

Na temelju članka 86. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21) i Mišljenja Virovitičko-podravske županije, Gradsko vijeće Grada Virovitice na 5. sjednici održanoj 15. studenoga 2021. godine, donosi

O D L U K U
o izradi IV. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
Južni blok

I Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja četvrtih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 3/98, 02/08, 4/09 i 7/18), dalje u tekstu: ID DPU.

II Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU-a predstavlja odredba članka 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Postupak izrade i donošenja ID DPU-a mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04, 9/11),
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

III Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

Cilj predmetnih izmjena i dopuna DPU-a sastoji se u izmjeni lokacijskih uvjeta i namjeni u određenom manjem dijelu obuhvata plana, na način kako bi se omogućila izgradnja srednjoškolske ustanove, odnosno prenamjena iz postojeće M mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu oznake D, te izmjene u provedbenim i grafičkim odredbama Plana kojima se omogućuje racionalnije iskorištavanje prostora i vizualno usklađena slika tog dijela grada.

IV Obuhvat ID DPU-a

Granica obuhvata izmjena i dopuna DPU-a Južni blok sukladna je granici postojećeg DPU Južni blok usklađenoj s novom katastarskom izmjerom.

Članak 4.

V Sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a sa ciljevima i programskim polazištima

Od donošenja posljednjih izmjena i dopuna DPU Južni blok 2018. godine, zabilježeni su zahtjevi za nove izmjene i dopune istog, a koji su ocjenjeni opravdanim i uvršteni u predmetne izmjene i dopune plana. Promjene će biti točkaste naravi.

VI Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 5.

Za potrebe izrade ID DPU-a koristit će se uvjeti iz osnovnog plana koji je predmetom izmjene i dopune, te Generalni urbanistički plan Virovitice kao plan šireg područja, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja ID DPU-a.

VII Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 6.

Izrada ID DPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

VIII Popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugi sudionici i korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 7.

U izradi ID DPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. HEP-ODS, DP Elektra Virovitica, Virovitica, A. Mihanovića 42,
3. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
4. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P. Krešimira IV. 30,
5. PLIN VTC d.o.o., Virovitica, Ote Horvata 15.
6. HAKOM Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9,
7. Hrvatske vode, VGO Osijek,

Osijek, Splavarska 2a,
8. MUP, Inspektorat unutarnjih poslova,
Virovitica, M. Gupca 78,
HŽ -INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, Mihanovićeve 12

IX Planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 8.

Planirani rok za izradu ID DPU-a po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 45 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada nacrt konačnog prijedloga plana- 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenom vjesniku Grada Virovitice;
- pročišćeni tekst provedbenih odredbi – 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

X Izvori financiranja izrade DPU-a

Članak 9.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice.

XI Završne odredbe

Članak 10.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi ID DPU-a na mrežnoj stranici Grada Virovitice, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-02/21-01/06
Urbroj: 2189/01-03-02/1-21-1
Virovitica, 15. studeni 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Lahorka Weiss, dipl.oec.

