



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VIROVITICE

Godina XVII

Virovitica, 21. prosinca 2011.

Broj 11

S A D R Ź A J

str.

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o fiskalnim pravilima i njihovoj primjeni.....	2
2. Odluka o komunalnoj naknadi.....	3
3. Odluka o socijalnoj skrbi.....	7
4. Odluka o davanju gradskih stanova u najam.....	12
5. Odluka o osnivanju Agencije za razvoj Grada Virovitice.....	23
6. Odluka o osnivanju Zone sporta i rekreacije.....	25
7. Odluka o prodaji građevinske parcele (zemljišta) i objekta u Poduzetničkoj zoni Antunovac.....	31
8. Odluka o prodaji nekretnine poslovni prostor u prizemlju zgrade mješovite uporabe na Trgu kralja Tomislava 2.....	32
9. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na zemljištu čk.br. 4540/2 put grad sa 1463 m ² , upisanom u zk.u.br. 12772 k.o. Virovitica.....	32
10. Odluka o produženju ugovora za zakup poljoprivrednog zemljišta na području grada Virovitice za sjetvenu 2011/2012. g.	32
11. Odluka o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Virovitice u 2012. g.	33
12. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora.....	34
13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.....	38
14. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima.....	39
15. Odluka o izmjenama i dopunama	

Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine11. Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica.....	39
16. Dopuna Plana rasporeda kioska na području Grada Virovitice.....	41
17. Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice u 2011. g.....	42
18. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja u 2012. godini.....	47
19. Program rada Gradskog vijeća Grada Virovitice za 2012. g.	49
20. Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradskog muzeja Virovitice.....	53
21. Rješenje o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Virovitica.....	54
22. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o mjerenju koncentracije peludi alergogenih biljaka u vanjskoj atmosferi na području Grada Virovitice u 2011. g.	54
23. Zaključak o prihvaćanju Informacije o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na područje Grada Virovitice za 2010. g.....	54
24. Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica.....	55

GRADONAČELNIK

1. Pravilnik o dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za društvene djelatnosti.....	56
2. Pravilnik o izmjenama Pravilnika	

o unutarnjem redu Upravnog odjela za komunalne poslove i graditeljstvo.....	56
3. Izmjena plana nabave.....	57

Ostalo

1. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica - pročišćeni tekst –	58
--	----

Na temelju članka 3. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine 139/10) i članka 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice 5/09) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine donosi

ODLUKU

o fiskalnim pravilima i njihovoj primjeni

I

Ovom se Odlukom određuju pravila kojima je cilj osiguranje i održavanje fiskalne odgovornosti u Gradu Virovitici.

Odredbe ove Odluke odnose se na predstavnička, izvršna i upravna tijela Grada Virovitice te proračunske korisnike Grada Virovitice, odnosno na financijske planove proračunskih korisnika i proračun Grada Virovitice u cjelini.

II

U cilju osiguranja ostvarenja započetih programa uz istovremeno osiguranje i održavanje fiskalne odgovornosti određuje se da se dozvoljeno prekoračenje po poslovnom računu Proračuna Grada godišnje smanjuje za najmanje jedan milijun kuna.

Smanjenje iz prethodnog stavka provodi se na način da se poduzmu sve mjere za povećanje naplate prihoda, smanje rashodi za koje se utvrdi da za određenu godinu nisu prioritetni, odnosno da se primarni fiskalni saldo povećava.

Proračunskom korisniku Grada Virovitice, u slučaju stvaranja obveza s dospijecom iznad visine predviđene gradskim proračunom, visina financijskog plana u sljedećoj

proračunskoj godini umanjit će se za iznos stvorenih obveza iznad visine predviđene gradskim proračunom.

III

Uz prijedloge odluka, akata planiranja, ugovora i ostalih akata koje donosi Gradonačelnik, odnosno koje Gradonačelnik predlaže na donošenje Gradskom vijeću, mora biti priložen i popunjeni obrazac za procjenu fiskalnog učinka od strane izraditelja predloženog akta.

IV

Ako se u tijeku godine usvoje zakoni, drugi propisi i akti, odnosno nastanu nove obveze za proračun, a istovremeno se ne osiguraju dostatna sredstva prihoda kako bi se novonastale obveze mogle ispuniti, tada Gradonačelnik mora predložiti izmjene i dopune proračuna radi povećanja ovako nastalih rashoda.

Povećanje rashoda izravno povezanih uz financiranje projekata sufinanciranih iz predpristupnih programa pomoći i europskih fondova u procesu pridruživanja Republike Hrvatske Europskoj uniji i u prve tri godine članstva, izuzima se od utvrđenih pravila iz točke II ove Odluke.

V

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice, a stupa na snagu 1. siječnja 2012. godine.

Klasa:410-01/11-01/02

Urbroj:2189/01-02/1-11-3

Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na osnovu stavka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09,79/09, 153/09, 49/11 i 84/11), te članka 30. Statuta Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada

Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- obveznici plaćanja, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja naknade;
- utvrđivanje površine prostora ili zemljišta za koje se plaća komunalna naknada;
- mjerila na temelju kojih se određuje iznos komunalne naknade, i to:
 - a) vrijednost boda,
 - b) područja zona u Gradu,
 - c) koeficijenti zona (K_z) za pojedine zone,
 - d) koeficijenti namjene (K_n) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
 - e) postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja i naplata komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada Virovitice i koristi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javnu rasvjetu

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 3.

Program održavanja komunalne infrastrukture

donosi Gradsko vijeće za svaku kalendarsku godinu i njime obavezno utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Do kraja ožujka svake godine Gradonačelnik je dužno Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Grada Virovitice.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada se ne plaća za slijedeće nekretnine:

1. koje koriste ustanove kojih je osnivač Grad,
2. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
3. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja ili spomen područja,
4. objekti i zemljišta koje koriste udruge proizašle iz Domovinskog rata,
5. javne prometne površine,
6. groblja, parkovi i javna kupališta,
7. šumsko zemljište,
8. sportski tereni, dvorane i stadioni u vlasništvu Grada,
9. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada koja se koriste isključivo za potrebe Grada.

Članak 6.

Izuzetno od odredbi iz članka 5. ove Odluke, komunalna naknada se plaća za nekretnine u slučaju ako su te nekretnine date u zakup, najam, ili na privremeno korištenje drugim korisnicima.

Članak 7.

Komunalna naknada može se utvrditi u smanjenom opsegu, i to u visini od 50% iznosa obračunatog u skladu s ovom Odlukom i za druge nekretnine važne za Grad Viroviticu, osim nekretnina navedenih u članku 6. ove Odluke, a prema posebnoj odluci Gradonačelnika za svaki pojedinačni slučaj.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA I OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, a korisnici u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici prenijeli na njih ugovorom.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, te javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 3. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 9.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Virovitice prijaviti svaku promjenu vlasništva stambenog, poslovnog ili garažnog prostora te zemljišta, uz koju je vezana i promjena u obvezi plaćanja komunalne naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Članak 10.

Obveznici koji imaju prebivalište na području grada Virovitice oslobađaju se plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

1. obveznici koji primaju pomoć za uzdržavanje;
2. obveznik i njegov bračni drug koji su prijavljeni na Zavodu za zapošljavanje i nemaju drugi prihoda
3. obveznik kao nositelj staračkog domaćinstva. Pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem žive:
 - supružnici od kojih je jedan stariji od 65 godina a ukupni mjesečni prihod im ne prelazi iznos od 3.600,00 kuna,
 - samac stariji od 65 godina uz uvjet da mu ukupni mjesečni prihod ne prelazi iznos 1.800,00 kuna.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrava se samo za zadovoljavajući stambeni prostor veličine 50 m² korisne površine za jednu osobu, a za osobu s invaliditetom 20 % veće (60m²) uvećane za 10m² za svakog daljnjeg člana kućanstva, koji podnositelj zahtjeva neposredno koristi najmanje 6 mjeseci a služi za podmirenje osnovnih stambenih potreba.

Iznos za koji su obveznici oslobođeni plaćanja podmiruje se iz drugih prihoda Proračuna Grada.

Članak 11.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se na pismeni zahtjev obveznika plaćanja i dokumentacije kojom dokazuje svoj identitet i prebivalište, broj članova staračkog domaćinstva, svoje prihode odnosno prihode svojega domaćinstva i to:

- rješenje Zavoda za socijalnu skrb o primanju pomoći za uzdržavanje;
- potvrde Zavoda za zapošljavanje i potvrde Porezne uprave o ostvarenim prihodima domaćinstva u pret-hodnoj godini.

Po pismenom zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka podnesenom najkasnije do 15. u mjesecu kalendarske godine, nadležni Upravni odjel donijeti će rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za period od tekućeg mjeseca do kraja godine.

Članak 12.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo

proizvodnog karaktera koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima, na vlastiti zahtjev, odobrit će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 100% iznosu u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- u 50% iznosu u drugoj godini obavljanja djelatnosti.

