

Na temelju odredbe članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18.) i odredbe članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 3/18.) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 16. studenoga 2018.g., donosi sljedeću

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone na području Grada Virovitice u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Viroviticu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na ženski i muški rod.

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Virovitice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Virovitice.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je obveza plaćanja na njega prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih bitnih podataka za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu površine ili namjene nekretnine) u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora.

Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište komunalna naknada obračunava se po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada utvrđena je projektnom dokumentacijom, a za naknadne promjene namjene projektnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Članak 8.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade obavlja ovlaštena službena osoba upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Osoba iz stavka 1.ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina i namjene prostora za koje se plaća komunalna naknada.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru ne računajući spremišta, neuređene tavane i podrumne.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Površina građevinskog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnog lista.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora od strane ovlaštene službene osobe iz stavka 1. ovog članka, površina će se utvrditi na sljedeći način:

vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

PODRUČJA ZONA

Članak 10.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona odnosi se na područje Grada Virovitice koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Članak 11.

Područje grada Virovitice ima 3 zone kako slijedi:

I. Zona

obuhvaća naselje Virovitica sa sljedećim ulicama i trgovima :

Trg bana Josipa Jelačića, Trg kralja Tomislava, Trg kralja Zvonimira, Trg dr. Franje Tuđmana, Trg fra Bonifacija Gerbera, Trg dr. Ante Starčevića, Trg Krste Frankopana, Trg Ljudevita Patačića, Trg kralja Petra Svačića, Ulica Eugena Kvaternika, Ulica Stjepana Radića do kućnog broja 105 s lijeve strane ulice i do kućnog broja 94 s desne strane ulice, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Ivana Gundulića do kućnog broja 93 s lijeve strane ulice i do kućnog broja 86 s desne strane ulice odnosno od Ulice Antuna Mihanovića do pruge za šećeranu, Ulica Petra Berislavića, Ulica Milana Nikolića, Bečka ulica do kućnog broja 91 s lijeve strane ulice i do kućnog broja 122 s desne strane ulice odnosno od do pruge za šećeranu, Ulica Ferde Rusana, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Ulica Tina Ujevića, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, Ulica Antuna Gustava Matoša, Ulica Miroslava Feldmana, Ulica Marije Jurić Zagorke, Ulica Alojzija Stepinca, Ulica Andrije Hebranga, Ulica Tome Bakača, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Augusta Šenoa, Ulica Matije Gupca do kućnog broja 61 s lijeve strane ulice i do kućnog broja 76 s desne

strane ulice, Ulica Josipa Runjanina, Ulica Đure Basarićeka, Ulica Nikole Tricka, Ulica Antuna Augustinčića, Ulica vana Meštrovića, Ulica Vinka Belobrka, Ulica Marijana Derežića, Ulica Hrvatskih žrtava, Ulica dr. Andrije Štampara, Ulica Josipa Jurja Strossmayera do kućnog broja 105A s lijeve strane ulice i do kućnog broja 104 s desne strane ulice, Ulica Vinkovačka cesta od Ulice Stjepana Radića do željezničke pruge, Ulica Stanka Vraza, Ulica Ivana Kapistrana, Ulica Zrinksi vrt, Ulica Kralja Petra Krešimira IV, Ulica Prolaz Janka Draškovića, Ulica Junija Palmotića, Ulica Augusta Cesarca, Franjevačka ulica, Ulica Tomaša Masaryka, Ulica Nikole Tesle, Ulica Petra Preradovića do kućnog broja 57 s lijeve strane i do kućnog broja 108 s desne strane ulice, Ulica Pavla Radića, Ulica Lavoslava Ružičke, Ulica Mirka Danijela Bogdanića, Ulica Ruđera Boškovića, Ulica Vladimira Nazora, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Ulica Andrije Kačića Miošića, Ulica Ivana Mažuranića, Ulica Jože Jurišića, Ulica Stanka Ilića, Ulica Eugena Kumičića, Ulica Dobriše Cesarića, Vinogradska ulica, Ulica Franje Fujsa, Ulica Ksavera Šandora Đalskog, Ulica Tome Maretića, Ulica dr. Mije Pupeka, Ulica Franje Račkog, Pejačevića ulica, Ulica 127. brigade HV, Ulica 50. samostalnog bataljuna, Ulica 81. gardijske bojne, Ulica Hrvatskih branitelja, Ulica fra Paškala Cvekana.

