




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA ZAPAD 2

2. IZMJENE I DOPUNE

Županija: Virovitičko-podravska Naselje: Virovitica	
Naziv prostornog plana: 2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA ZAPAD 2	
Odluka Gradskog vijeća grada Virovitice o izradi Plana: "Službeni vjesnik grada Virovitice " br. 4/19	Odluka Gradskog vijeća grada Virovitice o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Virovitice "br. _/_
Javna rasprava(objava): ---	Javni uvid održan: ----
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Kristijan Sabo, dipl. ing građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:  ARHIS d.o.o., za projektiranje, građenje i nadzor Trg sv. Josipa 1, Slatina	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh	
Stručni tim u izradi plana: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh. Ljiljana Besednik, dipl.ing.arh. Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.	
	Predsjednik Gradskog vijeća: Lahorka Weiss, dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

2021.

1. OSNOVNI DIO PLANA

1.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	1
UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	2
UVJETI I NAČIN GRADNJE.....	3
MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	5
UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	5
UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.....	5
UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA.....	7
UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....	8
PLINOOPSKRBA.....	8
ELEKTROENERGETIKA.....	9
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	11
GOSPODARENJE OTPADOM.....	16
MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	17
MJERE PROVEDBE PLANA.....	19

1.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	M 1:2000
2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.C. PLINOOPSKRBA	M 1:2000
2.D. EČELEKTROENERGETIKA	M 1:2000
2.E. VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:2000
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	M 1:2000

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. PRILOZI PLANA

- 2.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- 2.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- 2.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 2.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- 2.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

GRAD VIROVITICA
2. IZMJENE I DOPUNE UPU
POSLOVNA ZONA ZAPAD 2

1.

OSNOVNI DIO PLANA

1.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

U Odredbama za provedbu Plana izvršene su izmjene i dopune prikazane na način da je:

- **crvenom bojom** označen je tekst koji se briše ili mijenja,
- **plavom bojom** tekst koji se dodaje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 2.

Članak 3.

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I ODOBRENJA ZA GRADNJU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena
- Zaštitne zelene površine
- Prometne površine
- ~~Transformatorska stanica~~-Infrastrukturne površine
- ~~Melioracijski kanal~~

Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene I i K** -dozvoljena je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene, pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina i vodova.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

(2) **Unutar zaštitnih zelenih površinama** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila (ukoliko ne ometa postojeće i planirane infrastrukturne građevine), gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, eko-otoka, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta, **uređenje otvorenih kanala oborinske odvodnje i sl.**

(3) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima: **2.a-2.de** i ovim Odredbama.

(4) ~~Transformatorske stanice su na kartografskom prikazu 1. označene simbolom i njihov položaj je orijentacijski.~~ Površine za smještaj infrastrukturnih objekata, njihove trase i koridori označeni su na kartografskim prikazima i njihov položaj se može mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima,

2021.

imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu uz uvjet da se omogući izvedba cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

~~(5) Na području namjene melioracijski kanal moguće je gradnja i uređenje kanala, građevina na održavanju vodnogospodarskog sustava i dr. vodnogospodarskih građevina, sukladno posebnim uvjetima ustanove s javnim ovlastima.~~

Članak 6.

~~(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 4.~~

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

(2) Građevinama gospodarske namjene smatraju se građevine proizvodne i poslovne namjene.

Građevine proizvodne namjene obuhvaćaju:

- proizvodne zgrade,
- servisne zgrade,
- skladišne zgrade, distributivni centri
- zgrade za komunalne djelatnosti,
- građevinski pogoni,
- pogoni za preradu mineralnih sirovina,
- postrojenja za proizvodnju i iskorištavanje alternativnih izvora energije
- ~~zgrade za biljnu i stočarsku poljoprivrednu proizvodnju~~
- zgrade za druge gospodarske potrebe,

Građevine poslovne namjene obuhvaćaju:

- uredi, istraživački, laboratorijski i edukacijski prostori
- trgovine
- ugostiteljski sadržaji

(3) Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

(4) Na površinama za izgradnju gospodarske namjene, proizvodne i poslovne, dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja drugih namjena maksimalne površine 15% ostvarene BRP isključivo u funkciji osnovne namjene (ambulanta, dječji vrtić, privremeni smještaj zaposlenika, izložbeni prostori i sl.). Ti sadržaji mogu se smjestiti u zgradu osnovne namjene ili kao zasebna zgrada na građevinskoj čestici osnovne namjene.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 8.

~~(1) — Ukoliko se područja gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1 parceliraju, udaljenost građevina gospodarske namjene od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 6 metara.~~

~~Minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 1000 m².~~

~~(2) — Na kartografskom prikazu br. 4 prikazano je visoko zelenilo unutar građevnih čestica gospodarske namjene koje je potrebno saditi zbog zaštite kontaktnih područja (stanovanje, prometnice).~~

~~(3) — Područje proizvodne — poslovne zone moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.~~

~~(4) — Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,2 m.~~

~~(5) — Granice gradivog dijela građevnih čestica gospodarske namjene — površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 4a. građevine gospodarske namjene moguće je smještati samo unutar tih površina.~~

~~Građevine planiranih trafostanica za koje se utvrđuje građevna čestica moguće je smještati samo unutar gradivog dijela građevne čestice gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 4.~~

~~(6) — Visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, uz preporuku visine jedne etaže, a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina do tri etaže.~~

- ~~• — visina krovnog vijenca najviše 12 m~~
- ~~• — visina sljemena krova najviše 18 m~~
- ~~• — dijelovi građevine mogu biti viši od 18 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa, zgrade mogu biti visine do 30,0 m, a dimnjaci mogu biti i viši.~~
- ~~• — najmanja udaljenost od granica građevne čestice mora iznositi 6 m~~
- ~~• — neizgrađeni dio građevne čestice oplemeniti drvećem i ukrasnim zelenilom, parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, a ograđivanje izvesti ogradom primjerenom za građevine gospodarskih namjena~~
- ~~• — građevna čestica se priključuje na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m,~~
- ~~• — arhitektonskim oblikovanjem, obradom pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata gospodarske građevine moraju odražavati namjenu, te biti skladno uklopljene u krajolik ili naseljsko okruženje,~~
- ~~• — zaštitu okoliša provesti prema važećim zakonskim propisima i odredbama ovog Plana.~~

~~(7) — Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina je 0,7.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.~~

~~Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.~~

~~(8) — Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, **sadnjom visokog zelenila.**~~

(1) Minimalna površina građevinske čestice unutar zone iznosi 1000 m², maksimalna površina nije ograničena.

- (2) Unutar građevinske čestice gospodarske namjene potrebno je smjestiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).
- (3) Građevina gospodarske djelatnosti se može graditi kao složena, koju čini sklop međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina. Zgrade se mogu graditi kao samostojeće ili poluugrađene.
- (4) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica ne smije biti manja od 6 m.
- (5) Građevinski pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- ~~(6) Visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se ovisno od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, uz preporuku visine jedne etaže za proizvodne, a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina do tri etaže.~~
- visina krovnog vijenca najviše 12 m
 -
 - visina sljemena krova najviše 18 m
 - dijelovi građevine mogu biti viši od 18 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa, zgrade mogu biti visine do 30 m, a dimnjaci mogu biti i viši.
- (7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) definira se u odnosu na maksimalnu etažnu visinu zgrade kao:

	Gospodarska namjena u zoni IK, I1K		
max. kig	0,6	0,7	0,8
max. katnost	Po+P+4+Pk	Po+P+3+Pk	Po+P+2+Pk

- (8) Na čestici je potrebno osigurati parkirališna mjesta za osobna i dostavna vozila sukladno normativima ovog Plana pri čemu je parkirališne površine potrebno zaštititi sadnjom stabala.
- (9) Građevna čestica se priključuje na javnu prometnu površinu direktno ili putem kolnog prilaza minimalne širine 5,5m.
- (10) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.
- (11) Čestice gospodarske namjene moguće je djelomično ili potpuno ograđivati. Dozvoljena je izgradnja ograda i to uz regulacijsku liniju maksimalne visine 1,8 m, a uz ostale međe do maksimalno 2,2 m. Ograde se grade kao metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde. Neprozirni dio uz regulacijsku liniju može biti visok max. 0,8 m (ne odnosi se na živice). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (12) Minimalno 20 % površine parcele mora biti ozelenjeno visokim i niskim zelenilom.
- (13) U sklopu uređenja građevinske čestice omogućava se izgradnja manjih sportskih i rekreacijskih sadržaja na otvorenom isključivo za potrebe zaposlenika.
- (14) Obavezno predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s parkirališnih, manipulativnih i površina predviđenih za odlaganje proizvoda prije nego što se ispuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda ili izuzetno, putem upojnog bunara u podzemlje, separatorom ulja i masti .
- (15) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja i;

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 9.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se arheološka zona ~~dio preventivno zaštićenog arheološkog lokaliteta Virovitica~~-Kiškorija sjever (na kč.br. 3797/5, 3798/1, 3798/2, 3798/3 i 3798/4, 3799/4, 3798/7, 3799/1, 3799/2, 3798/13, 3798/11, 3799/3, 3798/9 i 3798/5)- koji je temeljem rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Klasa: UP-I 612-08/12-06/0145 od 13. srpnja 2012. god. trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-5780.
- (2) Na području arheološkog lokaliteta radovi su mogući samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, a prije izvođenja većih građevinskih zahvata potrebno je osigurati provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja, ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje nadležnog tijela, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) ~~Na preventivno zaštićenom području moguće je vršiti zemljane zahvate na dubini do 30 cm bez traženja prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, a za sve zahvate na dubini većoj od spomenute potrebno je ishoditi prethodno odobrenje.~~ Za veće građevinske radove unutar arheološke zone, odnosno za zahvate za koje je sukladno Zakonu, potrebno odobrenje za gradnju, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, te prethodno odobrenje. Na preostalom području UPU-a ~~S~~sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20) neophodno je o svakom arheološkom nalazu uočenom na površini tla ili prilikom zemljanih radova, bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) ~~Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), neophodno je o svakom arheološkom nalazu uočenom na površini tla ili prilikom zemljanih radova, bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.~~ Zbog neposredne blizine više arheoloških lokaliteta uz istočni dio obuhvata plana prilikom građevinskih radova u tom dijelu zone preporuča se osigurati arheološki nadzor.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 10.

- (1) Prostorni položaj planiranih cesta prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A Promet.
- (2) Položaj i širina kolnika i pješačkih površina unutar planiranog uličnog profila je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Minimalna širina kolnika mora biti 6,0 m, a minimalna širina pješačkih staza 1,50 m.

Članak 11.

- (1) Osim planiranog uređenog križanja s državnom cestom D2 moguć je direktan pristup građevnim česticama sa državne ceste uz posebne uvjete Hrvatskih cesta.

(2) Uvjete priključenja planirane ceste na trasu državne ceste definirat će nadležna služba Hrvatskih cesta.

(3) Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) potrebno je osigurati zaštitni pojas državne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, a iznosi minimalno 25,0 sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa državne ceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske ceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih cesta za dostavljeno idejno rješenje.

(4) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na državnoj cesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa državne ceste, a koji je definiran Zakonom o cestama.

(5) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase državne ceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(6) Koridor za planiranu brzu cestu D 12 ~~autocestu (A13)~~ je širine 200,0 m (100,0 m na svaku stranu od osi planirane autoceste). Za sve građevine koje se mogu graditi u okviru površine koja obuhvaća koridor planirane ~~autoceste~~ brze ceste moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležne Uprave za cestu koji će definirati mogućnost i uvjete gradnje.

Članak 12.

~~(1)~~ U okviru uličnog profila planiranih cesta-ulica na području zone obuhvata Plana mogu se osim planiranih cestovnih površina graditi: pješačke staze, kolne prilaze, građevine infrastrukture, otvorene i zatvorene kanale odvodnje oborinskih voda, te uređivati zelene površine, parkiralište ~~na za to označenom prostoru~~.

(2) Planirane otvorene kanale moguće je zacijeviti, djelomično ili u cijelosti, što je potrebno definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Na površinama koridora kanala prikazanih na kartografskom prikazu, a ukoliko se zacjeve sukladno prethodnom stavku, moguća je sadnja visokog zelenila na udaljenosti 2 m od krajnjeg ruba cijevi.

(4) Unutar zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pristupnih putova koji moraju biti minimalne širine 5,5 m. Uz njih je potrebno izgraditi barem s jedne strane pješački nogostup širine 1,5m.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 13.

Javna parkirališta Promet u mirovanju

(1) Na području obuhvata Plana prostor za parkiranje osobnih i teretnih vozila mora se riješiti u okviru svake građevne čestice, u skladu s minimalnim normativima iz sljedećeg stavka.

(2) Minimalan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila definiran je temeljem planiranih namjena i glasi:

Namjena	Jed. mjere	Broj parkirališnih mjesta
Uredi	1.000 BRP	5
Trgovine	1.000 BRP	10

Ugostiteljstvo	1.000 BRP	8
Hoteli	1.000 BRP	10
Industrija (proizvodnja)	1.000 BRP	3 10
Skladišta	1.000 BRP	2 03

- (3) Parkiranje vozila kojim se obavlja javni cestovni prijevoz definiran je posebnim propisom.
- (4) Za potrebe koje nisu naznačene u okviru ovih Odredbi minimalan broj parkirališnih mjesta je 20 parkirališnih mjesta na 1.000 m² poslovnog prostora, ne računajući pri tome skladišni prostor.

Članak 13a.

Željeznički promet

- (1) U sjevernom dijelu obuhvata plana nalazi se koridor za planiranu trasu industrijskog kolosijeka kojim bi se ova gospodarska zona povezala na postojeći industrijski kolosijek za šećeranu Viro d.d. te dalje s željezničkom prugom za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj i planiranom trasom pruge Virovitica – Barcs.
- (2) Unutar koridora trase rezervirane za željezničku prugu dozvoljena je izgradnja isključivo željezničkih građevina te prolaza ispod, iznad i u razini s prugom, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (3) Za sve planirane zahvate potrebno je ishoditi uvjete i odobrenje nadležnog tijela.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 14.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prikazana na kartografskom prikazu br. 2.B. je orijentacijska i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 15.

- (1) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezane opreme u nepokretnoj mreži graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom (DTK), a mjesto priključenja je postojeći vod komunikacijske mreže u zoni Državne ceste D2.

Članak 16.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj mreži (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.
- (2) Pri izradi projekata elektroničkih komunikacijskih mreža treba se pridržavati sljedećih najmanjih udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova:
- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
 - 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,
 - 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
 - 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom,
 - prije početka radova na trasi postojećih elektroničkih komunikacijskih vodova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno,

2021.

- na trasi elektroničkih komunikacijskih vodova ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal,
- najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova je 1,00 m,
- ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova mora biti najmanje 2 m.

(3) Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenje na elektroničkim komunikacijskim vodovima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru, a sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Članak 17.

(1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničkih komunikacijskih mreža u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 18.

(1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama, bez ograničenja u prostornoj distribuciji.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih elektroničkih komunikacijskih infrastruktura s povezanom opremom u pokretnim komunikacijama na antenskim stupovima iste se moraju smjestiti na najmanje 50 m udaljenosti od najbližih objekata, te na najmanje 200 m udaljenosti od površina javne i društvene namjene (škole, dječji vrtići) i registriranih spomenika kulture i prirode, te se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja.

Članak 19.

(1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničkih komunikacijskih infrastruktura s povezanom opremom u pokretnim komunikacijama pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 20.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 21.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Poslovnoj zoni Zapad 2" je srednjetačna (P=1-34 bar).
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar "Poslovne zone Zapad 2" je priključenje na postojeću plinoopskrbnu mrežu naselja Korija preko planiranog voda u Nazorovoj ulici.
- ~~(3) Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza, 2.c. Plinoopskrba. a definiran je i u poprečnim presjecima.~~

Prikazani položaj plinovoda je orijentacijski i dozvoljeno ga je mijenjati na način da se ne remeti planirani osnovni sustav mreže te da ostali korisnici prostora (poprečni presjek) prihvate takvu promjenu. Iznimka je mjesto prelaska na drugu stranu kolnika koja se Planom ne obvezuje nego se dozvoljava projektantu/izvođaču odabrati povoljan položaj.

- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90° i na udaljenosti minimalno 1 m, u skladu s posebnim propisima.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i da pri tome ne remete režim opskrbe plinom potrošača u Koriji, Virovitici ili okolnim mjestima. Potreba za izgradnjom mjernoredukcijskih stanica (MRS) će se utvrditi prilikom spoznaje o budućim korisnicima i potrebnim kapacitetima na pojedinom području Plana.
- (9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (10) Svaka građevina na plinskom priključku treba imati glavni zapor putem kojega se zatvara dotok plina za tu građevinu. Također na plinovodu treba ugraditi sekcijske zapore kojima se zaustavlja dotok plina na pojedinim dionicama unutar zone u slučaju kvarova ili razornih nepogoda.

Članak 20.a

- (1) Sjevernim dijelom obuhvata plana prolazi trase magistralnog plinovoda i koridor za istraživanje međunarodnog magistralnog plinovoda.
- (2) Koridor za istraživanje međunarodnog magistralnog plinovoda određen je u širini od 1000 metara obostrano od osi predložene trase. Nakon određivanja točnog položaja trase odredit će se zaštitni koridor širine 60 m (po 30 m obostrano od osi plinovoda).
- (3) Koridor postojećeg magistralnog cjevovoda je širine 60 m (po 30 m obostrano od osi plinovoda) i unutar tog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja bez ishođenja posebnih uvjeta od nadležnog tijela.
- (4) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja od drugih objekata moraju biti udaljeni najmanje:
 - 5 m od ruba cestovnog pojasa lokalnih cesta
 - 5 m od infrastrukturnih instalacija (kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električnih i telefonskih kablova i sl.)
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kabala.
- (5) Infrastrukturne instalacije obavezno se polažu ispod plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera na vertikalnoj udaljenosti minimalno 0,5 m računajući od donje kote plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 60° i 90°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja oznaka.
- (6) U pojasu 5 m sa svake strane od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čiji korijen raste dublje od 1m, odnosno zahtijevaju iskope dublje od 0,5 m.

5.3.1.2. Elektroenergetika

Članak 22.

Distribucija električne energije

- (1) Zbog mogućih većih potreba za električnom energijom i viših vršnih opterećenja od mogućnosti isporuke izgrađenih (postojećih) građevina elektrodistribucije (max. do 3,0 MW) planira se dodatni izravni 10(20) kV priključak na postojeću TS 110/35/10(20) kV s novim podzemnim KB 10(20) kV, te dodatni priključci na postojeću srednjenaponsku mrežu okruženja.

2021.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

(3) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

~~(5) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Građevne čestice za planirane TS nisu jednoznačno određene, te ih je moguće definirati unutar područja za gradnju građevina gospodarske namjene, prikazane na kartografskom prikazu br. 4. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Minimalna veličina građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Minimalna veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do njih treba osigurati pristup površinešire (ulične) strane i jedne bočne.~~

~~Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovim Odredbama.~~

Radi potrebe za dodatnom električnom snagom sadašnjih i budućih kupaca na području obuhvata UPU-a moguća je gradnja nove tipske slobodnostojeće transformatorske stanice 10/0,4 kV i 35/0,4 kV. Snaga planirane trafostanice odrediti će se nakon saznanja točnih potreba za angažiranom snagom pojedinih građevina, a u slučaju potrebe može se izgraditi i veći broj transformatorskih stanica. Lokacija planirane trafostanice nije ucrtana u kartografski prikaz te će se odrediti u skladu s potrebama konzuma.

Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću česticu za smještaj građevine najmanje površine 7,0 x 5,0 m koja mora imati mogućnost kamionskog pristupa s javne površine. U dogovoru sa nadležnim distributerom, mogu se planirati i na građevinskim česticama drugih namjena, samostalne ili u sklopu drugih građevina.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS iznosi 1,0.

(6) Planirane 10(20) i 35 kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda ~~10(20) kV~~ odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase ~~KB-10(20) kV~~ prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.D.

(7) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova sustavom ulaz-izlaz i/ili do razdjelnih kabelskih ormara postavljenih u koridor NN vodova u smjeru koridora. Od razdjelnih kabelskih ormara graditi kabelske kućne priključke do kupaca električne energije.

(8) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 22.a

(7) Unutar obuhvata plana prolaze trase planiranih koridora dalekovoda:

- dalekovod 2x400 (220) kV, Žerjavinec - Ernestinovo, dionica Koprivnica – Krndija
- dalekovod 2x110 kV, TS Virje- TS Virovitica

te trase postojećih dalekovoda:

- dalekovod 35kv

2021.

- dalekovod 10 kv
- (8) Zaštitni koridori za planirane i postojeće dalekovode su:
- planirani dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 m sa svake strane od osi dalekovoda)
 - planirani dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 m sa svake strane od osi dalekovoda)
 - postojeći dalekovod 35 kv - zaštitni koridor 10 m (5 m sa svake strane od osi dalekovoda)
 - postojeći dalekovod 10 kv - zaštitni koridor 10 m (5 m sa svake strane od osi dalekovoda).
- (9) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U tom prostoru ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom važećih zakona i propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se dozvoliti u rubnom području koridora ili kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi i sl.) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevine koja se namjerava graditi u njegovoj okolini. Isti postupak je potrebno provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.
- (10) Ispod vodova dalekovoda nije dozvoljena izgradnja objekata u kojima se nalaze ili planiraju lakozapaljivi materijali (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.)

Članak 23.

Javna rasvjeta

- (1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.
- (2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Članak 23.a

Obnovljivi izvori energije

- (1) Unutar obuhvata Plana mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije.
- (2) Unutar obuhvata Plana na površinama gospodarske namjene dozvoljeno je postavljanje jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije. Na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš kao ni odlagati druge vrste otpada.
- (3) Planom se propisuje obaveza korištenja materijala i tehnologija kojima će se smanjiti rizik za štetan utjecaj na prirodni okoliš, staništa i populaciju flore i faune.
- (4) Planom se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona.
- (5) Plan dozvoljava korištenje geotermalne energije te izvedbu bušotine, toplinskih crpki, toplivoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.
- (6) Dozvoljava se izgradnja kogeneracijskih postrojenja koja se moraju graditi uz osnovnu industrijsku namjenu.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 23.b

- (1) Obuhvat Plana nalazi se unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Bikana i II. i III. zone zaštite budućeg vodocrpilišta Korija.
- (2) III. zona je zona ograničenja i kontrole koja je utvrđena radi zaštite podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih onečišćenja.
- (3) Unutar III. zone zaštite zabranjuje se:
- stočarska proizvodnja;

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
 - deponiranje otpada;
 - izgradnja kemijskih industrijskih postrojenja;
 - izgradnja prometnica bez sustava kontrole odvodnje i pročišćavanja prije ispuštanja.
- (4) Sjeverozapadni dio obuhvata Plana nalazi se unutar II. zone zaštite vodocrpilišta koja je uspostavljena radi zaštite podzemnih voda od onečišćenja patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju.
- (5) Unutar II. zone zaštite, uz zabrane za II. zonu, zabranjuje se:
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina;
 - izgradnja pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tekućina;
 - izgradnja groblja;
 - izgradnja svih industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemne vode, autocesta i magistralnih cesta, željezničkih pruga i drugih objekata koji mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Članak 24.

Vodoopskrba

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU "Poslovna zona Zapad 2" vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Virovitica, odnosno sustava "Slavonska Podravina".
- (2) Preduvjet izgradnje vodoopskrbne mreže na prostoru obuhvata Plana je izgradnja spojnog zasunskog okna nad postojećim magistralnim vodom Ø 315 mm u kojem će se instalirati dio NUS sustava.
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (4) Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom odnosno hidrauličkim proračunom.
- (5) Položaj cjevovoda ~~i zasunskih okana~~ prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju a biti će vezana uz formiranje građevnih čestica pa nije nužno izvesti sve prikazane vodove mreže sustava.
- (6) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova, i gdje je to moguće spajanjem s vodovima susjednih područja.
- (7) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (8) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.
- (9) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (10) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.
- (11) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (12) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

(13) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati i izvoditi na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti najviše 80 m prema propisima (~~orijentacijski ne veći od 100 m~~).

(14) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od \varnothing 100 mm.

(15) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

(16) Unutar vodomjernog okna, vod iz prethodnog stavka, se grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

(17) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

(18) Na mjestima križanja instalacija, vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

(19) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

(20) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(21) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

(22) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

(23) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(24) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(25) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 25.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji. Pri tome je odlučujuće da rješenje bude u suglasju sa Odlukom o zonama zaštite izvorišta-crpilišta Bikana i novog crpilišta Korija.
- (2) Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.
- (3) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.
- (4) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.
- (5) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (6) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (7) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (8) Položaj vodova ~~i revizijskih okana~~ prikazan na kartografskom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (9) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (10) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (11) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (12) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (13) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (14) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min.visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).
- (15) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (16) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.
- (17) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju

2021.

troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Grada Virovitica.

(18) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno **pročišćavanje** ~~čišćenje~~ otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav. **Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.**

(19) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 26.

Odvodnja oborinskih voda

(1) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati, manjim dijelom, od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i, većim dijelom, otvorenih kanala u koridoru prometnica te melioracijskih kanala od kojih je kanal Đota 2-1 lociran centralnim i istočnim rubnim dijelom obuhvata Plana.

(2) Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

(3) Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os i koridor, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad...) detaljnije će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom.

~~Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvataća masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.~~

(4) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa važećom propisima. Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max. kapaciteta do 10 vozila ili max. površine 200 m², oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

(5) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(6) Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

(7) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Članak 27.

Uređenje voda i vodotoka

(1) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se utvrđuju (definiraju) podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode) kao i/ili odgovarajućim geodetskim snimanjem,

2021.

a planiranih **melioracijskih** kanala **oborinske odvodnje uz prometnice** detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.

(2) Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda **do privođenja površina konačnoj namjeni i izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda.**

(3) Svi melioracijski kanali i kanali oborinske odvodnje prostora UPU-a završavaju u kanalu Ođenica. Stoga je potrebno provjeriti njegovu funkcionalnost u novim uvjetima odvodnje. Po potrebi treba izvršiti radove na njegovoj rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini.

Uzduž melioracijskih kanala **i kanala oborinske odvodnje** utvrđuje se zaštitni pojas kanala u kojemu nije dozvoljena gradnja zgrada, ograda i drugih građevina te sadnja drveća i drugog visokog raslinja.

Izuzetno uz pristanak i uvjete Hrvatskih voda moguća je gradnja građevina zapriječena prethodnom točkom kao i gradnja prometnica, biciklističkih staza, pješačkih staza te parkirališta.

~~Položaj melioracijskih kanala i zaštitni koridori prikazani na kartografskim prikazima utvrđuju se sukladno stvarnom stanju na terenu, a položaj utvrđen na kartografskim prikazima je orijentacijski.~~

(4) Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina prostora UPU-a od gornjeg ruba pokosa korita melioracijskih kanala **i kanala oborinske odvodnje** treba iznositi 5,0 m, mjereno okomito na os kanala.

~~(5) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal Đota 2-1 nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to na mjestu upusta u dužini minimalno 10 m.~~

~~(6) Dno obloge treba projektirati na koti 30 cm nižoj od kote postojećeg dna kanala Đota 2-1 na mjestu upusta.~~

6. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 28.

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

- (1) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (2) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica poslovne namjene.
- (3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.).
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

Članak 30.

- (1) Cjelokupni prostor obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta vode crpilišta Bikana. Stoga se režim korištenja prostora mora usuglasiti s važećom odlukom o zonama zaštite crpilišta Bikana te budućom odlukom za crpilište Korija.
- (2) Potrebno je izgraditi sustav za odvođenje sanitarnih i otpadnih voda prostora UPU-a u koji treba ispustiti svu sanitarnu i tehnološku ili na drugi način zagađenu vodu, a sve prema odredbama ovog Plana.
- (3) Ukoliko je potrebno prije upuštanja u sustav odvodnje otpadne tehnološke i otpadne vode iz ostalih dijelova prostora obuhvata korisnika zone moraju se prethodno pročititi odnosno mora ih se dovesti na odgovarajuću razinu.
- (4) Po važećoj Odluci o vodozaštitnom području izvorišta "Bikana" Virovitica, dakle Odluci o zonama zaštite na području III. zone zabranjeno je:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje kemijskih i industrijskih postrojenja koja koriste onečišćujuće tvari za vode i vodni okoliš,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih imineralnih voda,

2021.

- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- navodnjavanje radi intenzivne poljoprivredne proizvodnje sukladno Nacionalnom projektu navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u Republici Hrvatskoj (2005) i poglavlju 4.2.1.1. za zaštićena područja,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina kapaciteta crpljenja preko 11000 nrVgod., osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije
- izgradnje bio-plinskih postrojenja s korištenjem stajskog otpada
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,

Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:

1. Uspostaviti evidenciju i nadzor nad aktivnim bušenim i kopanim zdencima, a zdence koji nisu u funkciji konzervirati (očistiti) i u koliko se ne uključuju u monitoring, tada ih konzervirati ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode;
2. Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite;
- ~~3. Pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od 75 uvjetnih grla stoke, potrebno je izgraditi monitorig podzemnih voda koji mora biti primjeren za praćenje smjera lokalnoga toka i kakvoće podzemne vode;~~
- ~~4. U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.~~

Iznimno mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:

1. ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz ovoga članka (dalje u tekstu: elaboratmikrozoniranja),
3. ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.
4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za korištenje voda dozvoljeno je do 1100 m³/god, dok se izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za korištenje voda od 1100 do 11 000 m³/god može dopustiti samo ako su u vlasništvu javnog isporučitelja vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Javni isporučitelj) ili uz njihovo prethodno odobrenje i stalni nadzor nad korištenjem, osim onih vezanih uz obnovljive izvore energije.
5. dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:
 - a) da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
 - b) da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
 - c) da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,

- d) da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- e) da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- f) da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.
- Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati neštetnost zahvata u prostoru mikrozone (dalje u tekstu: zahvat u mikrozoni) odnosno neštetnost obavljanja djelatnosti u mikrozoni u odnosu na ovim Pravilnikom propisanu svrhu utvrđivanja zone.
- Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati da su geološke značajke i hidrogeološki odnosi priljevnog područja u mikrozoni bitno drukčiji od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.“

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

- (1) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je opremiti zemljište na minimalnoj razini, sukladno posebnom propisu.
- (2) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je osigurati građevne čestice za smještaj trafostanica sukladno energetske potrebama i Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (3) Prije izgradnje građevina potrebno je izvršiti korekciju trasa postojećih melioracijskih kanala sukladno ovom Planu i uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Cjelokupni prostor obuhvata UPU-a "Poslovne zone Zapad 2" nalazi se unutar III. zone zaštite crpilišta Bikana **te unutar II. i III. zone zaštite budućeg crpilišta Korijska**. Stoga se način korištenja prostora i režimi moraju usuglasiti s važećom odlukom o zonama zaštite crpilišta. Navedeno predstavlja ograničenje u načinu korištenja prostora budući se uvjetuje zbrinjavanje svih mogućih zagađenja ili zaprječuje njihovo pojavljivanje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Plan je izrađen kao izvornik u sedam izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Virovitice.

Po jedan (1) primjerak izvornika Plana dostavlja se i čuva u:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Virovitice,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Članak 33.

Pet primjeraka ovog Plana u izvorniku se dostavljaju:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Virovitičko-podravskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

2021.

- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o., Zagreb.

Članak 34.

Uvid u Plan iz čl. 1 ove Odluke osiguran je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

**Odluka o donošenju Urbanističkog plana
uređenja Poslovna zona Zapad 2**

(Službeni vjesnik Grada Viorovitice br.9/10)

Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Poslovna zona Zapad 2**

(Službeni vjesnik Grada Viorovitice br.5/15)

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.