Iznimno, Gradonačelnik može, na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka, dodatno smanjiti njegovu obvezu plaćanja komunalne naknade, samo u slučaju većeg broja zaposlenih sa područja Grada Virovitice, pod uvjetom da obveznik nije smanjio broj zaposlenih tijekom kalendarske godine.

U slučaju smanjenja broja zaposlenih, Gradonačelnik će donijeti prema obvezniku iz st.1. ovog članka odluku o naplati komunalne naknade u ukupnom obračunatom iznosu.

V. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA ZA KOJI SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevno zemljište.

Namjena prostora utvrđena je građevnom dokumentacijom, a za naknadne promjene namjene građevnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni ili garažni prostor, počinje od prvog slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje stambeni ili poslovni prostor, odnosno garažnog prostora.

Obveza plaćanja komunalne naknade za stanove i poslovne prostore u kolektivnoj stambeno-poslovnoj izgradnji počinje od dana dobivanja uporabne dozvole.

Obveza plaćanja komunalne naknade za zemljište počinje od dana stjecanja vlasništva.

Članak 14.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade, vrši ovlaštena osoba.

Osoba iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu

kontrolu površina i namjenu prostora za koje se plaća komunalna naknada.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta, te neuređene podrumne i tavane.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Površina građevnog zemljišta i neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnim listom izdanim od Ureda za katastarske poslove.

Članak 15.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na slijedeći način:

vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

VI. MJERILA ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Izračun visine komunalne naknade vrši se množenjem vrijednosti boda, određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda

Članak 17.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 18.

Vrijednost boda utvrđuje odlukom Gradsko vijeće do kraja 11. mjeseca tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da vrijednost boda ne bude izmijenjena u skladu sa stavkom 1. ovog članka u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Zone u Gradu Virovitici

Članak 19.

Grad Virovitica je za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljen na tri (3) zone sukladno Odluci o komunalnim zonama ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.3/11.).

Koeficijent zone**Članak 20.**

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: koeficijent zone = 1,00
- za drugu zonu: koeficijent zone = 0,80
- za treću zonu: koeficijent zone = 0,60.

Koeficijent namjene**Članak 21.**

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- za stambeni prostor, (prostore povremenog stanovanja kuća za odmor, vikendice, klijeti, i sl.) i prostor koji koriste neprofitne organizacije: Kn = 1,00
- za garažni prostor: Kn = 1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište: Kn = 0,05

Članak 22.

Za poslovne prostore koeficijenti namjene utvrđuju se po grupama djelatnosti kako slijedi:

1. **za poslovni prostor** koji služi za **proizvodne** djelatnosti:
 - tvorničke hale, skladišta, garaže i drugi pomoćni prostori u funkciji proizvodnje
koeficijent namjene = 2
2. **za poslovni prostor** koji služi za **ostale** djelatnosti:
 - zdravstvene ustanove, te ustanove za odgoj i obrazovanje kojima nije osnivač Grad Virovitica
koeficijent namjene = 2
 - deficitarne obrtničke radionice: urarske usluge, usluge popravka kišobrana, postolarske usluge, izrada ključeva, izrada metli i četaka, kovači, medičari, popravci stolova od bambusove trske, popravak bicikla, užari, bačvari i sl., i skladišta koja služe za navedene namjene
koeficijent namjene = 2
 - automehaničarske radione, autoelektričarske radione, autolakirerske radione, ovlaštene auto- servisi, autopraone, svi servisi i sl., te skladišta koja služe za navedene namjene

koeficijent namjene = 3

- liječničke i stomatološke ordinacije, privatne zdravstvene ustanove
koeficijent namjene = 4
- hoteli u osnovnoj namjeni, te turističke djelatnosti uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene
koeficijent namjene = 5
- restorani i trgovački, odnosno robni centri veličine do 150 m² uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene
koeficijent namjene = 6
- uredski odnosno kancelarijski prostor, ljekarne, video-klubovi, pečenjare plodina (kesten i kokice), cvjećarnice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerie, kemijske čistionice, frizerski saloni, optičari, pedikeri, svi wellness i slični centri, kozmetičari, kafići, uključujući skladišni i manipulativni prostor
koeficijent namjene = 8
- kladionice, trgovački, odnosno robni centri veličine veće od 150 m², zlatari, bankarstvo, osiguravajuća društva, igraonice na sreću, štedionice, uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene
koeficijent namjene = 10
- za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene = 10% od koeficijenta koji je određen za poslovni prostor.

Za sve ostale poslovne prostore koji tu nisu nabrojani, a nisu stavljeni u svrhu proizvodnje ili profitabilnosti
koeficijent namjene = 8

Članak 23.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, za period nekorištenja prostora koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od 1,00, odnosno kao za stambeni prostor.

VII. POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA O OBVEZI PLAĆANJA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 24.

Rješenje o obavezi plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Grada Virovitice.

Rješenje se donosi po službenoj dužnosti, u

slučaju kad je Gradsko vijeće Grada Virovitice donijelo odluku kojom se mijenja visina komunalne naknade, najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu.

Rješenje se donosi i na temelju prijave o promjenama u vlasništvu, površinama i namjeni prostora ili zemljišta koju izvrši sam obveznik plaćanja.

Članak 25.

Rješenjem o obvezi plaćanja komunalne naknade utvrđuje se za koje prostore i zemljišta se plaća komunalna naknada i njihova namjena, visina komunalne naknade po m² za svaku vrstu prostora i zemljišta te ukupni mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 26.

Komunalna naknada obračunava se i fakturira mjesečno. Komunalna naknada plaća se najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 27.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade, provodi se postupak prisilne naplate određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Postupak prisilne naplate se provodi u slučaju kad postoji dugovanje od najmanje tri neplaćena mjesečna iznosa komunalne naknade.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo do do 31. ožujka 2012. godine izvršit će reviziju obveznika i površine prostora iz članka 13. ove Odluke i donijeti nova Rješenja o obavezi plaćanja.

Članak 29.

Rješenja o oslobađanju plaćanja komunalne naknade izdana do 31. prosinca 2011. godine stavljaju se van snage.

Upravni odjel Grada Virovitice nadležan za komunalno gospodarstvo, sukladno odredbama ove Odluke, a temeljem zahtjeva iz članka 11., i uz ispunjene uvjete iz članka 10. donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade na rok od godine dana.

Članak 30.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 1/02, 11/03. i 2/05. i 18/08.)

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2012. godine a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 363-03/11-01/198
URBROJ: 2189/01-03/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine 57/11) i članka 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice, na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011., donijelo je

ODLUKU o socijalnoj skrbi

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju prava socijalne skrbi koja, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), osigurava Grad Virovitica te uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

II. KORISNICI

Članak 2.

Korisnici socijalne skrbi određeni su Zakonom i ovom odlukom.

Članak 3.

Prava socijalne skrbi Grada Virovitice ostvaruju državljani Republike Hrvatske s prebivalištem u Gradu Virovitici.

Članak 4.

Nezaposlena radno sposobna osoba može ostvariti prava socijalne skrbi utvrđena ovom

odlukom, ako je uredno prijavljena kod nadležne službe za zapošljavanje najmanje 3 mjeseca prije podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava.

Prava socijalne skrbi iz stavka 1. ovoga članka korisnik gubi ako ne ispunjava uvjete propisane Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti.

III. PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Prava socijalne skrbi su:

1. NOVČANE POMOĆI

- pomoć za podmirenje troškova stanovanja
- pomoć za podmirenje troškova grijeva
- jednokratna novčana pomoć
- jednokratna novčana pomoć za rođenje djeteta

2. POMOĆI U NARAVI

- pomoć u obiteljskim paketima;
- prehrana u pučkoj kuhinji
- sufinanciranje prijevoza učenicima srednjih škola
- pomoć za podmirenje pogrebnih troškova

3. POMOĆI U OBLIKU SMJEŠTAJA

- pomoć u plaćanju stanarine
- privremeni smještaj

4. DRUGI OBLICI POMOĆI

- ostale pomoći.

Članak 6.

Sredstva pomoći socijalne skrbi iz članka 5. ove odluke osiguravaju se u proračunu Grada Virovitice.

Visina pomoći ovisi o proračunskim mogućnostima.

Članak 7.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom odlukom ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava socijalne skrbi iz ove odluke, ako njihovo ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je namijenjeno, osim ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

IV. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA

1. NOVČANE POMOĆI

POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA STANOVANJA

Članak 8.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja odobrit će se samcu ili obitelji koji, osim što ispunjava uvjete propisane Zakonom i podzakonskim aktima, stanuje i to:

- samac u garsonijeri ili jednosobnom stanu površine do 35 m²
 - dvočlana obitelj u jednosobnom ili jednoipolsobnom stanu površine do 45 m²
 - tročlana obitelj u jednoipolsobnom ili dvosobnom stanu površine do 55 m²
 - četveročlana obitelj u dvosobnom ili trosobnom stanu površine do 65 m²
- s mogućim odstupanjima do +/-10 m²

Ako obitelj ima više od četiri člana, na svakoga člana obitelji dodaje se 10 m² površine stana.

