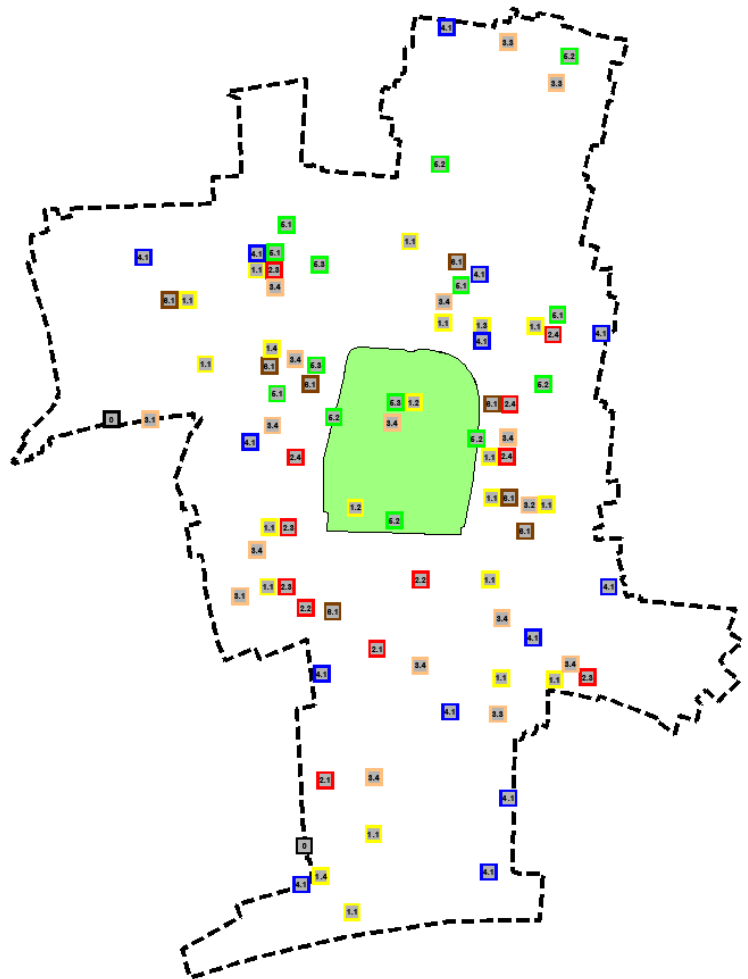




IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE



SAŽEAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

travanj, 2019.

RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice održana je od 18. ožujka do 1. travnja 2019. godine. Po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena granica građevinskih područja te sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Nakon održane javne rasprave razmotrena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni u javnoj raspravi te pripremljeno i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

OBRAZLOŽENJ IZMJENA PRIJEDLOGA PLANA

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice označene su na kartografskom prikazu 0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA. Kartografski prikazi koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog plana za prvu javnu raspravu su:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA MREŽA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- građevinsko područje mješovite namjene (M) prošireno je na:
 - o sjeverozapadni dio k.č. 442/4 k.o. Virovitica-centar,
 - o cijelu k.č. 502 k.o. Virovitica-centar,
- prenamijena iz mješovite namjene (M) u javno/privatno parkiralište i garaža (IS2) za:
 - o zapadni dio č.č. 495, 496 i 497/2 k.o. Virovitica-centar,
 - o k.č. 480 i južni dio k.č. 279 k.o. Virovitica-centar,
 - o k.č. 1275, 1276, 1277, 1264 te dijelovi 1270, 1261, 1260 k.o. Virovitica-centar,
 - o k.č. 1523 k.o. Virovitica-centar,
- sjeverozapadni dio k.č. 1525 prenamijenjen iz mješovite namjene (M) u stambenu namjenu (S),
- k.č.br. 1963, 1969, 1972 i zapadni dio 1965 k.o. Virovitica-centar prenamijenjen iz mješovite namjene (M) u javnu i društvenu namjenu (D).

