Jelačića 23	Virovitica-centar	73,00m ²	6.860,29 kuna

1.4.g. Korištenje javne površine za postavu kioska

Odredbama Odluke o kioscima („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 5/19), propisan je postupak zakupa javne površine u svrhu postave kioska. Tijekom 2022. godine nije raspisan niti jedan javni natječaj za zakup javne površine za postavu kioska dok su zakupni odnosi zasnovani prijašnjih godina nastavljeni.

Dana 31. prosinca 2022. godine, sporazumno je raskinut Ugovor o zakupu javne površine za postavu kioska u Ulici Ljudevita Gaja u Virovitici (lokacija ispred Gradske ljekarne).

2. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE – otuđenje/stjecanje

Grad Virovitica je tijekom 2022. godine temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva,

stekao vlasništvo na nekretnini kčbr. 865/2 sa 16m² upisanoj u zk. ul. br. 46 k. o. Antunovac, a temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva stekao je vlasništvo na nekretnini kčbr. 461/2 sa 64m² upisanoj u zk. ul. br. 1344 k. o. Virovitica-centar.

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA	IZNOS
Ugovor o prijenosu prava vlasništva Grad Virovitica – Stevo i Zora Petrić	865/2	Antunovac	16m ²	8.550,00 kuna
Ugovor o prijenosu prava vlasništva Grad Virovitica – Drago Borbaš, Manuela Pušeljić, Sanja Perkunić	461/2	Virovitica-centar	64m ²	8.900,00 kuna

Ugovorom o darovanju Republika Hrvatska darovala je Gradu Virovitici 140/2605 dijela nekretnine kčbr. 1577/2 sa 289m² upisane u zk. ul. br. 2214 k. o. Virovitica-centar. Predmetna nekretnina darovana je u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava - Spojna cesta Ulica Ljudevita Gaja - Ulica Vinkovačka cesta.

Ugovorom o darovanju Republika Hrvatska darovala je Gradu Virovitici nekretninu kčbr. 3569/7 sa 1 j 884 čhv upisanu u zk. ul. br. 1367/2 k. o. Virovitica. Predmetna nekretnina darovana je u svrhu proširenja odlagališta za privremeno skladištenje i odvojeno prikupljanje neopasnog otpada.

Ugovorom o zamjeni nekretnina Grad Virovitica prenio je društvu CROMING d.o.o. u vlasništvo nekretninu kčbr. 1853/1 sa 945m² upisanu u zk. ul. br. 1891 k. o. Virovitica-centar dok je CROMING d.o.o prenio u vlasništvo Grada Virovitice nekretninu kčbr. 1873 sa 785 m² upisanu u zk. ul. br. 106 k. o. Virovitica-centar.

U postupku izvlaštenja, Sporazumom o prijenosu prava vlasništva, Grad Virovitica stekao je vlasništvo nekretnine kčbr. 1974 sa 868m² upisane u zk. ul. br. 580 k. o. Virovitica – centar.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, temeljem kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Sandrom Ljekaj i Vilsonom Prekpalajem, Grad Virovitica stekao je pravo vlasništva na nekretnini kčbr. 2006/2 sa 22m² upisanoj u zk. ul. br. 862 k. o. Virovitica-centar i nekretnini kčbr. 1977 sa 814m² upisanoj u zk. ul. br. 660 k. o. Virovitica-centar.

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA	IZNOS
Ugovor o darovanju Republika Hrvatska - Grad Virovitica	104/2605 dijela kčbr. 1577/2	Virovitica-centar	289m ²	bez naknade
Ugovor o darovanju Republika Hrvatska - Grad Virovitica	3569/7	Virovitica	1 j 884 čhv	bez naknade
Ugovor o zamjeni nekretnina Grad Virovitica – CROMING d.o.o.	kčbr. 1853/1, 1873	Virovitica-centar	945m ² 785m ²	45.000,00 kuna

Kupoprodajni ugovor Grad Virovitica - Prekpalaj Vilson	1977	Virovitica-centar	814m ²	270.740,00 kuna
Kupoprodajni ugovor Grad Virovitica – Sandra Ljekaj	2006/2	Virovitica-centar	22m ²	9.250,00 kuna
Sporazum o prijenosu prava vlasništva Grad Virovitica – Čubrla Željko	1974	Virovitica-centar	868m ²	287.715,00 kuna

3. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE – stjecanje/otuđenje nekretnina temeljem odluka sudova, nadležnih tijela i nagodbi sklopljenih sa nadležnim državnim odvjetništvima

Tijekom 2022. godine, na temelju Presude Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj:P-251/2021 od 20. siječnja 2022. godine, Grad Virovitica stekao je vlasništvo 3/30 dijela nekretnine kčbr. 331/1 sa 202 čhv upisane u zk. ul. br. 576 k. o. Virovitica dok je na temelju Presude Općinskog suda u Virovitici poslovni broj:P-77/2022 od 21. travnja 2022. godine, utvrđeno da su tužitelji vlasnici nekretnine kčbr. 1986/2 sa 207m² upisane u zk. ul. br. 1536 k. o. Petrovac, te je Grad Virovitica dužan trpeti upis prava vlasništva tužitelja na naprijed navedenoj nekretnini.

Rješenjem Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, nasljednicima ovlaštenika naknade izvršen je povrat nekretnine kčbr. 959/2 sa 370m² upisane u zk. ul. br. 1592 k. o. Virovitica-centar (zgrada Državnog arhiva).