Članak 9.

Pravo na pomoć za stanovanje ima samac ili članovi kućanstva pod uvjetom da plaćanje troškova stanovanja ne ostvaruju po drugoj osnovi.

Troškovi stanovanja u smislu ove Odluke su troškovi pričuve, komunalne naknade, električne energije, plina i drugih energenata, grijanja, vode, odvodnje te drugi troškovi stanovanja u skladu s posebnim propisima.

Pomoći za stanovanje može iznositi polovicu mjesečnog iznosa potrebnog za uzdržavanje samca ili članova obitelji iz članka 45. Zakona o socijalnoj skrbi.

U izračun prosječnog mjesečnog prihoda ulaze svi primitci, dohoci i sva materijalna sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, prihodi od imovine, naknade i primitci po drugim propisima, sredstva obveznika uzdržavanja i svi prihodi ostvareni na drugi način.

Samac ili članovi kućanstva koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan koji im ne služi za podmirivanje osnovnih stambenih potreba, poslovni prostor ili kuću za odmor, nemaju pravo na pomoć za stanovanje.

Članak 10.

Postupak za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, prema ovoj odluci, pokreće se podnošenjem zahtjeva odjelu nadležnom za društvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: Odjel)

koji utvrđuje uvjete za stjecanje prava i donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, Odjelu dostaviti dokaze potrebne za ostvarivanje prava (uvjerenje o prebivalištu, dokaz o stambenom statusu, dokaz o ukupnom prihodu članova domaćinstva, odnosno po potrebi i druge dokaze).

Ako je zahtjev podnesen do 15. u mjesecu, korisnik ostvaruje pravo na pomoć iz članka 18. ove odluke za tekući mjesec, a ako je zahtjev podnesen iza 15. u mjesecu, korisnik ostvaruje pravo od prvog dana sljedećeg mjeseca.

POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA OGRJEVA

Članak 11.

Korisnicima prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja koji se griju na drva, jednom se godišnje osigurava novčani iznos za podmirenje troškova ogrjeva u visini 3 m³ drva, a koji određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne (područne) samouprave.

Postupak za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova ogrjeva, prema ovoj odluci, pokreće se podnošenjem zahtjeva Odjelu koji utvrđuje uvjete za stjecanje prava i donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva je dužan, uz zahtjev, Odjelu dostaviti izjavu da se grije na drva.

JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ

Članak 12.

Jednokratna pomoć je poseban oblik novčane ili materijalne pomoći samcu ili obitelji koji su se našli u položaju trenutne materijalne ugroženosti iz razloga na koje nisu mogli, odnosno ne mogu utjecati te radi toga nisu u mogućnosti podmiriti neke osnovne životne potrebe kao što su školovanje djeteta, bolest ili smrt člana obitelji, elementarne nepogode, nabavke osnovnih predmeta u kućanstvu, nabavku neophodne odjeće, obuće i drugo.

U postupku priznavanja jednokratne novčane pomoći korisnik je dužan pribaviti dokaze o opravdanosti potrebe radi koje podnosi zahtjev.

Ukupan iznos jednokratne pomoći u jednoj kalendarskoj godini ne može prelaziti iznos od 1.500 kuna za samca ili 3.000 kuna za obitelj, osim u osobito opravdanim slučajevima o čemu zaključkom odlučuje gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog odjela.

Jednokratne novčane pomoći mogu se odobravati do visine sredstava osiguranih socijalnim programom za tekuću godinu.

JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ ZA ROĐENJE DJETETA

Članak 13.

Jednokratna novčana pomoć pri rođenju djeteta ostvaruju roditelji u iznosima kako slijedi:

- 1000,00 kuna ako prosječni mjesečni prihod po članu obitelji ne prelaze iznos od 4 osnovice iz članka 45. Zakona o socijalnoj skrbi za samca
- 2.000,00 kuna ako prosječni mjesečni prihod po članu obitelji na prelaze iznos od 2 osnovice iz članka 45. Zakona o socijalnoj skrbi za samca
- 3.000,00 kuna ako prosječni mjesečni prihod po članu obitelji je ispod iznosa 1 osnovice iz članka 45. Zakona o socijalnoj skrbi za samca

U izračun prosječnog mjesečnog prihoda ulaze svi primitci, dohotci i sva materijalna sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, prihodi od imovine, naknade i primitci po drugim propisima, sredstva obveznika uzdržavanja i svi prihodi ostvareni na drugi način.

Zahtjev za jednokratnu novčanu pomoć za rođenje djeteta može se podnijeti najkasnije do 6 mjeseci starosti djeteta. Uz zahtjev kao dokazi za ostvarivanje prava prilaže se potvrda o prebivalištu za roditelje, izjava o članovima domaćinstva i potvrda o primanjima za prethodnu godinu.

2. POMOĆI U NARAVIPOMOĆ U OBITELJSKIM PAKETIMA

Članak 14.

Pomoć u obiteljskim paketima ostvaruje se podjelom obiteljskih paketa koji sadrže: prehrambene namirnice, sredstva za čišćenje i održavanje osobne higijene.

Članak 15.

Pomoć iz članka 12. ove odluke ostvaruje obitelj sa troje i više maloljetne djece, ako su:

- korisnici pomoći za uzdržavanje i
- korisnici pomoći za stanovanje dok za to postoji prijeka potreba.

Pomoć iz članka 14. ove odluke ostvaruje i samohrani roditelj jednog ili više maloljetne djece,

ako je:

- korisnik pomoći za uzdržavanje i
- korisnik pomoći za stanovanje dok za to postoji prijeka potreba.

Članak 16.

Korisnike pomoći iz članka 14. ove odluke utvrđuje Odjel i to za:

- korisnike pomoći za uzdržavanje na temelju uputnice Zavoda;
- korisnike jednokratne pomoći samostalno

PREHRANA U PUČKOJ KUHINJI

Članak 17.

Prehrana u pučkoj kuhinji organizira se svakodnevnom pripremom i podjelom obroka.

Pravo na prehranu u pučkoj kuhinji mogu ostvariti:

- korisnici pomoći za uzdržavanja na temelju uputnice Zavoda i
- korisnici pomoći na stanovanje dok za to postoji prijeka potreba
- osobe čiji prosječni mjesečni prihod ne prelazi 700,00 kuna, a pomoć u prehrani ne mogu osigurati po drugom osnovu.

Članak 18.

Pravo na prehranu u pučkoj kuhinji nemaju korisnici iz članka 17. ove odluke koji nisu koristili najmanje jednu trećinu prava na prehranu u pučkoj kuhinji u tromjesečnom razdoblju, osim ako su bili na bolničkom liječenju što dokazuju vjerodostojnom medicinskom dokumentacijom.

Pravo na prehranu u pučkoj kuhinji može se ponovno ostvariti nakon proteka roka od tri mjeseca od prestanka korištenja prava.

Članak 19.

Korisnici prava na prehranu u pučkoj kuhinji ne mogu istodobno biti korisnici prava na pomoć u obiteljskim paketima.

POMOĆ ZA PODMIRENJE POGREBNIH TROŠKOVA

Članak 20.

Pomoć za podmirenje pogrebnih troškova može se odobriti korisniku koji uslijed trenutnih okolnosti nije u mogućnosti u cijelosti ili djelomično podmiriti troškove ukopa člana kućanstva odnosno obitelji

pod uvjetom da traženu pomoć ne može osigurati po drugom osnovu.

Pomoć za podmirenje pogrebnih troškova utvrđuje se u iznosu najnižih osnovnih troškova pogreba (lijes, pokrov, nadgrobni znak i grobno mjesto), a plaća se pružateljima tih usluga.

SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENICIMA SREDNJIH ŠKOLA

Članak 21.

Potpورا za sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola osigurava se učenicima srednjih škola koji u školu dolaze iz prigradskih naselja sa područja Grada Virovitice a koriste redovne autobusne linije.

Potpورا se osigurava svim učenicima srednjih škola u visini koju odredi gradonačelnik svake godine prije početka školske godine, a uplaćuje se prijevozniku temeljem izvješća o mjesečnom izvršenom prijevozu.

3. POMOĆI U OBLIKU SMJEŠTAJA

POMOĆ U PLAĆANJU STANARINE

Članak 22.

Pomoć u plaćanju stanarine može se odobriti obitelji koja s obzirom na materijalne prilike, nedaće ili druge okolnosti nije u stanju trenutno riješiti osnovnu potrebu stanovanja. Ova pomoć odobrava se samo u slučaju da Zavod izda uputnicu za hitni smještaj, a Grad nema slobodnih stanova za dodjelu.

Pomoć za podmirenje troškova stanarine nadoknađuje se djelomično ili u cijelosti u iznosu od najviše 1.000,00 kuna mjesečno.

Pomoć u plaćanju stanarine može se odobriti na period od najduže 6 mjeseci.

Plaćanje stanarine vrši se na račun najmodavca temeljem ugovora o najmu.

PRIVREMENI SMJEŠTAJ

Članak 23.

Pravo na privremeni smještaj imaju osobe koje je snašla neka životna nedaća (elementarna nepogoda: požar, poplava, potres i sl.), a ne mogu smještaj realizirati na drugi način.

Članak 24.

Privremeni smještaj obuhvaća: privremeni boravak, prehranu, hitnu medicinsku pomoć, nabavu

prijeko potrebne odjeće i obuće, troškove prijevoza u mjesto prebivališta u vlastitu ili udomiteljsku obitelj, dom socijalne skrbi ili drugu ustanovu.

Članak 25.

Korisnike iz članka 23. ove odluke utvrđuje Odjel na temelju zapisnika ovlaštenih tijela s mjesta događaja i izjave korisnika o nemogućnosti realizacije smještaja na drugi način, a može se koristiti najviše 30 dana od dana smještaja na teret Grada Virovitice.

V. DRUGI OBLICI POMOĆI

Članak 26.

Gradonačelnik može na prijedlog Odjela odobriti i druge vrste pomoći: podmirenje troškova nabave udžbenika za učenike osnovnih isrednjih škola iz obitelji slabijeg imovinskog statusa, podmirenje školarine za upis na fakultet, darove za djecu iz obitelji slabijeg socijalnog statusa i drugo.

VI. POSTUPAK I NADZOR

Članak 27.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom pokreće se na zahtjev stranke, ako odlukom nije drugačije utvrđeno.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava socijalne skrbi, kao i tijekom korištenja prava, podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti Odjelu dokaze i isprave propisane ovom odlukom.

Odjel će na oglasnim pločama gradske uprave i na internetskoj stranici Grada istaknuti popis ili pregled odgovarajućih dokaza, odnosno isprava, potrebnih za ostvarivanje prava utvrđenih ovom odlukom.

Odlučujuće činjenice ili okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinačnih prava socijalne skrbi mogu se ispitati očevidom kod podnositelja zahtjeva odnosno korisnika ili na drugi način.

Članak 28.

Korisnik je dužan nadležnom uredu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava socijalne skrbi propisanih ovom odlukom, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju da su se promijenile okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinoga prava iz ove odluke, donijet će se novo rješenje, ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 29.

Odjel je obvezan, u suradnji s drugim nadležnim uredima, najmanje jednom godišnje, preispitati postojanje uvjeta za korištenje pomoći iz članka 5. ove odluke za sve korisnike.

Odjel odlučuje, i po službenoj dužnosti, o prestanku prava na pomoći iz članka 5. ove odluke, ako utvrdi da su prestali uvjeti za njihovo ostvarivanje.

Članak 30.

Odjel vodi evidenciju korisnika prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom prema posebnoj odluci.

VII. NAKNADA ŠTETE

Članak 31.

Korisnik koji je ostvario neko pravo socijalne skrbi propisano ovom odlukom dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati da su neistiniti odnosno netočni, ili na drugi protupravan način, ostvario pravo koje mu ne pripada;
- ostvario pravo zbog toga što on, odnosno njegov skrbnik, nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi (Službeni vjesnik Grada Virovitice 6/04).

Članak 33.

Ova odluka bit će objavljena u Službenom vjesniku Grada Virovitice, a stupa na snagu 1. siječnja 2012.

KLASA: 550-01/11-01/119

URBROJ: 2189/01-04/1-11-3

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Temeljem odredbe članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96., 48/98. i 66/98.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju gradskih stanova u najam

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se uvjeti, mjerila i postupak za davanje stanova u vlasništvu Grada Virovitice ili kojima gospodari Grad Virovitica, utvrđivanje visine najamnine, prava i obveze ugovornih stranaka te druga pitanja u svezi najma.

II. PRAVO NA DODJELU STANA U NAJAM

Članak 2.

Pravo na dodjelu stana u najam, prema odredbama ove Odluke imaju:

1. osobe koje nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način, a prije podnošenja zahtjeva na javni poziv prebivaju na području Grada Virovitice neprekidno najmanje 5 godina te s prekidima najmanje 10 godina,
2. zaštićeni najmoprimac u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Virovitice, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti,
3. zaštićeni najmoprimac u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva,
4. osobe koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana s Gradom Viroviticom, a stvarnopravnim je raspolaganjem ili na drugi način promijenjeno vlasništvo,
5. osobe za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih odluka.

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe iz točaka 2., 3., 4. i 5. stavka 1. ovoga članka ako one ili članovi njihova obiteljskog domaćinstva na području Grada Virovitice ili Virovitičko-podravske

županije imaju u vlasništvu kuću ili stan.

Osobama iz stavka 1. točke 1. ovoga članka stan se daje u najam na određeno vrijeme, sa zaštićenom najamninom, a osobama iz točaka 2., 3., 4. i 5. stavka 1. ovoga članka na vrijeme određeno u ranije sklopljenom ugovoru o najmu stana, odnosno određeno sudskom odlukom.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu odredbi ove Odluke smatraju se osobe za koje se traži davanje stana u najam i to bračni drug, vlastita i zajednička te posvojena djeca te ostali krvi srodnici u pravoj liniji, osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, očuh, maćeha i posvojitelji koji zajedno žive s podnositeljem zahtjeva te osoba koja živi s podnositeljem zahtjeva u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica sukladno zakonu može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

U smislu ove Odluke supružnikom podnositelja zahtjeva smatraju se njegov bračni i izvanbračni dug.

Članak 3.

Osobom koja nema riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješi na drugi način u smislu članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke, smatra se:

1. građanin Grada Virovitice koji na području Grada Virovitice, odnosno na području Republike Hrvatske, nema u vlasništvu kuću ili stan, kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva,
2. građanin koji kao zaštićeni najmoprimac ne koristi odgovarajući stan,
3. građanin koji kao zaštićeni najmoprimac stanuje u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti,
4. građanin čija ukupna prosječna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u prethodnoj godini,

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, uz podnositelja zahtjeva, i svi članovi njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 4.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje:

1. osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem svoje obiteljske

- kuće ili stana,
2. osoba koja stanuje u odgovarajućoj kući ili stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja, odnosno članova obiteljskog domaćinstva,
 3. osoba koja je vlasnik pokretne imovine koju bi mogao koristiti ili otuđiti bez ugrožavanja osnovnih životnih potreba i time osigurati sredstva u visini pomoći za održavanje sebe ili članova svoje obitelji,
 4. osoba koja na dan podnošenja zahtjeva je vlasnik jednog ili više motornih vozila, vrijednost kojeg/kojih je veća od sedam proračunskih osnovica za obračun naknada i drugih primanja u Republici Hrvatskoj, osim motornog vozila koje služi za prijevoz samca ili člana obitelji koji je korisnik doplatka za pomoć i njegu ili osobne invalidnine, starije i nemoćne teško pokretne osobe ili obitelji sa 6 i više članova,
 5. osoba koja je sklopila ugovor o doživotnom ili dosmrtnom održavanju,
 6. osoba koja je iskoristila pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
 7. osoba koja ima ili je ostvarila pravo na obnovu za popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno Zakonu o obnovi,

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, uz podnositelja zahtjeva, i svi članovi njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 5.

Odgovarajući stan je stan ili kuća koji sukladno članku 34. ove Odluke odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva u odnosu na broj članova.

Uvjetan stan je stan koji je pogodan za stanovanje, odnosno koji ispunjava minimalne tehničke uvjete za redovno stanovanje.

Useljiva kuća je kuća pogodna za stanovanje, odnosno koja ispunjava minimalne tehničke uvjete za redovno stanovanje.

Pod neuvjetnim stanom ili kućom smatra se stambeni prostor bez prijeko potrebnih sporednih prostorija, koji svojom veličinom, kvalitetom i opremljenošću ne zadovoljava uvjete stanovanja iz ove Odluke i zakona i podzakonskih akata..

III. POSTUPAK DAVANJA STANOVA U NAJAM

Članak 6.

Gradski stanovi daju se u najam:

1. na temelju liste reda prvenstva- osobama iz članka 2.stavka 1. točke 1. ove Odluke što je, nakon provedenog javnog poziva, utvrđuje gradonačelnik,
2. izvan liste reda prvenstva- na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva za davanje stanova u najam, odukom gradonačelnika:
 - osobama iz članka 2.stavka 1. točaka 2.,3.,4. i 5., ove Odluke,
 - osobama iz članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke odnosno: za službene potrebe, osobama od interesa za Grad Viroviticu, osobama u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju i u posebno opravdanim slučajevima.