II. zona

obuhvaća područje od I. zone do granica naselja Virovitica sa slijedećim ulicama i trgovima:

Ulicu Stjepana Radića od kućnog broja 107 s lijeve strane ulice i od kućnog broja 96 s desne strane ulice, Ulica Ivana Gundulića od kućnog broja 95 s lijeve strane ulice i od kućnog broja 88 s desne strane ulice, Bečku ulicu od kućnog broja 93 s lijeve strane ulice i od kućnog broja 124 s desne strane ulice, Ulicu Sajmište, Ulicu Tome Kolara, Ulicu Matije Gupca od kućnog broja 63 s lijeve strane ulice i do kućnog broja 78 s desne strane ulice, Ulica Miroslava Kraljevića, Ulica Vlahe Bukovca, Ulica Ericha Šlomovića, Ulica Josipa Jurja Strossmayera – od kućnog broja 107 s lijeve strane i od kućnog broja 106 s desne strane ulice, Ulica Zbora narodne garde, Ulica Zlatnog polja, Ulica Vukovarska cesta, Ulica Vinkovačka cesta- od željezničke pruge, Ulica Antunovac, Bilogorska ulica, Kalnička ulica, Psunjska ulica, Ulica Ivana Zajca, Ulica Lovre Matačića, Ulica Zinke Kunc, Ulica Vatroslava Lisinskog, Ulica Jakova Gotovca, Ulica Jana Vlašimskog, Ulica fra Fortunata Pintarića, Ulica Stjepana Redera, Industrijska ulica I, Industrijska ulica II, Ulica Ote Horvata, Iločka ulica, Ulica Petra Preradovića od kućnog broja 59 s lijeve strane i od kućnog broja 110 s desne strane ulice, Ulica Aleja Maturanata, Ulica Dravska, Ulica Bajer, Ulica Florin put, Ulica Požari, Županjska ulica, Ulica Poduzetnička zona II, Istarska ulica, Ulica Miroslava Krleže, Osječka ulica, Lička ulica, Ulica Franje baruna Trenka, Ulica Mile Budaka, Ulica Mate Lovraka, Podravska ulica, Podravska ulica-odvojak, Slavonska ulica, Zagorska ulica, Moslavačka ulica.

III.zona obuhvaća naselja Čemernica, Golo Brdo, Jasenaš, Korija, Milanovac, Podgorje, Rezovac, Rezovačke Krčevine i Sveti Đurađ.

KOEFICIJENTI ZONA

Članak 12.

Koeficijenti zona (K_z) iznose kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent zone je 1,00
- za II. zonu koeficijent zone je 0,80
- za III. zonu koeficijent zone je 0,65.

KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 13.

Koeficijent namjene (K_n) utvrđuje se ovisno o namjeni nekretnine i djelatnosti koja se obavlja.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (K_n) koji iznosi:

- za stambeni prostor, $K_n = 1,00$
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana $K_n = 1,00$
- garažni prostor $K_n = 1,00$
- neizgrađeno građevinsko zemljište $K_n = 0,05$.

