

Na temelju članka 86. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21) i Mišljenja Virovitičko-podravske županije, Gradsko vijeće Grada Virovitice na 6. sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi IV. izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Virovitice**

**I Predmet Odluke i polazne odredbe**

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja četvrtih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 14/05, 14/07, 1/15, 3/16), dalje u tekstu: ID GUP.

**II Pravna osnova za izradu i donošenje**

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID GUP-a predstavlja odredba članka 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Postupak izrade i donošenja ID GUP-a mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04, 9/11),
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

**III Razlozi za izradu i donošenje**

Članak 3.

Cilj predmetnih izmjena i dopuna GUP-a sastoji se u preispitivanju pojedinih lokacijskih uvjeta unutar provedbenih odredbi plana zbog unapređenja mogućnosti gradnje uz uvažavanje pravila struke i osnovnih načela prostornog uređenja. Osim toga, potrebno je izvršiti radi prilagođavanja predmetnog plana novim katastarskim i topografskim podlogama (prebacivanje u HTRS sustav), odnosno usklađivanja istog s važećim propisima o Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te preispitati obuhvat pojedinih urbanističkih planova unutar istog, a radi učinkovitijeg iskorištavanja pojedinih područja, poput prostora bivše vojarne kao multifunkcionalnog prostora za unapređenje sportskih, turističkih i rekreacijskih sadržaja.

**IV Obuhvat ID GUP-a**

Granica obuhvata izmjena i dopuna GUP-a sukladna je granici postojećeg GUP-a. Provedba trenutno važećeg GUP-a se vrši na dva načina: neposrednom provedbom plana, te izradom planova užih područja, poput UPU-a zbog kojih se isti i u manjoj mjeri mijenja. Neposredna provedba plana se primjenjuje za pretežito izgrađene dijelove građevinskog područja i to

kroz izdavanja akata za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u njegovim provedbenim odredbama. Predmetnim izmjenama i dopunama GUP-a obuhvat i površina se neće mijenjati, ali će se mijenjati obuhvat i površina pojedinih urbanističkih planova u sklopu istog.

#### Članak 4.

### **V Sažeta ocjena stanja u obuhvatu GUP-a sa ciljevima i programskim polazištima**

Od donošenja posljednjih izmjena i dopuna GUP-a 2016. godine, nastale su nove okolnosti koje zahtijevaju revidiranje obuhvata postojećih manjih urbanističkih planova u obuhvatu GUP-a, a, koji se odnose na poboljšanje lokacijskih uvjeta pogodnih za razvoj gospodarske i turističke klime na području Grada, a koje promjene su od interesa za Grad Viroviticu, odnosno koje su bitne za njezin daljnji razvoj i realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

### **VI Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### Članak 5.

Za potrebe izrade ID GUP-a koristit će se uvjeti iz osnovnog plana koji je predmetom izmjene i dopune, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja ID GUP-a.

### **VII Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### Članak 6.

Izrada ID GUP-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

### **VIII Popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugi sudionici i korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi**

#### Članak 7.

U izradi ID GUP-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. HEP-ODS, DP Elektra Virovitica, Virovitica, A. Mihanovića 42,
3. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
4. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P.Krešimira IV. 30,
5. PLIN VTC d.o.o., Virovitica, Ote Horvata 15.

6. HAKOM  
Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9,
7. Hrvatske vode, VGO Osijek,  
Osijek, Splavarska 2a,
8. MUP, Inspektorat unutarnjih poslova,  
Virovitica, M. Gupca 78,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
10. HOPS Prijenosno područje Osijek
11. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a
12. HŽ -Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, Mihanovićeve 12

## IX Planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

### Članak 8.

Planirani rok za izradu ID GUP-a po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada nacрта konačnog prijedloga plana- 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenom vjesniku Grada Virovitice;
- pročišćeni tekst provedbenih odredbi – 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

## X Izvori financiranja izrade GUP-a

### Članak 9.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice.

## XI Završne odredbe

### Članak 10.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi ID GUP-a na mrežnoj stranici Grada Virovitice, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-02/21-01/07  
Urbroj: 2189/01-03-02/1-21-1  
Virovitica, 20. prosinca 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Lahorka Weiss, dipl.oec.