1. Najam stana izvan liste reda prvenstva

Članak 7.

Stan se može izvan liste reda prvenstva (Konačne liste prvenstva) dati u najam za službene potrebe na određeno vrijeme, sa slobodno ugovorenom najamninom, ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje:

- osobama koje su na dužnost izabrane ili imenovane od strane Gradskog vijeća ii Gradonačelnika, na vrijeme dok obavljaju svoju dužnost,
- službenicima i namještenicima u gradskim upravnim tijelima za vrijeme trajanja radnog odnosa,
- zaposlenicima deficitarnog zanimanja u pravnim osobama kojima je osnivač Grad Virovitica.

Članak 8.

Stan se može dati u najam, izvan liste reda prvenstva, na određeno vrijeme i sa slobodno ugovorenom najamninom, znanstvenim djelatnicima, djelatnicima u kulturi, športu i sl., javnim djelatnicima te drugim osobama od interesa za Grad Viroviticu uz preporuku pročelnika nadležnoga upravnog tijela, Gradonačelnika, predsjednika Gradskog vijeća ili ravnatelja javne ustanove za dodjelu stana u najam, ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje.

Članak 9.

Stan se može dati u najam, izvan liste reda prvenstva, osobi koja nema riješeno stambeno pitanje, niti mogućnosti da ga riješi na drugi

način, ako se nalazi u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju te ispunjava uvjet vremena prebivanja iz članka 2. stavka 1. točke 1. i uvjete iz članka 3. i 4. ove Odluke.

Osobama u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju smatraju se:

1. osobe kojima je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno 100% tjelesno oštećenje ili opća nesposobnost za rad ili je nalazom i mišljenjem tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje i psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi, i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, te osobne invalidnine,
2. osobe koje su žrtve obiteljskog nasilja, prema pravomoćnoj sudskoj odluci ne starijoj od godinu dana,
3. osobe sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koje su korisnici prava na opskrbninu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobama iz stavka 2. ovoga članka stan se daje u najam sa zaštićenom najamninom na određeno vrijeme, na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka davanja stanova u najam (u nastavku Povjerenstvo).

Članak 10.

Pod posebno opravdanim slučajevima iz članka 6. točke 2. alineje 2. ove Odluke podrazumijeva se davanje stana u najam osobi (građaninu) koja se nalazi u iznimno teškom stambenom položaju, uz ispunjenje uvjeta vremena prebivanja iz članka 2. stavka 1. točke 1. :

1. koja koristi kuću ili stan na području Grada Virovitice onesposobljen za redovnu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.), po hitnom uviđaju upravnog tijela Grada nadležnog za stambenu izgradnju, a nema u vlasništvu niti članovi njegova obiteljskog domaćinstva useljivu kuću ili stan na području Grada Virovitice ili Virovitičko-podravske županije,
2. koja koristi gradski stan onesposobljen za redovnu uporabu uslijed ruševnosti stambene zgrade, sukladno hitnom uviđaju upravnog tijela Grada nadležnog za stambenu izgradnju,

3. žrtvi obiteljskog nasilja s maloljetnom djecom u hitnim slučajevima, po dojavi i zapisniku nadležne policijske uprave, na određeno vrijeme najduže do 3 mjeseca, osim ukoliko joj ukupna prosječna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u prethodnoj godini,

Osobama iz stavka 1. ovoga članka stan se daje u najam sa zaštićenom najamninom na određeno vrijeme, na prijedlog Povjerenstva, pri čemu će se uzeti u obzir moguće trajanje iznimno teškog stambenog položaja najomprimaca.

Ukoliko osobama iz stavka 1. ovog članka ukupna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u prethodnoj godini, ugovorit će se slobodna najamnina.

Članak 11.

Postupak za davanje stana u najam osobama izvan liste reda prvenstva iz članka 6. stavka 1.toč.2.ove Odluke, pokreće se podnošenjem zahtjeva fizičke osobe ili od strane tijela Grada Virovitice.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka podnosi se na način uređen člancima 16. i 17. ove Odluke.

Članak 12.

U postupku pokrenutom sukladno članku 11. ove Odluke, Povjerenstvo iz čl.27. ove Odluke, po utvrđenom će činjeničnom stanju podnijeti prijedlog Gradonačelniku za donošenje odluke za dodjelu stana u najam.

Odluka Gradonačelnika o dodjeli stana u najam je konačna.

Članak 13.

Odluka o davanju stana u najam, dostavlja se podnositelju zahtjeva odnosno osobi kojoj je dodijeljen stan i koji je potpisao izjavu o prihvaćanju dodjele stana, s pozivom da u roku 15 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovora o najmu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ili osoba kojoj je dodijeljen stan ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 15 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustala od sklapanja ugovora o najmu.

2. *Najam stana temeljem liste reda prvenstva*

2.1. Javni poziv

2.1.1. Raspisivanje i objava javnog poziva

Članak 14.

Javni poziv za davanje gradskih stanova u najam osobama iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke raspisuje Povjerenstvo, u pravilu najmanje 6 mjeseci prije isteka važeće Konačne liste reda prvenstva.

Javni poziv raspisuje se svake 4 godine.

Javni poziv se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na web.stranici Grada.

Članak 15.

Javni poziv obvezatno sadrži:

1. odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti za dodjelu stana u najam,
2. mjerila na temelju kojih će se utvrđivati lista reda prvenstva,
3. odredbe o dokazima o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stana u najam,
4. naziv Povjerenstva te naziv i adresu Upravnog odjela putem kojeg se zahtjev podnosi,
5. vrijeme trajanja javnog poziva,
6. mjesto objavljivanja liste reda prvenstva, uputu i rok prigovora na listu.

2.1.2. Provedba javnog poziva

Članak 16.

Rok za podnošenje zahtjeva po raspisanom javnom pozivu ne može se utvrditi u vremenu kraćem od 15 dana, računajući od dana njegove objave u dnevnom tisku.

Zahtjev za uvrštavanje na listu reda prvenstva podnosi se Povjerenstvu putem Upravnog odjela za društvene djelatnosti, na propisanom obrascu osobno u pisarnici Grada ili putem pošte Gradu Virovitici.

Članak 17.

Ispunjavanje uvjeta za davanje stana u najam podnositelj zahtjeva dokazuje javnim ili drugim ispravama, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Sve isprave iz stavka 1. ovoga članka podnose se u originalu ili u ovjerenj preslici.

Iznimno, ukoliko se podnositelj zahtjeva nalazi u bazi socijalnih korisnika Grada Virovitice i Grad raspolaže s važećom dokumentacijom o njihovom statusu, potrebne isprave dostavit će u preslici.

Nepotpuni zahtjevi iz članka 16. stavka 1. ove

Odluke mogu se dopuniti u roku od 15 dana od primitka pisanog poziva za dopunu dokumentacije.

Ukoliko se zahtjev dopuni u ostavljenom roku iz prethodnog stavka ovoga članka, smatrati će se da je podnesen onog dana kad je prvi put podnesen.

Članak 18.

Zahtjeve podnesene izvan roka utvrđenoga u javnom pozivu i one uz koje nisu priloženi svi dokazi u roku iz članka 17. stavka 4. ove Odluke, Povjerenstvo će zaključkom odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

Zahtjeve osoba koje ne ispunjavaju uvjet vremena prebivanja iz članka 2. stavka 1. točke 1., te uvjete iz članka 3. i 4. ove Odluke, Povjerenstvo će odbiti kao neosnovane.

Na zaključak o odbacivanju, odnosno odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u najam može se uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

Zaključak Gradonačelnika je konačan.

2.2. Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 19.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

1. stambeni status,
 2. socijalno-zdravstveni status,
 3. vrijeme prebivanja na području Grada Virovitice,
 4. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
- Mjerila iz stavka 1. ovog članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

2.2.1. Stambeni status

Članak 20.

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. za status najamoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom kod fizičke ili pravne osobe 40
2. osobi koja stanuje s roditeljima ili sa supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva, te zaštićenom najamoprimcu u stanu u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti 35
3. zaštićenom najamoprimcu u stanu koji ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva 25

4. osobi koja stanuje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u stanu koji odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva
5

Stambeni status dokazuje se:

- osobe iz stavka 1. točke 1. ovoga članka - ugovorom o najmu stana zaključenim s fizičkom ili pravnom osobom i ovjerenim kod javnog bilježnika, potvrdom pravne osobe o smještaju ili ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka, te drugim potrebnim ispravama,
- osobe iz stavka 1. točke 2. i točke 4. ovoga članka - ugovorom ili ovjerenom izjavom uz dva svjedoka o statusu stanovanja kod roditelja ili supružnikovih roditelja i ugovorom o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno drugom ispravom kojom se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće; ugovorom o najmu stana i i pravomoćnim rješenjem o uklanjanju objekta, te drugim potrebnim ispravama,
- osobe iz točke 3. ovog članka- ugovorom o najmu stana te drugim ispravama.