Ovisno o djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene (K_n) za poslovne prostore kako slijedi:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:
(tvorničke hale, skladišta, garaže i drugi pomoćni prostori u funkciji proizvodnje)

$$K_n = 1,8$$

- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koje nisu proizvodne

- zdravstvene ustanove te ustanove za odgoj i obrazovanje kojima nije osnivač Grad Virovitica

$$K_n = 2,0$$

- deficitarne obrtničke radionice: urarske usluge, usluge popravka kišobrana, postolarske usluge, izrada ključeva, izrada metli i četaka, kovači, medicari, popravci stolova od bambusove trske, popravak bicikala, užari, bačvari i slično te skladišta koja služe za navedene namjene)

$$K_n = 1,0$$

- automehaničarske radione, autoelektričarske radione, autolakirerske radione, ovlašteni auto servisi, autopraone, svi servisi i slično te skladišta koja služe za navedene namjene

$$K_n = 3,0$$

- liječničke i stomatološke ordinacije, privatne zdravstvene ustanove

$$K_n = 4,0$$

- hoteli u osnovnoj namjeni te turističke djelatnosti uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene

$$K_n = 5,0$$

- trgovine i trgovački centri veličine do 300 m² uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene te restorani uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene

$$K_n = 6,0$$

- uredski odnosno kancelarijski prostor, ljekarne, video klubovi, pečenjare plodina (kesten i kokice), cvjećarnice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerie, kemijske čistionice, frizerski saloni, optičari, pedikeri, svi wellness i slični centri, kozmetičari, kafići uključujući skladišni i manipulativni prostor

$$K_n = 8,0$$

- trgovački odnosno robni centri veličine veće od 300m² uključivši skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene te kladionice, zlatari, bankarstvo, osiguravajuća društva, igraonice na sreću, štedionice, uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služi za navedene namjene

$$K_n = 10,0$$

- za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

- za sve ostale poslovne prostore koji nisu nabrojani, a nisu stavljeni u svrhu proizvodnje ili profitabilnosti

$$K_n = 8,0$$

VRIJEDNOST BODA (B) ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvj zoni jedinice lokalne samouprave.

Vrijednost boda utvrđuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva sukladno odredbama ove odluke i odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena vlasništva, površine, namjene prostora ili zemljišta).

Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ako Zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drugačije.

Postupak prisilne naplate se provodi u slučaju kad postoji dugovanje od najmanje tri neplaćena mjesečna iznosa komunalne naknade.

ROK PLAĆANJA

Članak 18.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- koje koriste ustanove kojih je osnivač Grad Virovitica,

- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja ili spomen područja te groblja,
- objekte i zemljišta koje koriste udruge proizašle iz Domovinskog rata,
- sportski tereni, dvorane i stadioni Grada,
- javno kupalište,
- građevinsko zemljište i komunalni objekti i uređaji koji služe za obavljanje komunalne djelatnosti osim uredskih prostorija,
- djelatnosti vatrogasnih službi,
- zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada koja se koriste isključivo za potrebe Grada.

Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine naznačene u prethodnom stavku ovog članka u slučaju ako su te nekretnine date u zakup, najam ili na privremeno korištenje drugim korisnicima.

Članak 20.

Komunalna naknada može se utvrditi u smanjenom opsegu, u visini od 50% iznosa obračunatog u skladu s ovom odlukom i za druge nekretnine važne za Grad Viroviticu osim nekretnina navedenih u članku 19. ove odluke, a prema posebnoj odluci gradonačelnika za svaki pojedini slučaj.

OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

Obveznici koji imaju prebivalište na području grada Virovitice oslobađaju se plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

- obveznici koji primaju pomoć za uzdržavanje,
- obveznik i njegov bračni drug koji su prijavljeni na Zavodu za zapošljavanje i nemaju drugih prihoda,
- obveznik kao nositelj staračkog domaćinstva.

Pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem žive:

- supružnici od kojih je jedan stariji od 65 godina, a ukupni mjesečni prihod im ne prelazi iznos od 3.800,00 kuna,
- samac stariji od 65 godina uz uvjet da mu ukupni mjesečni prihod ne prelazi iznos od 1.900,00 kuna.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrava se samo za zadovoljavajući stambeni prostor veličine 50m² korisne površine za jednu osobu, a za osobu s invaliditetom 20% veće (60 m²) uvećane za 10 m² za svakog daljnjeg člana kućanstva, koji podnositelj

zahtjeva neposredno koristi najmanje 6 mjeseci, a služi za podmirenje osnovnih stambenih potreba.

Iznos za koji su obveznici oslobođeni plaćanja komunalne naknade podmiruje se iz drugih prihoda Proračuna Grada.

Članak 22.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se na pismeni zahtjev obveznika plaćanja i dokumentacije kojom dokazuje svoj identitet i prebivalište, broj članova domaćinstva, svoje prihode odnosno prihode svojeg domaćinstva i to kako slijedi:

- preslike osobnih iskaznica,
- rješenje Centra za socijalnu skrb o primanju pomoći za uzdržavanje,
- potvrde Zavoda za zapošljavanje o nezaposlenosti,
- potvrde Porezne uprave o ostvarenim prihodima u domaćinstvu u prethodnoj godini.

Po pismenom zahtjevu iz stavka 2. ovog članka, podnesenom najkasnije do 15. u mjesecu kalendarske godine upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva donijeti će rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za period koji se odnosi na prvi idući mjesec od mjeseca u kojem je zahtjev zaprimljen do kraja tekuće godine.

Članak 23.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima, po pisanom zahtjevu odobrit će smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 100% iznosa u prvoj godini obavljanja djelatnosti
- u 50% iznosa u drugoj godini obavljanja djelatnosti.

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji tvrtke ili obrta (za sve),
- dokaz o započinjanju obavljanja djelatnosti
- Potvrda o neostojanju duga prema Gradu Virovitici po bilo kojoj osnovi.

Tvrtkama ili obrtima registriranim na području Grada Virovitice koji zapošljavaju više od 30 osoba, uz zadržavanje istog broja prijavljenih, zaposlenih osoba tijekom subvencionirane godine, temeljem pisanog zahtjeva odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade u 50%-tnom iznosu tijekom cijele godine.

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji tvrtke ili obrta,
- dokaz o broju zaposlenih,
- pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o zadržavanju istog broja zaposlenih osoba tijekom subvencionirane godine.
- Potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Virovitici po bilo kojoj osnovi.

Investitorima koji su izvršili kapitalna ulaganja u turističku infrastrukturu temeljem pisanog zahtjeva, odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 60%-tnom iznosu u prvoj godini ulaganja u turističku infrastrukturu
- u 40%-tnom iznosu u drugoj godini ulaganja u turističku infrastrukturu
- u 20%-tnom iznosu u trećoj godini ulaganja u turističku infrastrukturu.

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji tvrtke ili obrta,
- dokaz o kapitalnom ulaganju u turističku infrastrukturu u skladu s Programom poticaja razvoja turizma Grada Virovitice (građevinska dozvola., projektna dokumentacija i sl.),
- Potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Virovitici po bilo kojoj osnovi.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, ukoliko dode do smanjenja broja zaposlenih tijekom subvencionirane godine gradonačelnik će donijeti odluku o naplati komunalne naknade u ukupno obračunatom iznosu.

Članak 24.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu sa člankom 23. ove odluke donosi se temeljem pisanog zahtjeva za svaku kalendarsku godinu.

Po pismenom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka podnesenim najkasnije do 31. ožujka tekuće godine upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, donijeti će rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za tu godinu.

Članak 25.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50% , ali ne može biti manji od 1,00 odnosno koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 26.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području grada Virovitice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva donijeti će do 31. ožujka 2019.g. izvršiti reviziju obveznika i površine prostora za koje se plaća komunalna naknada te donijeti nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Rješenja izdana do 31. prosinca 2018.g. stavljaju se izvan snage.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj:11/11., 3/12., 2/15., 13/17.) i Odluka o komunalnim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj:3/11.).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2019.g., a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:363-01/18-01/67

UR.BROJ:2189/01-03-01/03-18-2

VIROVITICA, 16. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica

Lahorka Weiss, dipl.oec.