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMETNA MREŽA

- ulice Stanka Vraza, i Ivana Gorana Kovačića planirane kao „sabrne“ umjesto „ostale“ ulice,
- brisani su prikazi kružnih tokova (u ulicama Josipa Runjanina i Stjepana Radića),
- izmijenjeno raskršće ulica Stanka Vraza – Augusta Cesarca na način da je brisan „sjeverni krak“ raskršća,
- koridor pješačke staze uz dječji vrtić proširen je prema jugu za 4,5 m,
- na k.č. 480 i dijelu k.č. 2049 k.o. Virovitica-centar planirano javno parkiralište,
- na k.č. 1275, 1276, 1277, 1264 te dijelu k.č. 1270, 1261, 1260, sve k.o. Virovitica-centar, planirano je javno parkiralište,
- izmjene poprečnih profila prometnica:
 - o izmijenjen profil 1-1 na način da nema četiri vozne trake nego dvije vozne trake i traku za skretače,
 - o u profilu 2-2 za Z/P planirano 0-5 m,

- ukinuti su profili: 2a-2a, 2b-2b, 2c-2c, 2d-2d, a umjesto njih određen je profil 2-2,
- ukinut je profil 6a-6a, a umjesto njega određen je profil 4-4
- u profilu 3-3 za Z/P planirano 0-5 m i planirana je biciklistička staza,
- u profilu 4-4 za Z/P planirano 0-5 m,
- za ulice Đ. Basaričeka, Ulica J. Runjanina te u nastavku Ulica kralja P. Krešimira planiran profil 4-4,
- za dio ulice S. Radića proširen je koridor i planiran novi profil 9-9,
- za planiranu prometnicu (zapadno od bolnice) promijenjen je profil iz 4a-4a u 4-4,
- u profilu 4b-4b na dijelu zelene površine planirana biciklistička staza,
- u profilu 4c-4c za Z/P planirano 0-3 m,
- u profilu 5-5 planirana biciklistička staza/traka,
- profil 6b-6b (kod Bolnice) promijenjen u profil 6-6,
- profil 6-6 (Masarykova ulica) promijenjen u profil 3-3.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- izmjene načina gradnje prema izmjenama u namjeni korištenja.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

ČLANAK 21. STAVAK 3., ČLANAK 21. DOSADAŠNJI STAVAK 3., ČLANAK 22. ST. 4., ČLANAK 23. ST. DOSADAŠNJI STAVAK 4., ČLANAK 24., ČLANAK 25., ČLANAK 26. DOSADAŠNJI STAVAK 3., ČLANAK 47. ST. 2., ČLANAK 70. ST. 1. TOČKA 1 - brisane odredbe koje odnose na provođenje i rezultate Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice.

ČLANAK 4. - (pojmovnik) kod Lokalnih uvjeta uz „lokacijske dozvole“ dodan tekst: „*odnosno građevinske dozvole*“.

ČLANAK 17. ST. 3. - uz pomoćne građevine brisan pojam „*prizemne*“.

ČLANAK 18. NOVI ST. 7. - brisana rečenica „*Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradonačelnika*“.

Članak 19. - uz oznaku h_{max} dodana definicija najveće dozvoljene visine – „*(visina od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2)*“.

Članci 20., 21., 22., 23. – lokacijski uvjet RP (obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca) dopunjen tekstom „*(odnosno prema lokalnim uvjetima)*“.

Članak 21. - dodan novi st. 5. koji glasi „*Za građevne čestice na kojima se grade građevine i uređuju prostori namijenjeni javnim i društvenim djelatnostima, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kiz) za slobodnostojeći i poluugrađeni način gradnje je 0,6.*“

Članak 31. st. 2 – mijenja se na način da je tekst „*Izbor boja pročelja zgrada u obuhvatu Plana odrediti će posebnom odlukom Grada koja će se donijeti u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Plana, a u skladu s mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela*“ zamijenjen tekstom „*Izbor boja pročelja zgrada u obuhvatu Plana potrebno je odabrati uz uvažavanje zatečenog stanja na terenu, odnosno lokalnih uvjeta, na način da se preferiraju boje istog ili sličnog spektra u odnosu na susjedne zgrade u cijeloj ulici.*“

