



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

**Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA:363-01/17-01/63

UR.BROJ:2189/01-03-01/3-17-1

Virovitica, 27. lipnja 2017.g.

Porez na nekretnine – Obavijest i poziv za dostavu podataka

Poštovani,

dana 01. siječnja 2017.godine stupio je na snagu Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16.,dalje u tekstu Zakon), kojim se u porezni sustav Republike Hrvatske uvodi porez na nekretnine, a ukida komunalna naknada propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona propisano je da su sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine počevši od 01. siječnja 2018.godine.

Porezni obveznici se obavještavaju:

- da je predmet oporezivanja nekretnina,
- da je porezni obveznik svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- da se porez na nekretnine obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta,
- da se nekretninom smatra stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja,
- da se neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje prema važećem prostornom planu i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, vodovima el. energije i vode prema mjesnim prilikama, a na njemu nije izgrađena nikakva građevina za koju je potrebna građevinska dozvola,
- da se dodatnim sadržajima smatraju osobito bazeni, saune, sportski tereni i sl.,
- da se godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
- da se rješenje o porezu na nekretnine donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne

obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine, -da se rješenjem o porezu utvrđuje porezni obveznik, iznos poreza po m2 obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza u godišnjem iznosu i rokovi plaćanja.

Porez na nekretnine utvrđuju i naplaćuju jedinice lokalne samouprave na području kojih se nekretnina nalazi i prihod je te jedinice lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave obvezne su ustrojiti i voditi Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Za prikupljanje podataka zadužen je Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice koji ovim putem poziva vlasnike i korisnike nekretnina na području Grada Virovitice da, radi ustrojavanja i vođenja Evidencije, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja poreza, najkasnije do 31. listopada 2017. godine dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima koristeći priložene obrasce.

Svi obrasci su dostupni i na internetskoj stranici www.virovitica.hr, a mogu se ispunjeni dostaviti osobno predajom u pisarnici Grada Virovitice, Trg kralja Zvonimira 1, putem pošte ili elektroničkim putem na e-mail adrese: anja.dursot@virovitica.hr obrad.radijevac@virovitica.hr

Eventualno potrebnu pomoć u popunjavanju obrazaca, dodatne informacije i upute molimo da zatražite putem tel. 033 721 023 ili elektronski na naprijed navedene email adrese.

Ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke sukladno odredbi članka 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj:115/16.) porezna obveza će se utvrditi s najvišim koeficijentom za stanje i najvišim koeficijentom za dob nekretnine.

S poštovanjem.

**PRIVREMENI PROČELNIK**
Kristijan Sabo, dipl.ing.grad.