2.2.2. Socijalno-zdravstveni status

Članak 21.

Socijalno-zdravstveni status podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova obiteljskog domaćinstva, nesposobnosti za rad, te mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnoga člana obiteljskog domaćinstva.

Članak 22.

Prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva, ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. do 19,99 % prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu RH u prethodnoj godini ...12
2. od 20 do 39,99 % prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu RH u prethodnoj godini 8
3. od 40 do 50 % prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu RH u prethodnoj godini 4

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupan prihod domaćinstva ostvaren u godini koja prethodi objavljivanju javnog poziva (sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva).

Prihodima obiteljskog domaćinstva se smatraju ukupni primici, ukupni dohodak i sva materijalna sredstva koja samac ili članovi obiteljskog domaćinstva ostvare po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine, naknada ili primitaka prema drugim propisima (u sustavu socijalne, obiteljske i zdravstvene i dr. skrbi), sredstvima obveznika uzdržavanja ili prihodima ostvarenim na drugi način u tuzemstvu i inozemstvu. Iz prihoda se izuzimaju sredstva obveznog mirovinskog osiguranja za starost na temelju individualne kapitalizirane štednje (drugi stup).

Ukupna primanja obiteljskog domaćinstva dokazuju se potvrđama nadležne porezne uprave, potvrđama isplatitelja prihoda o ostvarenim prihodima svih članova obiteljskog domaćinstva u prethodnoj kalendarskoj godini (u tuzemstvu i inozemstvu), potvrđama odnosno preslikama rješenja nadležnog tijela o isplaćenim naknadama, potporama, primicima, doplatcima, opskrbinama, stipendijama, donacijama i sl., mirovinskom uputnicama ili preslikama rješenja o mirovini.

Članak 23.

S obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva, utvrđuju se bodovi:

1. za svakog člana obiteljskog domaćinstva, uključujući i podnositelja zahtjeva..2 boda
2. sa statusom samohranog roditelja, utvrđuju se još dodatna 2 boda
3. za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđuju se još dodatna 3 boda

Izvanbračna zajednica u kojoj nema zajedničke djece dokazuje se ovjerenom izjavom svjedoka o životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu koja traje najmanje dvije godine prije podnošenja zahtjeva na javni poziv.

Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom djeteta, pravomoćnom sudskom odlukom o razvodu braka, odlukom o roditeljskom skrbi ili smrtnim listom supružnika, uvjerenjem nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju te izjavom o statusu samohranog roditelja danu ovjerenom od strane javnog bilježnika.

Članak 24.

Na osnovi opće nesposobnosti za rad podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, utvrđene pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada pet (5) bodova.

Na osnovi mentalnog ili tjelesnog oštećenja

malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, utvrđenog nalazom i mišljenjem prvostupanjskog tijela vještačenja, podnositelju zahtjeva pripada pet (5) bodova.

Bodovi se ne računaju za onog člana obiteljskog domaćinstva ukoliko se on nalazi na odgoju i skrbi u ustanovi.

2.2.3. Vrijeme prebivanja na području Grada Virovitice

Članak 25.

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području grada Virovitice, podnositelju zahtjeva pripada po jedan (1) bod, a s prekidima po pola (0,5) boda.

Prebivanje na području grada Virovitice i njegovo trajanje dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu.

2.2.4. Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 26.

Podnositelju zahtjeva i/ili članu obiteljskog domaćinstva koji je u statusu hrvatskog branitelja sudjelovao u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta pripada 0,5 bodova, s time da se broj bodova utvrđuje najviše do 20 bodova.

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se ispravama prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

3. Utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 27.

Gradonačelnik Grada Virovitice osniva i imenuje Povjerenstvo za provođenje postupka davanja stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), a koje radno tijelo:

- provodi postupak javnog poziva za utvrđivanje liste,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- utvrđuje i predlaže Listu reda prvenstva,
- predlaže Konačnu listu reda prvenstva Gradonačelniku,
- razmatra zahtjeve za dodjelu stana u najam osobama iz čl.2.st.1.toč.2.,3.,4. i 5. i iz članaka 7.,8.,9 i 10. ove Odluke,
- predlaže davanje stana u najam,

- predlaže brisanje s Konačne liste reda prvenstva,
- i obavlja druge poslove sukladno ovoj Odluci.

Članak 28.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana iz redova Grada, od kojih su, uključujući i predsjednika, najmanje jedan iz Upravnog odjela za društvene djelatnosti, upravnog odjela nadležnog za stambenu izgradnju i Službe za financije.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti (nadalje: Upravni odjel).

Članak 29.

Za utvrđivanje prema mjerilima iz ove Odluke, uzet će se okolnosti i činjenice koje postoje onog dana koji je u javnom pozivu određen kao zadnji dan za podnošenje zahtjeva.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva i rješavanja prigovora iz članka 18. ove Odluke Povjerenstvo će, na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno mjerilima iz ove Odluke, utvrditi broj bodova prema svakom pojedinom mjerilu, te ukupan broj bodova.

Članak 30.

Na temelju ukupnog broja bodova, Povjerenstvo utvrđuje i predlaže Listu reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prednost na Listi ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima najviše bodova prema vremenu prebivanja na području Grada Virovitice, a ukoliko su i tada izjednačeni u broju bodova, prednost ima podnositelj koji ima više bodova s obzirom na članove njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 31.

Prijedlog Liste reda prvenstva sadrži:

1. redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva, grupirano po veličini stanova,
 2. ime, prezime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva,
 3. broj članova obiteljskog domaćinstva,
 4. broj bodova prema svakoj pojedinoj osnovi i mjerilu,
 5. ukupan broj bodova,
 6. mjesto i datum utvrđivanja Liste,
 7. datum objavljivanja Liste,
 8. uputu o pravu na prigovor,
- Prijedlog Liste objavljuje se na oglasnoj ploči i

na web-stranici Grada u trajanju od 15 dana.

Članak 32.

Na Listu reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Listi, odnosno na neuvršavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku u roku od 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Grada Virovitice.

O podnesenim prigovorima Gradonačelnik je dužan odlučiti u roku od 15 dana od dana proteka roka za podnošenje prigovora.

Nakon preispitivanja prigovora Gradonačelnik može Listu reda prvenstva izmijeniti ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Odluka po podnesenom prigovoru konačna je.

Članak 33.

Po proteku rokova iz članka 32. ove Odluke, na prijedlog Povjerenstva, Gradonačelnik utvrđuje Konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Konačna lista vrijedi do utvrđivanja nove Konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Članak 34.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva, smatra se:

- za samca – garsonijera ili jednosoban stan površine do 30 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 2 člana- stan površine do 40 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 3 člana- stan površine do 50 m²
- za obiteljsko domaćinstvo od 4 člana- stan površine do 55 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 5 članova- stan površine do 68 m²
- za obiteljsko domaćinstvo od 6 članova- stan površine do 72 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 7 članova- stan površine do 89 m², a za svakog sljedećeg člana po 5 m²

prilikom dodjele stanova u najam moguća s odstupanja do +/- 5 m² u površini stana.

Ako raspoloživi stan nije odgovarajući za osobu iz članka 6.st.1. točke ove Odluke koja je na redu za dodjelu, stan se može dodijeliti prvoj sljedećoj osobi na Konačnoj listi za koju je odgovarajući prema stavicima 1. i 2. ovog članka.

4. Odluka o davanju stana u najam

Članak 35.

Po utvrđivanju slobodnoga gradskog stana za davanje u najam, pokrenuti će se postupak odlučivanja o dodjeli stana u najam kandidatu sa Konačne liste reda prvenstva.

Prije donošenja odluke Gradonačelnika o davanju stana u najam na temelju Konačne liste reda prvenstva sukladno članku 41. stavku 1. ove Odluke, Povjerenstvo će putem Upravnog odjela za društvene djelatnosti pisanim putem pozvati podnositelja zahtjeva odnosno osobu koja je u tom trenutku prva na Konačnoj listi reda prvenstva, radi utvrđivanja njene zainteresiranosti za dodjelu ponuđenog stana i obavljanja očevida, odnosno dodatne provjere dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom Odlukom.

Uz poziv iz prethodnog stavka ovog članka dostaviti će se i izjava o prihvaćanju dodjele stana.

Članak 36.

Osoba s Konačne liste je dužna u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti, odnosno pisanog zahtjeva iz članka 35. ove Odluke dati izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da i dalje udovoljava svim uvjetima za dodjelu stana propisanim ovom Odlukom.

Ukoliko je došlo do promjene uvjeta pozvanog kandidata s Konačne liste reda prvenstva, isti će dati izjavu na zapisnik te podnijeti dokumentaciju kojom dokazuje navedene promjene.

Članak 37.