Rješenjem Javne bilježnice Brigitte Anđal-Mlinarić, posl. broj:O-274/2022-17 od 23. studenog 2022. godine Grad Virovitica stekao je vlasništvo ¾ dijela nekretnine kčbr. 4410/2 sa 152 čhv upisane u zk. ul. br. 4089 k. o. Virovitica.

Rješenjem Javne bilježnice Brigitte Anđal-Mlinarić, poslovni broj:O-775/2022-8 od 20. rujna 2022. godine, Grad Virovitica stekao je vlasništvo 1/3 dijela nekretnine kčbr. 7369 sa 93 čhv, kčbr. 7370 sa 160 čhv, kčbr. 7371 sa 106 čhv i kčbr.7395 sa 96 čhv, upisane u zk. ul. br. 490 k. o. Virovitica.

Rješenjem Javne bilježnice Dubravke Filipović–Kovačić, poslovni broj:O-570/04-14 od 19. siječnja 2022. godine, Grad Virovitica stekao je vlasništvo 1/12 dijela nekretnine kčbr. 999 sa 1 j 135 čhv, kčbr. 1000 sa 2 j 1332 čhv čhv, upisanih u zk. ul. br. 844 k. o. Jasenaš i 1/12 dijela nekretnine kčbr. 997 sa 213 čhv upisane u zk. ul. br. 845 k. o. Jasenaš.

Rješenjem Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj:R1-16/2022-8 od 17. listopada 2022. godine, razvrgnuto je suvlasništvo na nekretnini te je Grad Virovitica stekao vlasništvo na 1/6 dijela nekretnine kčbr. 997/2 sa 417m² upisane u zk. ul. br. 845 k. o. Jasenaš, te 1/6 dijela nekretnine kčbr. 999/2 sa 2288m² i kčbr. 1000/2 sa 8919m², upisane u zk. ul. br. 844 k. o. Jasenaš.

Podaci o aktima i zemljištima u, koje je Grad Virovitica stekao temeljem navedenih odluka odluke dani su u donjoj tablici

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA
Presuda Općinskog suda u Virovitici poslovni broj:P-251/2021-24	3/30 dijela kčbr. 331/1	Virovitica	202 čhv

Presuda Općinskog suda u Virovitici poslovni broj:P-77/2022-6	1968/2	Petrovac	207m ²
Rješenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove Virovitičko- podravske županije	959/2	Virovitica-centar	370m ²
Rješenje javnog bilježnika poslovni broj:O-274/2022-17	¾ dijela kčbr. 4410/2	Virovitica	152 čhv
Rješenje javnog bilježnika poslovni broj:O-775/2022-8	1/3 dijela kčbr. 7369, 7370, 7371 7395	Virovitica	93 čhv, 160 čhv, 106 čhv, 96 čhv
Rješenje javnog bilježnika poslovni broj:O-570/04-14	1/12 dijela kčbr. 997, 999, 1000	Jasenaš	1 j 135 čhv, 2 j 1332 čhv, 213 čhv
Rješenje Općinskog suda u Virovitici poslovni broj:R1-16/2022-8	1/6 dijela kčbr. 999/2, 997/2, 1000/2	Jasenaš	417m ² , 2288m ² , 8919m ²

4. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE – najam

Sukladno Zakonu o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), te Odluci o davanju gradskih stanova u najam („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 11/11), Grad Virovitica, dao je u najam stanove kako je navedeno u donjoj tablici.

AKT	KUĆA/ZGRADA	ADRESA	POVRŠINA	IZNOS	VRIJEME	VRSTA NAJAMNINE
Ugovor o najmu stana	Stan u kući	Ulica Antunovac 25	50,41m ²	77,13 kuna	3 godine	zaštićena najamnina

5. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VIROVITICE – prodaja zemljišta i stanova

Temeljem pravnih poslova, a sukladno Odluci o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj 3/11, 5/12, 1/13, 13/13, 10/14, 12/14, 8/17, 4/18, 11/19, 12/20), Grad Virovitica, tijekom 2022. godine, po provedbi javnog natječaja, prodao je nekretnine kako su navedene u donjoj tablici.

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA	IZNOS
Ugovor o kupoprodaji Grad Virovitica – DINOP d.o.o.	413	Antunovac	4931m ²	714.995,00 kuna
Ugovor o kupoprodaji Grad Virovitica – DEGAL TEHNIKA d.o.o.	762	Antunovac	6383m ²	275.937,00 kuna (uz potporu)

Tijekom 2022. godine, Grad Virovitica prodao je nekretninu kako je navedeno u donjoj tablici. Nekretnina je prodana putem javnog natječaja po početnoj cijeni koja predstavlja tržišnu cijenu koju je utvrdio stalni sudski procjenitelj.

AKT	ČESTICA	K.O.	POVRŠINA	IZNOS
Kupoprodajni ugovor Grad Virovitica – Željko Vidak	5348/1	Virovitica	1724m ²	14.000,00 kuna

ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir važnost nekretnina i njihovu namjenu za gospodarski razvoj Grada Virovitice, vidljivo je da se nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice raspolaže na jasan i transparentan način, sukladno zakonu i odlukama Grada Virovitice. Učinkovitijem upravljanju i raspolaganju nekretninama kao i transparentnosti pridonosi i unos podataka u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Virovitice koji sadrži popis svih nekretnina u suvlasništvu vlasništvu Grada Virovitice.

KLASA:940-01/23-01/01
URBROJ:2189-1-05/2-23-9

Pročelnik

Boris Horvat, dipl. pravnik



Izradila:Suzana Žeravica Milković, dipl. pravnik