

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 3/18.) Gradsko vijeće Grada Virovitice na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019.g., donosi sljedeću

ODLUKU

o načinima i uvjetima postavljanja montažnih objekata, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se načini i uvjeti postavljanja montažnih objekata, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava na području grada Virovitice, na površinama javne namjene.

Način i uvjeti postavljanja stvari iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na zemljišta u vlasništvu grada Virovitice za gospodarske i druge svrhe.

Članak 2.

U smislu ove odluke pojmovi imaju sljedeće značenje:

Montažni objekti su građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Privremene građevine su montažne građevine lagane konstrukcije, a mogu se postavljati za potrebe sajmovi i manifestacija, najduže na vremenski period do 90 dana.

Ugostiteljskom terasom smatra se uređena ili naknadno, sukladno propisanim uvjetima, uređena površina na kojoj su postavljeni stolovi, stolice i ostale naprave ugostiteljskog, zaštitnog i estetskog karaktera, a koja služi u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Ugostiteljske terase ne smatraju se građevinama u smislu Zakona o gradnji.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa sa svim oznakama i napravama kao i otvorena ugostiteljska terasa koja za razliku od otvorene terase na svojim obodima ima montirane materijale koji korisnike štite od vanjskih vremenskih utjecaja (kiša, vjetar, snijeg). Materijali koji se koriste za zatvaranje ugostiteljskih terasa mogu biti plastične folije, polikarbonatne ili staklene ploče. Vrstu materijala određuje nadležni upravni odjel prilikom izdavanja rješenja.

Pokretne naprave su lako prenosivi objekti koji se postavljaju u svrhu prodaje ili pružanja usluga. Pokretnim napravama u smislu ove Odluke smatraju se: štandovi, stolovi, naprave za prodaju plodina, rashladne vitrine za ugostiteljsku djelatnost, šatori, pozornice i druge prigodne naprave za potrebe održavanja manifestacija, cirkuski šatori, lunaparkovi, zabavne radnje,

ugostiteljske prikolice, reklame, reklamni stupovi, panoj, oglasni panoj, stupovi, ormarići i slično.

POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I PRIVREMENIH GRAĐEVINA

Članak 3.

Montažni objekti i privremene građevine mogu se postavljati na način da ne ometaju korištenje zgrada i drugih objekata, urbane i komunalne opreme u javnoj upotrebi te da ne ugrožavaju sigurnost i redovan protok sudionika u prometu.

Prateća oprema poput ventilacije, grijanja i druge opreme odnosno priključaka treba biti u sklopu montažnog objekta odnosno privremene građevine te da nije vidljiva s površine javne namjene.

Članak 4.

Za postavljanje montažnih objekata i privremenih građevina podnosi se zahtjev upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

U zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka je potrebno navesti:

- podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi - podnositelju zahtjeva,
- lokaciju za postavu montažnog objekta odnosno privremene građevine,
- svrhu zbog koje bi se montažni objekt odnosno privremena građevina postavila,
- vremenski period za koji traži odobrenje za postavljenje montažnog objekta ili privremene građevine.

Uz zahtjev je stranka dužna priložiti:

- fizička osoba - presliku obrtnice,
- pravna osoba - presliku izvotka iz sudskog registra,
- skicu sa prikazanim montažnim objektom odnosno privremenom građevinom na kojoj je prikazana ukupna površina montažnog objekta odnosno privremene građevine,
- skicu lokacije na koju želi postaviti montažni objekt odnosno privremenu građevinu
- dokaz da nema dugovanja prema Gradu Virovitici.

Članak 5.

Ugovor o korištenju površine javne namjene u svrhu postave montažnih objekata i privremenih građevina zaključuje se u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- lokaciju i površinu zauzete površine javne namjene

-svrhu postave odnosno djelatnost koja će se obavljati u montažnom objektu odnosno privremenoj građevini

-vremenski period na koji se dio površine javne namjene daje na korištenje

-naknadu za korištenje površine javne namjene.

POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Članak 6.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na površini javne namjene, ispred ugostiteljskog objekta.

Postavljanje ugostiteljskih terasa moguće je samo u sklopu ugostiteljske radnje.

Iznimno, za vrijeme proslave Dana grada te značajnih manifestacija način i uvjeti postavljanja ugostiteljskih terasa određuju se posebnom odlukom.