Ako se utvrdi da je bračna zajednica podnositelja zahtjeva prestala, isto mjesto na Konačnoj listi reda prvenstva zadržava supružnik koji je u vrijeme podnošenja zahtjeva bio član obiteljskog domaćinstva i kojem su, odlukom nadležnog tijela, povjerena djeca na uzdržavanje i skrb, ukoliko i nadalje ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 38.

S Konačne liste reda prvenstva brisat će se podnositelj zahtjeva za kojeg se utvrdi:

- da je dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam,
- da je neopravdano odbio po pozivu prihvatiti ponuđeni uvjetan ili odgovarajući ponuđeni stan,
- ako nije dao ovjerenu izjavu odnosno dostavio

potrebnu dokumentaciju iz članka 36. ove Odluke i nije se odazvao pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana sukladno stavku 2. članka 41. ove Odluke.

Odlukom gradonačelnika, po prijedlogu Povjerenstva, podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka briše se sa Konačne liste reda prvenstva, a na dodjelu stana poziva se sljedeća osoba s Konačne liste.

Odluka gradonačelnika je konačna.

Članak 39.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva spreman prihvatiti ponuđeni stan za dodjelu u najam kada potpiše izjavu o svojoj spremnosti prihvaćanja dodjele tog stana.

Članak 40.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na Konačnoj listi, s time što se stan nudi sljedećem podnositelju zahtjeva na Konačnoj listi.

Članak 41.

O davanju gradskog stana u najam, na prijedlog Povjerenstva i temeljem Konačne liste prvenstva odlučuje Gradonačelnik odlukom kao pojedinačnim aktom.

Odluka o davanju stana u najam dostavlja se podnositelju zahtjeva, koji je potpisao izjavu o prihvaćanju dodjele stana, s pozivom da u roku 8 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovor o najmu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu.

IV. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 42.

Na temelju odluke Gradonačelnika iz čl. 12. i čl. 41. ove Odluke sklapa se ugovor o najmu stana kojeg u ime Grada Virovitice potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Članak 43.

Ugovor o najmu stana (nadalje: Ugovor) sklapa u pisanom obliku i sadrži:

1. ugovorne strane,
2. opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
3. visinu najamnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način plaćanja,
5. podatke o osobama koji će zajedno s najmoprimcem koristiti stan,
6. vrijeme trajanja najma,
7. odredbe o održavanju stana,
8. odredbe o upotrebi zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služe zgradi,
9. odredbe o primopredaji stana,
10. odredbe o pravu vlasnika da pregleda stan,
11. prava, dužnosti i raskid ugovora o najmu stana,
12. otkazne rokove,
13. postupanje u slučaju smrti ili trajnog napuštanja stana od strane najmoprimca,
14. naknadu štete, solidarnost i zakonsko založno pravo,
15. uvjete o obavljanju adaptacija i preinaka i sl.

1. Ugovor na neodređeno vrijeme.

Članak 44.

Ugovor na neodređeno vrijeme sklapa se u slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova (nadalje: Zakon).

Članak 45.

2. Ugovor na određeno vrijeme

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme do deset (10) godina,.

Iznimno, ugovor o najmu stana, u slučajevima kada se daje u najam stan izvan Konačne liste reda prvenstva, sklapa se na određeno vrijeme sukladno odredbama ove Odluke i ne može se produžiti više od 10. godina, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 46.

Upravni odjel za društvenu djelatnost vodit će kontinuirano evidenciju stanova danih u najam, posebno ugovora sklopljenih na određeno vrijeme radi postupanja u postupku prestanka ili produženja ugovora sukladno ovoj Odluci, Zakonu i ugovoru o najmu.

Članak 47.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme smatrat će se prešutno obnovljenim za isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 dana prije isteka ugovorenog vremena ne obavijesti u pisanom obliku drugu ugovornu stranu da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 48.

Najmodavac je dužan najmanje 30 dana prije isteka ugovora na određeno vrijeme pisanim putem obavijestiti najmoprimca o prestanku odnosno obnovi ugovora o najmu stana.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme najmodavac može obnoviti za isto ili različito vrijeme, u kojem slučaju će najmodavac, najmanje 30 dana prije isteka ugovorenog vremena, pozvati najmoprimca da podnese zahtjev za produženje ugovora o najmu stana i dokaže da mu primanja po členu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u prethodnoj godini, te da on, bračni ili izvanbračni supružnik ili malodobni član obiteljskog domaćinstva, nisu stekli u vlasništvo useljivu kuću ili stan, odnosno da nisu darovali ili prodali useljivu kuću ili stan stečenu za vrijeme trajanja najma.

Najmoprimcu čija mjesečna primanja po členu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u prethodnoj godini, ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 34. ove Odluke, ponudit će se sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, u okviru vremenskog razdoblja utvrđenog ugovorom, odnosno određenog člankom 45. ove Odluke.

Najmodavac može ponuditi najmoprimcu, sukladno stavku 2. ovoga članka drugi slobodan odgovarajući stan prema broju članova domaćinstva.

Najmoprimcu će se obnoviti odnosno produžiti ugovor o najmu stana samo ako je tijekom trajanja ugovora o najmu uredno ispunjavao svoje obveze iz ugovora i nema dugovanja prema najmodavcu.

Ako najmoprimac u roku od 15 dana od primitka pisane obavijesti iz stavka 2. ovog članka ne prihvati ponudu za obnovu ugovora, smatrat će se da ne želi sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

3. Prava i obveze ugovornih strana**3.1. Korištenje stana****Članak 49.**

Najmoprimac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Najmodavac ili najmoprimac sastavljaju zapisnik kojim utvrđuju stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme primopredaje.

Članak 50.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom, a osobito na način da ga čuva od oštećenja i na stvara štetu najmodavcu.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i pokriva troškove koji su posljedica redovne uporabe stana, te podmiruje i druge troškove neposredno plaćanjem davatelju usluge (eklektična energija, plin, voda, komunalna naknada i dr.)

Najmoprimac i članovi njegova domaćinstva dužni su najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti dopustiti ulazak u stan radi nužnih popravaka u stanu i na zajedničkim dijelovima zgrade koje snosi najmodavac i radi kontrole korištenja stana.

Najmodavac će radi postupanja iz stavka 3. ovog članka prethodno obavijestiti najmoprimca o vremenu ulaska u stan.

Ukoliko najmoprimac i članovi njegova domaćinstva ne dopuste ulazak u stan sukladno stavku 3. ovog članka smatrat će se:

- da su onemogućili najmodavca u izvršavanju njegovih dužnosti kao najmodavca i nanijeli štetu najmodavcu sukladno općim propisima za štetu,

- da su onemogućili kontrolu korištenja stana radi sprječavanja utvrđena razloga za raskid ugovora, što čini razlog za opomenu pred raskid ugovora najmoprimcu sukladno Zakonu,

O obavljenoj kontroli ili nedopuštanju ulaska u stan sastavit će se zapisnik.

3.2. Izvođenje radova najmoprimca**Članak 51.**

Najmoprimac ne smije bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca izvoditi radove u stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koji prelaze okvire redovnog održavanja stana.

Najmoprimac može uz suglasnost najmodavca vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu pod nadzorom Grada u cilju poboljšanja uvjeta

stanovanja, za koje radove najmoprimac nema pravo na povrat uloženi sredstava.

Iznimno, za ulaganja najmoprimca koja bitno utječu na visinu tržišne vrijednosti stana, na prijedlog Povjerenstva, po utvrđenju ulaganja, Gradonačelnik može izvršiti povrat dijela uloženi sredstava u obliku smanjenja najamnine.

O izvedenim ulaganjima najmoprimac je dužan u roku od 30 dana od završetka radova pisano obavijestiti Grad.

Tržišnu cijenu stana i vrijednost izvršeni ulaganja utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke, na trošak najmodavca ili temeljem troškovnika upravnog odjela Grada nadležnog za nekretnine.

Ukoliko bi se utvrdilo da po izvedenim radovima postoji osnova za izmjenu najamnine stana, Grad će izvršiti novo bodovanje stana i utvrditi novi iznos najamnine koja će se sa najmoprimcem ugovoriti sklapanjem izmjene važećeg ugovora o najmu stana.

3.3. Najamnina i drugi troškovi

Članak 52.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti zaštićena najamnina i slobodno ugovorena najamnina.

Članak 53.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom o najmu stana.

Najamnina se plaća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka plaća i zateznu zakonsku kamatu.

Članak 54.

Zaštićenu najamninu, koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila utvrđeni od strane Vlade Republike Hrvatske, u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, plaćaju korisnici stanova čiji je status uređen Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 55.

Gradonačelnik utvrđuje visinu slobodno ugovorene najamnine posebnom odlukom sukladno Zakonu.

4. Prestanak ugovora o najmu

Članak 56.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom, i to otkazom, istekom roka, smrću, odnosno prestankom ugovornih strana i sporazumom.

