



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: 350-02/19-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-20-40
Virovitica, 08. 04. 2020.

GRADONAČELNIK GRADA VIROVITICE

PREDMET: Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUG-a

- **nacrtn prijedloga odluke o donošenju, dostavlja se**

Temeljem odredbe čl. 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br.08/09) dostavljamo Vam, u privitku, nacrt Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 14/05, 12/14, 1/15 – pročišćeni tekst) na razmatranje i utvrđivanje prijedloga za sjednicu Gradskog vijeća Grada Virovitice.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl. ing. građ

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Na temelju članka 109. članka 198. stavka 4 Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19.), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 9/19) te čl. 30. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, broj: 03/18.), a po pribavljenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije KLASA: 350-03/19-01/05, URBROJ: 2189-79/1-20-5 od 08. 04. 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Virovitice na _____ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VIROVITICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Virovitice (u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG-a).

(2) Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG-a, sadržane su u elaboratu "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Virovitice ", koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

- 0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA (*nije obvezni dio Plana*)
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1 : 25000
 - 2.1.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1 : 25000
 - 2.1.2. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1 : 25000
 - 2.2. PLINOVODNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1 : 25000
 - 2.3.1. VODOVODNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1 : 25000
 - 2.3.2. REŽIM UREĐENJA VODA 1 : 25000
 - 2.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA 1 : 25000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1 : 25000
 - 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Čemernica 1 : 5000
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Golo Brdo 1 : 5000
 - 4.3.a GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Jasenaš 1 : 5000
 - 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Korija 1 : 5000

4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Podgorje	1 : 5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rezovac	1 : 5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rezovačke Krčevine	1 : 5000
4.8.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Sveti Đurađ	1 : 5000
4.8.b	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Sveti Đurađ – Ribnjaci	1 : 5000
4.9.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Virovitica	1 : 10000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 24. stavku 4. ispod naslova „*Planirani objekti za regulaciju i korištenje voda*“ iza riječi „*akumulacije Miletinac*“ dodaju se zarez i tekst „*a na području Virovitičkih jezera akumulacija Ribnjak*“.

Članak 4.

U članku 44.a. točka 2. mijenja se i glasi:

- 2. **Urbanistički plan uređenja Jezera (UPU)** obuhvaća područja turističkog naselja Milanovac, ugostiteljsko-turističke namjene Jezera, sportsko – rekreacijska zone Milanovac i područje sportsko-rekreacijsko-turističke zone Jezera.

Unutar predmetnog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

Detaljnu namjenu površina i uvjete izgradnje potrebno je definirati Urbanističkim planom uređenja.

Unutar područja zone Milanovac, površine za gradnju (građevne čestice) mogu se utvrditi na maksimalno 10% površine zone Milanovac.

Unutar područja zone Jezera površine za gradnju (građevne čestice) mogu se utvrditi na maksimalno 10% površine zone Jezera.

Unutar područja sportsko-rekreacijske-turističke zone Jezera površine za gradnju (građevne čestice) mogu se utvrditi na maksimalno 10% površine sportsko-rekreacijske-turističke zone Jezera.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja zabranjuje se gradnja unutar granica obuhvata Plana.

- **područje turističkog naselja Milanovac**

Unutar građevinskog područja turističkog naselja Milanovac mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno, te prateći i pomoćni sadržaji, javne i zaštitne zelene površine i slično.

Sva izgradnja na ovim površinama mora se kvalitetno uklopiti u prirodno i pejzažno okruženje obronaka Bilogore.

Unutar građevinskog područja turističkog naselja Milanovac definiran je maksimalni broj kreveta koji iznosi 200 kom.

Parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- ugostiteljski sadržaji 8 pm/1000 m²
- hoteli 20 pm/100 ležajeva

- **sportsko – rekreacijska zona Milanovac (UPU)**

Unutar građevinskog područja sportsko - rekreacijske zone Milanovac mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, golf igralište, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Parkiranje vozila za građevine sportsko rekreacijske namjene mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- igrališta i dvorane 10 pm/1000 m² (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu – javnoj površini).

- **turističko naselja Jezera (UPU)**

Unutar građevinskog područja turističkog naselja Jezera mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno, te prateći i pomoćni sadržaji, javne i zaštitne zelene površine i slično.

Sva izgradnja na ovim površinama mora se kvalitetno uklopiti u prirodno i pejzažno okruženje obronaka Bilogore.

Unutar građevinskog područja turističkog naselja Jezera definiran je maksimalni broj kreveta koji iznosi 300 kom.

Parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- ugostiteljski sadržaji 8 pm/1000 m²
- hoteli 20 pm/100 ležajeva

- **sportsko – rekreacijsko - turistička zone Jezera (UPU)**

Građevinsko područje sportsko-rekreacijsko-turističke zone obuhvaća sljedeće namjene:

1. R2 – JAHAČKI CENTAR -
2. R3 – CENTAR ZA ZIMSKE ŠPORTOVE
3. R5 – ŠPORTSKI CENTAR
4. T1-HOTEL / MOTEL

Unutar građevinskog područja sportsko - rekreacijske - turističke zone Jezera mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Unutar građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene Jezera moguća je gradnja hotela 7 motela, te utvrđen je maksimalni broj kreveta koji iznosi 100 kom.

Parkiranje vozila za građevine sportsko rekreacijske namjene mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- igrališta i dvorane 10 pm/1000 m² (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu – javnoj površini).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) Elaborat II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Virovitice izrađen je kao izvornik u 4 (četiri) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Virovitice, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 6.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 7.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/00, 14/07, 02/11 i 7/11) koji su predmet ovih II. Izmjena i dopuna PPUG-a.

(2) II. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na cijeli obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Virovitice.

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Virovitice (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim II. Izmjena i dopuna PPUG-a ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Virovitice".

KLASA: 350-02/19-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-20-41
Virovitica, 04. 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE
PREDSJEDNICA**

Lahorka Weiss, dipl.oec.

**Obrazloženje uz odluku o donošenju
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Virovitice**

Postupak izrade i donošenja II. po redu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Virovitice vodio se temeljem Zakona o prostornom uređenju, temeljem čega je predmetni postupak prošao kroz javnu raspravu, da bi konačni prijedlog predmetnog prostornog plana Zaključkom Gradonačelnika Grada Virovitice upućen na donošenje Gradskom vijeću Grada Virovitice. Kako su se u prethodno provedenom postupku izrade prostornog plana ispunili svi zakonom propisani uvjeti za izradu predmetnog prostornog plana, predlaže se Gradskom vijeću Grada Virovitice donošenje naprijed navedene Odluke.

Izradila:

mr. sc. Alida Saračević



Pročelnik:

Kristijan Sabo, dipl. ing. građ.