Članak 7.

Način i uvjeti korištenja površine javne namjene u svrhu postave ugostiteljskih terasa na lokaciji koja obuhvaća šetnicu ispred Gimnazije Petra Preradovića određuju se posebnom odlukom.

Članak 8.

Postavljanje ugostiteljskih terasa moguće je na onim mjestima gdje postoje prostorne mogućnosti uz uvjet da se istovremeno omogući nesmetano korištenje stambenih, poslovnih i drugih objekata i urbane opreme, pristup vozilima s prednošću prolaza te da se ne ugrozi sigurnost svih sudionika u prometu.

Članak 9.

Za postavu ugostiteljske terase podnosi se zahtjev upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

U zahtjevu je potrebno navesti:

- podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva,
- lokaciju na koju bi se postavila ugostiteljska terasa,
- površinu koja se traži na korištenje,
- vremenski period, ukoliko je isti kraći od jedne godine.

Uz zahtjev je stranka dužna priložiti:

- fizička osoba - presliku obrtnice,
- pravna osoba - presliku izvotka iz sudskog registra,
- dokaz da nema dugovanja prema Gradu Virovitici.

Članak 10.

Ugovor o korištenju površine javne namjene u svrhu postave ugostiteljske terase zaključuje se u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- lokaciju i površinu zauzete površine javne namjene
- vremenski period na koji se dio površine javne namjene daje na korištenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- naknadu za korištenje površine javne namjene.

Površina javne namjene daje se na korištenje na vremenski period koji stranka navede u zahtjevu, a najduže na vremenski period od jedne godine.

Članak 11.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za postavu ugostiteljske terase može podnijeti vlasnik ugostiteljskog objekta ili korisnik odnosno zakupnik prostora ispred kojeg ugostiteljskog objekta se postava terase traži.

POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 12.

Pokretne naprave postavljaju se na javne površine na način da ne sprječavaju ili otežavaju korištenje zgrada ili drugih građevina, ne ugrožavaju sigurnost ljudi odnosno ne predstavljaju potencijalnu opasnost za imovinu, ne ometaju održavanje komunalne i druge infrastrukture, ne utječu na izgled kulturno-povijesne cjeline na način da nagrđuju pročelja pojedinih zaštićenih kulturnih dobara i da ne predstavljaju dodatni izvor buke ili onečišćenja.

Članak 13.

Zahtjev za postavljanjem pokretnih naprava podnosi se upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

U zahtjevu je potrebno navesti:

- podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi podnositelju zahtjeva
- lokaciju na koju bi se postavila pokretna naprava,

- površinu koja se traži na korištenje,
- vremenski period.

Uz zahtjev je stranka dužna priložiti:

- fizička osoba - presliku obrtnice,
- pravna osoba - presliku izvotka iz sudskog registra,
- dokaz da nema dugovanja prema Gradu Virovitici.

Članak 14.

Ugovor o korištenju površine javne namjene za postavu pokretne naprave zaključuje se u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- lokaciju i površinu zauzete površine javne namjene
- opis pokretne naprave koja se postavlja
- vremenski period na koji se dio površine javne namjene daje na korištenje
- naknadu za korištenje površine javne namjene.

Članak 15.

Montažni objekti, privremene građevine, ugostiteljske terase i pokretne naprave mogu biti na zakupljenoj površini javne namjene sukladno roku utvrđenom ugovorom kojim je odobrena postava tih istih na površini javne namjene.

Ukoliko je pojedini montažni objekt, privremenu građevinu, ugostiteljsku terasu ili pokretnu napravu, potrebno ukloniti prije isteka vremena, korisnik ima pravo na zamjensku lokaciju do isteka vremena utvrđenog ugovorom kojim je odobreno postavljanje tih stvari na površini javne namjene.

Po isteku vremena korištenja površina javne namjene za postavu montažnog objekta, privremene građevine, pokretne naprave ili ugostiteljske terase korisnik je istu dužan ukloniti bez posebnog poziva ili zatražiti produljenje roka korištenja.

Zahtjev za produljenje roka korištenja treba se zatražiti najmanje osam dana prije isteka roka korištenja.

Zahtjevu za produljenje roka korištenja površine javne namjene bit će udovoljeno samo ako je naknada za prethodno korištenje površine javne namjene podmirena u cijelosti, izuzev tekućeg mjeseca u kojem se podnosi zahtjev za produljenje.

Članak 16.

Zakup površine javne namjene u svrhu postave montažnog objekta, privremene građevine, pokretne naprave ili ugostiteljske terase može se raskinuti:

-ako zakupoprimac bez opravdanog razloga ne koristi zakupljenu javnu površinu duže od 3 mjeseca

-ako zakupoprimac koristi površinu javne namjene za obavljanje djelatnosti koja nije ugovorena

-ako ne plaća naknadu za korištenje površine javne namjene

-u slučaju privođenja predmetne površine namjeni.

Zakupoprimac može u svako doba podnijeti zahtjev za raskidom ugovora o zakupu javne površine bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti sve obveze prema gradu.

Članak 17.

Nakon uklanjanja montažnog objekta, privremene građevine, pokretne naprave ili ugostiteljske terase korisnik je obavezan površinu javne namjene dovesti u prvobitno stanje.

NAKNADA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Članak 18.

Naknada za korištenje zemljišta utvrđuje se različito prema zonama, namjeni djelatnosti odnosno vrsti korištenja površine javne namjene (montažni objekti, privremene građevine, pokretne naprave ili terase) te ukupnoj površini zemljišta koje se daje na korištenje (m²).

Članak 19.

Područje grada Virovitice kod davanja javne površine na korištenje dijeli se na sljedeće zone:
0. zona obuhvaća prostor najužeg središta Grada Virovitice, Trg kralja Tomislava, Trg kralja Zvonimira, Trg bana Josipa Jelačića, Trg dr.Franje Tuđmana, omeđena je Ulicom Vladimira Nazora na zapadu, Trgom Ljudevita Patačića na jugu, zatim Ulicom Augusta Šenoe i Ulicom Stjepana Radića do raskrižja sa Ulicom Antuna Mihanovića. Na istoku je omeđena Ulicom Antuna Mihanovića, a na sjeveru Bečkom ulicom, Trgom fra Bonifacija Gerbera i Ulicom Ivana Kapistrana te Ulicom Stanka Vraza od križanja sa Ulicom Josipa Jurja Strossmayera.

I. zona obuhvaća prostor između gore navedene 0. zone i prostor omeđen na sjevernim ulicama Kralja Petra Krešimira IV, Josipa Runjanina i Đure Basaričeka, sa istoka Andrije Štampara, Tome Bakača, Tina Ujevića, Ulicom Stjepana Radića do raskrižja sa Vinkovačkom cestom, Vinkovačkom cestom do željezničke pruge. Sa juga je omeđena željezničkom prugom do potoka Odenice, na zapadu uz potok Odenicu do Ulice Pavla Radića, Ulicom Tome Maretića i Petra Preradovića do Ulice Josipa Jurja Strossmayera i Franjevačkom ulicom.

II. zona obuhvaća prostor koji se nalazi u granicama postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice, izuzev 0. i 1. zone, te Ulice Ivana Gundulića istočno od željezničke pruge, Ulice Požari i prigradskog naselja Milanovac.

III. zona obuhvaća područje Ulice Ivana Gundulića istočno od željezničke pruge, Ulice Požari i prigradskog naselja Milanovac te unutar granica građevinskog područja prigradskih naselja Rezovac, Rezovačke Krčevine, Sveti Đurađ, Podgorje, Golo Brdo, Čemernica, Jasenaš i Korija.

Članak 20.

Iznos naknade po m² dijela površine javne namjene koja se daje na korištenje za postavljanje montažnih objekata, privremenih građevina, pokretnih naprava i ugostiteljskih terasa dobiva se množenjem iznosa jedinične cijene (JC) iz tablica (koja se određuje s obzirom na vrijeme korištenja), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

$$\text{Naknada (kn/m}^2\text{)} = \text{JC} \times \text{Kz} \times \text{Kn}$$

Iznosi jediničnih cijena naknade utvrđuju se sukladno tablicama kako slijedi:

Tablica 1.

Koeficijent zone

ZONE	Kz
0.	1,00
I.	0,60
II.	0,35
III.	0,25

Tablica 2.

Koeficijent namjene

NAMJENA	Kn
Trgovina	1,30
Ugostiteljstvo	1,10
Uslužne djelatnosti	1,00
Deficitarna zanimanja	0,50

Tablica 3.

Za postavljanje montažnih objekata i privremenih građevina:

Površina javne namjene koja se daje na korištenje (m ²)	Jedinična cijena Kuna / m ² /mesečno	Korak
Do 12	74,30	
13-20	72,07-56,46	Korak (-2,23)
21-30	54,23-40,91	Korak (-1,48)
31-40	39,43-36,10	Korak (-0,37)
Iznad 40	34,92	

Tablica 4.

Period korištenja (dani)	Jedinična cijena kuna / m ² / dan	Korak
1-7	11,15	
8-11	10,40-8,18	Korak (-0,74)
12-30	7,44	
31-46	7,30-5,20	Korak (-0,14)
47-90	5,06	
91-266	5,04-2,59	Korak (-0,014)
267-365	2,58	
365 i više	1,86	

Tablica 4a

Za reklame

Površina reklame m ²	Koeficijent
≤ 1	1,0
≤ 2	0,8
≤ 4	0,7
> 4	0,6

Za postavljanje reklama jedinična cijena (kn/ m²/dan) određuje se kao umnožak jedinične cijene iz tabele, površine plohe isticanja reklame i koeficijenta iz tabele 4a (≤ manje i jednako, > veće). Površina plohe isticanja reklame < 1 m² obračunava se s površinom od 1 m².

Tablica 4b

Za postavljanje deponija i obavljanje građevinskih radova

Period zakupa (dani)	Jedinična cijena kn/m ² /dan	Korak Kn/m ² /dan
Do 90	0,51	
91-191	0,51-0,29	Korak (-0,0002)
192-365	0,29	

Tablica 5.

Za ugostiteljske terase

Vrsta zakupa ugostiteljske terase	Jedinična cijena Kn / m ^m /dan
otvorene	0,90
zatvorene	3,70

Naknada za korištenje za postavljanje svih vrsta ugostiteljskih terasa, obračunava se po navedenoj jediničnoj cijeni za mjesec lipanj, srpanj i kolovoz dok se za ostale mjesec zakupnina obračunava po 1,00 kn/m²/mjesечно.

Članak 20.

Ukoliko korisnik prije isteka roka otkáže korištenje površine javne namjene, u obračunu se koristi jedinična cijena koja odgovara vremenu stvarnog korištenja.

Članak 21.

Za vrijeme proslave Dana grada, božićnih i drugih blagdana te značajnih manifestacija jedinične cijene, mogućnost zaključivanja ugovora o zakupu na licu mjesta i ostali uvjeti postave montažnih građevina, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava utvrditi će se posebnom odlukom Gradonačelnika.

Članak 22.

U slučajevima organiziranja humanitarnih akcija odnosno edukativnih ili promotivnih akcija koje provode državne, županijske ili lokalne institucije te akcija koje provode sportske, kulturne i druge udruge koje nemaju za svrhu stjecanje financijske dobiti, naknada za korištenje javne površine se ne obračunava“.

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar.

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovog članka komunalni redar ima sve ovlasti propisane odredbama zakona kojim se određuje komunalno gospodarstvo i odluke o komunalnom redu.

Komunalni redar rješenjem će narediti vlasniku uklanjanje postavljene stvari na površini javne namjene, u određenom roku sukladno propisima, kada vlasnik postavi montažni objekt, privremenu građevinu, ugostiteljsku terasu ili pokretnu napravu bez odobrenja ili protivno ugovornim odredbama.

Rješenjem iz prethodnog stavka ovog članka će se narediti i uređenje površine javne namjene nakon uklanjanja montažnog objekta, ugostiteljske terase ili pokretne naprave odnosno povrat iste u prvobitno stanje.

Članak 24.

Rješenja kojima je odobreno korištenje javne površine temeljem Odluke o načinima i uvjetima postavljanja montažnih objekata, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj:4/18. i 7/18.) traju do isteka roka određenog istima.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinima i uvjetima postavljanja montažnih objekata, privremenih građevina, ugostiteljskih terasa i pokretnih naprava („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj:4/18. i 7/18.).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:363-01/19-01/51

UR.BROJ:2189/01-03-01/03-19-2

Virovitica, 18. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica

Lahorka Weiss, dipl.oec.