U istom članku dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„*Kod građenja i rekonstrukcije zgrada u obuhvatu Plana koje podliježu obvezi ishođenja akata za gradnju, u grafičkom dijelu glavnog projekta, kod pročelja, obvezno priložiti ulično pročelje u odabranoj boji.*“

Članak 38. – kod opisa glavne mjesne ulice tekst „četiri vozne trake“ zamijenjen je tekstem „trako za skretače“.

Članak 39. - dodani novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(2) U ulicama u kojima je u poprečnim profilima predviđeno uređenje parkirališnih mjesta radi postizanja bolje slike ulice poželjno je predvidjeti sadnju uličnih drvoreda i to u omjeru jedno mjesto za stablo na svakih tri parkirališna mjesta.

(3) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih ulica na površinama koje su u poprečnim profilima označene kao zeleni pojas moguće je izvesti biciklističke staze. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m.“

Članak 41. - u tablici brisani podaci koji se odnose na uobičajenu vrijednost potrebnog broja parkirališnih mjesta, a pojam „lokalni uvjet“ zamijenjen sa „broj pm“.

Članak 42. – dodani novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Parkirališta treba projektirati i izvoditi na način da su pločnikom za kretanje pješaka (nogostupom) odvojena od postojećih zgrada.

(4) Pri projektiranju i izvođenju javnog parkirališta mora se osigurati kolni pristup za građevne čestice kojima je kolni pristup moguć jedino preko površine tog parkirališta.“

Članak 47.st. 1. - izmijenjen tako da novi stavak glasi: „Planom je predviđeno uređivanje trgova: kralja Zvonimira, kralja Tomislava, dr. Franje Tuđmana, bana Jelačića i Ljudevita Patačića prema odgovarajućem arhitektonskom rješenju“.

Članak 63. – dopunjen podacima o vrsti kulturnog dobra i katastarskim česticama odnosno prostornim međama za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Virovitice i Kompleks srednjovjekovnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja.

Članak 65. – dopunjen sustavom mjera zaštite kulturnih dobara na području UPU središta Virovitice prema podacima koje je dostavio nadležni Konzervatorski odjel u Požegi.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Izmjene površina su označene **žutom bojom**

NAMJENA PROSTORA (PLANSKI ZNAK)	Planirano UPU-om	
	ukupno (ha)	%
Stambena namjena (S)	6,63 6,59	8,57 8,51
Stambena namjena (S1)	5,80 5,76	7,50 7,44
Stambena namjena (S2)	0,83	1,07
Mješovita namjena (M)	31,18 30,92	40,30 39,96
Poslovna namjena (K)	0,29	0,37
Javna i društvena namjena (D)	6,43 6,45	8,31 8,34
Javne zelene površine (Z)	6,74	8,71
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	26,11 26,39	33,74 34,11
Trgovi i pješačke površine (IS1)	-	-
Javna / privatna parkirališta i garaža (IS2)	-	-
Autobusni kolodvor i stajalište željeznice (IS3)	-	-
UKUPNO OBUHVAT UPU-a	77,38	100

0. OZNAKA IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA SA JAVNE RASPRAVE
 Napomena: numerička oznaka izmjena usklađena je sa
 oznakama izmjena na prvoj javnoj raspravi

- 1.1** 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.1. PROMJENA NAMJENE
 - 1.4. PROŠIRENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- 2.1** 2. PROMETNA MREŽA
 - 2.1. PROMJENA PROFILA PROMETNICE
 - 2.2. PLANIRANI KOLNI PRISTUP JAVNOG PARKIRALIŠTA
 - 2.3. PLANIRANO JAVNO PARKIRALIŠTE
 - 2.6. PROMJENA RANGA PROMETNICE
 - 2.7. UKINUT PRIKAZ KRUŽNOG TOKA

