



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za kupnju kuće iz
Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a)
na području Grada Virovitice

KLASA: 371-05/21-01/03

URBROJ: 2189/01-08-01/02-21-4

U Virovitici, 13. listopada 2021. godine

Na temelju članka 17. Odluke o mjerilima i kriterijima za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 6/21) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i za utvrđivanje liste prvenstva za kupnju kuće iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Virovitice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za podnošenje zahtjeva za kupnju kuća građenih po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Virovitice

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je podnošenje zahtjeva za kupnju kuća građenih prema Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS).

Program POS-a za Grad Viroviticu provoditi će Razvojna agencija VTA.

II. LOKACIJA KUĆA

Planiranih 10 kuća iz Programa POS-a izgraditi će se u Virovitici, u ulici Stjepana Redera, na području k.č.br. 770, 771, 772, 773 i 774 u k.o. Antunovac koje su u vlasništvu Grada Virovitice.

Veličine kuća su slijedećeg tipa:

a) kuća tipa „A“, veličine cca. 135 m² neto, 4 spavaće sobe,

b) kuća tipa „B“, veličine cca. 117 m² neto, 3 spavaće sobe.

Izgled i tlocrt kuća iz Programa POS mogu se vidjeti na službenoj internetskoj stranici Grada Virovitice, www.virovitica.hr, pod kategorijom „Natječaji“).

III. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva, odnosno kupnju kuće iz Programa POS-a na području Grada Virovitice imaju hrvatski državljani s prebivalištem na području Republike Hrvatske.

IV. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU KUĆE

Lista reda prvenstva za kupnju kuće iz Programa POS-a utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. statusu vlasništva nekretnina podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva,
2. temelju uvjeta trenutnog stanovanja podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva,

3. dužine prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada,
4. životne dobi podnositelja zahtjeva,
5. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
6. broja djece na školovanju,
7. godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
8. statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
9. invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
10. na temelju prosječnih mjesečnih primanja svih članova obiteljskog domaćinstva, u posljednjih godinu dana.

Sukladno članku 21. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 - u daljnjem tekstu: Zakon) prvenstvo na kupnju kuće, neovisno o načinu plaćanja, imaju građani državljani Republike Hrvatske koji prvi put stječu stan ili kuću u vlasništvo za potrebe svog stanovanja. Red prvenstva na kupnju kuće određuje se prema uvjetima i mjerilima koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Odgovarajućim stanom ili kućom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

V. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Uz Zahtjev za kupnju kuće (Obrazac 1 - nalazi se na službenoj internetskoj stranici Grada Virovitice, www.virovitica.hr, pod kategorijom „Natječaj“), podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

1. za dokazivanje statusa vlasništva nekretnina podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva:
 - a) u slučaju neposjedovanja nekretnine: podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva prilažu izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću o neposjedovanju nekretnine u svom vlasništvu,
 - b) u slučaju posjedovanja neodgovarajuće nekretnine: podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva prilažu zemljišnoknjižni izvadak, izdan i ovjeren od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda ili izrađen putem sustava e-Građani,
2. dokumenti kojima se dokazuje trenutni stambeni status podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva:
 - a) izjava podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da koriste iznajmljeni stan bez ugovora o najmu stana (izjava se nalazi se na kraju *Obrasca 1*),
 - b) ugovor o najmu stana (preslika) za dokazivanje statusa zaštićenog najmoprimca podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva,
 - c) izjava podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da stanuju u neodgovarajućem stanu ili kući u svom vlasništvu ili u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva (izjava se nalazi se na kraju *Obrasca 1*).
3. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva koje izdaje nadležna Policijska uprava ili putem sustava e-Građani,
4. izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću (izjava se nalazi se na kraju *Obrasca 1*),

5. dokaz o školovanju djece – potvrda vrtića, osnovne ili srednje škole, odnosno fakulteta,
6. potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o duljini radnog staža za podnositelja zahtjeva koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ili putem sustava e-Građani,
7. potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
8. dokumenti kojima se dokazuje invalidnost tj. stupanj oštećenja organizma:
 - a) rješenje o statusu HRVI iz Domovinskog rata (preslika),
 - b) rješenje o statusu civilnog invalida iz Domovinskog rata (preslika),
 - c) za dijete s posebnim potrebama - ostala medicinska dokumentacija (preslika),
9. potvrda o kreditnoj sposobnosti izdana od strane poslovne banke za podnositelja zahtjeva,
10. izjava podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su svi podaci navedeni u *Obrascu 1* te popratnim izjavama istiniti i točni (izjava se nalazi se na kraju *Obrasca 1*),
11. po potrebi ostali odgovarajući dokazi.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Veličina kuće odnosno najveći broj soba u kući za kojega podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev određuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva.

Svakom članu obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu može pripasti po jedna spavaća soba. Iznimno, podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju kuće koja ima jednu sobu više od pripadajućeg s obzirom na broj članova domaćinstva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed u Prijedlogu liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Virovitice, u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga liste reda prvenstva. Odluka koju donese gradonačelnik po podnesenom prigovoru je konačna. Konačnu listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo.

Svi prilozi koji se dostavljaju uz Zahtjev za kupnju kuće dostavljaju se u originalu ili ako je izriječkom dopušteno u preslici.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana od dana predaje zahtjeva da se upotpune potrebnom dokumentacijom. Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka od 10 dana zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje

VI. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za kupnju kuće iz Programa POS-a s kompletnom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se na adresu:

*Grad Virovitica
Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica*

s naznakom:

„Zahtjev - POS natječaj - NE OTVARAJ“

ili osobnom dostavom u pisarnicu Grada Virovitice na istoj adresi u radnom vremenu od 7:00 do 14:00 sati.

Zahtjevi se mogu predati zaključno do 13. studenog 2021. godine.



PREDSJEDNICA

Vlasta Honjek - Golinac, mag.ing.agr.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr

