



# SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VIROVITICE

Godina XXVIII

Virovitica, 11. kolovoza 2020. godine

Broj 8

## Sadržaj

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o prodaji građevinske parcele (zemljišta) u Poduzetničkoj zoni Sjever 1
2. Odluka o prijenosu prava vlasništva na zemljištima kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4679m<sup>2</sup>, upisanim u zk.ul.br. 13691 k.o. Virovitica, te zemljištu kčbr. 2975/3 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup> upisanom u zk.ul.br. 13353 k.o. Virovitica 2

3. Odluka o izmjenama Odluke o naknadama vijećnicima i članovima radnih tijela 3
4. Odluka o izmjeni Odluke o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka koje imaju člana u Gradskom vijeću Grada Virovitice za 2020. godinu 4

### GRADONAČELNIK

1. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za obilazak i utvrđivanje stanja stambenih objekata u vlasništvu Grada Virovitice 4

Na temelju članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 13/09, 18/09, 3/12, 1/13, 10/18 i 5/19.), na temelju točke II. III. i IV. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11, 5/12, 1/13, 13/13, 10/14, 8/17, 4/18 i 11/19) i članka 30. Statuta grada Virovitice - pročišćeni tekst („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 2/20.), Gradsko vijeće Grada Virovitice dana 10. kolovoza 2020 godine, donosi sljedeću

#### ODLUKU

**o prodaji građevinske parcele (zemljišta)  
u Poduzetničkoj zoni Sjever**

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinske parcele (zemljišta) u Poduzetničkoj zoni Sjever Grada Virovitice i to građevinska parcela (zemljište) prema prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geosistem d.o.o. od 26. svibnja 2020. označena kao čk.br. 3244/10 površine 14000 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od dijela zemljišta čk.br. 3244/5 Oranica Šećerana površine 66016 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 11572 k.o Virovitica, trgovačkom

društvu **BIOVIRO d.o.o.**, Ulica Poduzetnička zona II 18, 33000 Virovitica, OIB:85154192290, zastupanom po direktoru Sebastianu Vukušiću, za proizvodnju djelatnost u iznosu od 1.470.840,00 kuna.

S obzirom na kriterije koji su utvrđeni Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva grada Virovitice tvrtke koji se nalaze u skupini 2 prioritarnih djelatnosti ostvaruje stopu olakšica od 80% i broj radnih mjesta od 20 do 50 radnih mjesta ostvaruje stopu olakšica od 30%, što znači da trgovačko društvo BIOVIRO d.o.o., ostvaruje stopu olakšica od 100% od kupoprodajne cijene zemljišta.

Zemljište nakon obračunate stope olakšica iznosi 1,00 kn/m<sup>2</sup> (sukladno točki IV. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11, 5/12, 1/13, 13/13, 10/14, 8/17, 4/18 i 11/19), što ukupno iznosi 14.000,00 kuna.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora o kupoprodaji građevinske parcele (zemljišta) u Poduzetničkoj zoni Sjever sa poslovnim subjektom iz

Članka 1. ove Odluke, sukladno natječajnim uvjetima.

### Članak 3.

Zapisnik o otvaranju ponuda je sastavni dio ove Odluke.

### Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Virovitice".

KLASA: 944-01/20-01/20

URBROJ:2189/01-02-02/01-20-7

U Virovitici, 10. kolovoza 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica  
Lahorka Weiss, dipl. oec., v.r.**

Na temelju članka 4. i članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09, 1/13, 5/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst) u vezi sa člankom 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 13/09, 18/09, 3/12, 4/12 – pročišćeni tekst i 10/18.), Gradsko vijeće Grada Virovitice dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi sljedeću,

### O D L U K U

**o prijenosu prava vlasništva na zemljištima  
kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa  
4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Ba-  
talija sa 4679m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. br. 13691 k. o.  
Virovitica, te zemljištu kčbr. 2975/3  
Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup>  
upisanom u zk. ul. br. 13353 k. o. Virovitica**

#### I.

Grad Virovitica prenosi pravo vlasništva na zemljištima kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4679m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. br. 13691 k. o. Virovitica, te zemljištu kčbr. 2975/3 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup> upisanom u zk. ul.

br. 13353 k. o. Virovitica, za korist društva Virkom d.o.o. (OIB:55802054231), Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30.

#### II.

Zemljišta kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4679m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13691 k. o. Virovitica, te zemljište kčbr. 2975/3 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup> upisano u zk. ul. br. 13353 k. o. Virovitica, prenose se u vlasništvo društva Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, radi izvođenja građevine u 2 faze: 1 faza: Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Virovitica (UPOV sa objektima i sjeverna polja za ozemljavanje sa dovodnim vodoopskrbnim cjevovodom); 2 faza: južna polja za ozemljavanje, prema izvršnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA:Up/I-350-05/14-01/12 URBROJ:2189/01-11/3-14-3 od 29. prosinca 2014. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice i izvršnom Rješenju o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/20-01/000001 URBROJ:2189/01-03-02/1-20-0005 od 17. veljače 2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za komunalne poslove, prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

#### III.

Društvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, u slučaju raskida Ugovora o darovanju Broj:263-03/2020, sklopljenog sa Republikom Hrvatskom, obvezuje se na poziv Grada Virovitice ispuniti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja Republike Hrvatske prema Gradu Virovitici, temeljem Ugovora o darovanju Broj:263-03/2020 sklopljenog sa Republikom Hrvatskom i odgovara za Gradu Virovitici u slučaju neispunjenja obveze.

#### IV.

Društvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, dužano je izgraditi građevinu iz točke II. Odluke i ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu iz točke II. Odluke do 02. srpnja 2025. godine, te ne može zemljišta iz točke I. Odluke koristiti za drugu namjenu, pri čemu je do izgradnje građevine iz točke II. Odluke i podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz točke II. Odluke, zabranjeno spajanje i cjepanje zemljišta iz točke I. Odluke.

Ukoliko društvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, ne izgradi građevinu iz točke II. Odluke i ne ishodi uporabnu dozvolu za građevinu iz točke II. Odluke do 02. srpnja 2025. godine, ugovor o prijenosu prava vlasništva će se raskinuti i druš-

tvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, dužno je vratiti u vlasništvo Gradu Virovitici zemljišta iz točke I. Odluke ili isplatiti Gradu Virovitici naknadu u visini tržišne vrijednosti zemljišta iz točke I. Odluke u trenutku raskida ugovor o prijenosu prava vlasništva.

Društvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, obvezuje se ispuniti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na zemljištima iz točke I. Odluke.

## V.

Vlasništvo na zemljištima kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4679m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. br. 13691 k. o. Virovitica, te zemljištu kčbr. 2975/3 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup> upisanom u zk. ul. br. 13353 k. o. Virovitica, prenosi se bez naknade.

Vrijednost zemljišta kčbr. 2975/1 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4696m<sup>2</sup> i kčbr. 2975/2 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4679m<sup>2</sup>, upisanim u zk. ul. br. 13691 k. o. Virovitica, te zemljištu kčbr. 2975/3 Gospodarsko dvorište Batalija sa 4626m<sup>2</sup> upisanom u zk. ul. br. 13353 k. o. Virovitica, iznosi 945.000,00 kuna.

U vrijednost zemljišta nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

## VI.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinske i pravne poslove Grada Virovitice da sukladno ovoj odluci sačini ugovor prijenosu prava vlasništva na zemljištu iz točke I. Odluke, sukladno ovoj odluci i Ugovoru o darovanju Broj:263-03/2020, time da troškove provedbe ugovora u zemljišnoj knjizi, te ostale obveze od trenutka sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva snosi društvo Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30.

## VII.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## VIII.

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:944-01/20-01/23  
URBROJ:2189/01-05/1-20-6

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica  
Lahorka Weiss, dipl. oec., v.r.**

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine, broj: 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj: 2/20.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 33. sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2020.g., donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjenama Odluke o naknadama vijećnicima i članovima radnih tijela**

#### **Članak 1.**

U Odluci o naknadama vijećnicima i članovima radnih tijela („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 8/17. i 3/20.), članak 3. mijenja se i glasi:

„Vijećnicima Gradskog vijeća pripada naknada u neto iznosu od 500,00 kuna mjesečno.“

#### **Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Predsjedniku Gradskog vijeća utvrđuje se naknada za obavljanje poslova u neto iznosu od 3.500,00 kuna mjesečno.“

#### **Članak 3.**

Isplata naknada iz članaka 3. i 4. ove Odluke primjenjuje se od obračuna naknada koji se vrši u srpnju 2020.g.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 121-01/17-01/02  
UR.BROJ: 2189/01-07/3-20-8  
Virovitica, 10. kolovoza 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica  
Lahorka Weiss, dipl. oec., v.r.**

Na temelju članka 10. stavak 3. i članka 96. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu („Narodne novine“ br. 29/2019.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj: 2/20.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 33. sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka koje imaju člana u Gradskom vijeću Grada Virovitice za 2020. godinu**

##### **Članak 1.**

U Odluci o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka koje imaju člana u Gradskom vijeću Grada Virovitice za 2020. godinu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 9/19. i 3/20.), članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za svakog člana Gradskog vijeća Grada Virovitice za 2020. godinu utvrđuje se godišnji iznos od 4.000,00 kuna.“

##### **Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 402-08/19-01/15

URBROJ: 2189/01-07/3-20-10

Virovitica, 10. kolovoza 2020. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica  
Lahorka Weiss, dipl.oec., v.r.**

Na temelju odredbe članka 39. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada

Virovitice“ broj: 2/20.) gradonačelnik Grada Virovitice donosi sljedeću

### **ODLUKU**

#### **o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za obilazak i utvrđivanje stanja stambenih objekata u vlasništvu Grada Virovitice**

##### **Članak 1.**

U Povjerenstvo za obilazak i utvrđivanje stanja stambenih objekata u vlasništvu Grada Virovitice imenuju se:

- Darko Bukovšak, za predsjednika
- Antun Moslavac, za člana
- Zvonimir Žukina, za člana

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke imenuje se na vrijeme od 4 godine.

##### **Članak 2.**

Zadaća Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke je obići teren i:

- izraditi popis stambenih objekata s potrebama za održavanje
- izraditi prijedlog isplativosti ulaganja prema popisu stambenih objekata
- izraditi prijedlog plana i programa održavanja stambenih objekata u vlasništvu Grada Virovitice kroz 5 godina

Zadatke navedene u prethodnom stavku ovog članka Povjerenstvo je obvezno izvršiti u rokovima utvrđenim Planom djelovanja revizije Konačnog revizijskog izvješća „Održavanje stambenih objekata“.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice.“

KLASA:360-01/20-01/33

UR.BROJ:2189/01-03-01/03-20-1

Virovitica, 26. lipnja 2020.g.

**GRADONAČELNIK  
Ivica Kirin, dipl.ing., v.r.**