4.1. Prestanak ugovora o najmu stana otkazom

Članak 57.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, osim u slučajevima utvrđeni Zakonom, ako se najmoprimac ili članovi njegovog obiteljskog kućanstva koriste stanom suprotno Zakonom, ovoj Odluci ili ugovoru o najmu i to:

1. ako se najmoprimac i članovi njegovog domaćinstva ne počnu koristiti dodijeljenim stanom najkasnije u roku od jednog (1) mjeseca od dana sklapanja ugovora o najmu stana, osim ukoliko to prethodno nije odobrio najmodavac,
2. ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
3. ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana
4. ako najmoprimac zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva ne koristi stan duže od tri (3) mjeseca, a smatra se da stan nije korišten neprekidno i u slučaju kada najmoprimac i članovi njegova domaćinstva samo povremeno navraćaju u stan,
5. ako najmoprimac koristi stan na način da ometa ostale najmoprimce, korisnike odnosno vlasnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju posebnih dijelova (stanova i poslovnog prostora) i zajedničkih prostora i uređaja u zgradi,
6. ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao neistinite podatke na temelju kojih je ostvario pravo na dodjelu stana u najam,
7. ako najmoprimac i članovi njegovog domaćinstva kontinuirano ne dopuštaju najmodavcu ulazak u stan sukladno članku 50.ove Odluke

Članak 58.

Najmodavac će otkazati ugovor ako najmoprimac,

njegov bračni ili izvanbračni supružnik te članovi njegova obiteljskog domaćinstva steknu u vlasništvo useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

Ugovor o najmu će se otkazati i slučaju da ako najmoprimac ili bračni ili izvanbračni supružnik otuđe kuću ili stan iz stavka 1. ovog članka, odnosno odreknu se nasljedstva u korist drugih članova obiteljskog domaćinstva.

Rok za predaju stana najmodavcu slobodnog od osoba i stvari je 30 dana od dana primitka obavijesti najmoprimcu o raskidu ugovora.

Članak 59.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu uz obvezu davanja u najam drugog odgovarajućeg stana, ako zbog promjene broja članova obiteljskog domaćinstva ili promjene drugih okolnosti dođe do odstupanja između veličine stana i potreba obiteljskog domaćinstva prema stavku 1. članka 35. ove Odluke.

Članak 60.

Najmodavac je prije otkaza dužan najmoprimca pisanim putem opomenuti da u roku od 30 dana od primitka opomene otkloni razloge za otkaz, a opomena može izostati samo ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru, ovoj Odluci odnosno Zakonu.

Otkaz ugovora najmodavac daje u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno uz potpis najmoprimca ili poštom preporučeno.

Otkazni rok kod ugovora na određeno vrijeme je 3 mjeseca, a kod ugovora na neodređeno vrijeme je 6 mjeseci.

Otkazni rok je ujedno i rok za iseljenje, osim ukoliko najmodavac na odredi rok za iseljenje.

Istekom otkaznog roka izvršit će se primopredaja stana u stanju pogodnom za stanovanje uz zapisnik o primopredaji, uz utvrđenje eventualne štete koju je najmoprimac dužan naknaditi.

4.2. Prestanak ugovora o najmu stana istekom roka

Članak 61.

Ugovor na određeno vrijeme prestaje istekom roka utvrđenom u ugovoru o najmu, osim u slučaju iz članka 48 i 49. ove Odluke.

4.3. Prestanak ugovora o najmu stanaka smrću, odnosno prestankom ugovornih strana

Članak 62.

U slučaju smrti ili kada najmoprimac napusti stan,

- najmoprimac ili osobe koje s njim stanuju (bračni ili izvanbračni supružnik, dijete, pastorak ili najmoprimčev usvojenik koji je naveden u ugovoru o najmu) dužne su obavijestiti najmodavca u roku od 30 dana od smrti ili iseljena najmoprimca o nastaloj promjeni i dati pisanu izjavu ako ne žele produžiti ugovorni odnos.

- sva prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na njegova bračnog druga ili na članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u ugovoru prema odredbama Zakona, ovisno o njihovu sporazumu,

Ako se osobe iz alineje 1. ovog članka ne sporazume tko će preuzeti prava i obveze iz ugovora o najmu, u roku od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimca, smatrat će se da stan koriste bez ugovora o najmu stana i najmodavac nije obvezan sklopiti novi ugovor o najmu s istima.

4.4. Prestanak ugovora o najmu sporazumom

Članak 63.

Pisanim sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stanke sporazumjeti o danu prestanka ugovora te načinu i vremenu predaje stana, pri čemu rok iseljenja iz stana ne može biti kraći od 15 niti duži od 60 dana.

O primopredaji stana sastavit će se zapisnik kojim se utvrđuje stanje stana u vrijeme predaje najmodavcu, uz obvezu naknade najmoprimca za eventualnu štetu.

Ukoliko se najmoprimac ne iseli u roku određenom u sporazumu iz stavka 1. ovoga članka, kao i rokovima za iseljenje po otkazu ugovora, smatrat će se da koristi stan bez ugovora o najmu stana.

IV. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENU STANOVA

Članak 64.

Najmoprimci mogu stanove koji koriste po osnovu ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu pisanu suglasnost gradonačelnika.

Gradonačelnik daje suglasnost na zamjenu stan na obrazloženi prijedlog Povjerenstva.

Članak 65.

Najmoprimci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave suglasnosti iz članka ove Odluke sklopiti nove ugovore o najmu stana.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na određeno vrijeme, do kraja isteka vremena na koji je bio zaključen prvotni ugovor.

V. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 66.

U roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršit će se revizija dodijeljenih stanova od strane Grada Virovitice.

Reviziju iz prethodnog stavka ovog članka izvršit će posebno Povjerenstvo od 3 člana imenovano od strane Gradonačelnika posebnom odlukom.

Po obavljenom poslu Povjerenstvo je dužno dostaviti Gradonačelniku izvješće o utvrđenom stanju.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Virovitice.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 7/96)

KLASA: 371-01/11-01/08
UR.BROJ:2189/01-08-01/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

.....
Na temelju članka 12. Zakona o ustanovama (Narodne novine RH br. 76/93, 29/97. i 47/99.) i članka 39. Statuta Grada Virovitice Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj 21. prosinca 2011. donosi

ODLUKU O OSNIVANJU AGENCIJE ZA RAZVOJ GRADA VIROVITICE

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Agencija za razvoj Gada Virovitice kao javna ustanova (u daljnjem tekstu: Agencija) te uređuje status, djelatnost i ustrojstvo Agencije.

Članak 2.

Osnivač Agencije je Grad Virovitica, a prava i dužnosti osnivača obavljat će Gradsko vijeće Grada Virovitice (u daljnjem tekstu: osnivač) .

Članak 3.

Agencija se upisuje u sudski registar ustanova nadležnog Trgovačkog suda.

Agencija posluje pod nazivom Agencija za razvoj Grada Virovitice. Skraćeni naziv je: Razvojna agencija VTA.

Sjedište agencije je u Virovitici, M Gupca 78.

Članak 4.

Djelatnost Agencije je:

- pružanje tehničke i savjetodavne potpore u programima međunarodne i regionalne suradnje,
- razmjena informacija u svrhu regionalnog razvoja,
- stvaranje lokalnih, prekograničnih i međunarodnih mreža,
- promocija regije,
- potpora razvojnim programima uključujući i javno – privatna partnerstva, direktne investicije, joint –venture inicijative,
- posredovanje u suradnji sa nacionalnim i međunarodnim financijskim institucijama,
- privlačenje direktnih stranih investicija (FDI – foreign direct investment),
- izgrađivanje institucionalnih kapaciteta,
- pružanje tehničke pomoći lokalnim vlastima u izradi projektnih prijedloga za financiranje kroz pretprijetne fondove EU i dr.,
- ispitivanje tržišta i javnog mijenja,
- izrada studije izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata,
- pružanje tehničke i konzultativne pomoći glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje,
- provođenje specijalističkih edukativnih programa,
- informiranje i pružanje konzalting usluga,
- savjetovanje, osim poreznog i investicijskog,

- promidžba,
- izrada programa i projekata za urbanu i ruralnu sredinu putem sustava poduzetništva,
- zastupanje inozemnih tvrtki,
- izrada i ažuriranje strateških planova.

Članak 5.

Tijela Agencije su Upravno vijeće i ravnatelj.

Članak 6.

Upravno vijeće upravlja Agencijom.

Upravno vijeće ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava Gradsko vijeće Grada Virovitice.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća imenuju se na vrijeme od četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za člana Upravnog vijeća.

Članak 7.

Upravno vijeće:

- donosi Statut, uz prethodnu suglasnost osnivača
- donosi godišnji program rada
- donosi financijski plan i godišnje izvješće o financijskom poslovanju
- daje prethodnu suglasnost na zasnivanje i prestanak radnog odnosa zaposlenika
- donosi druge opće akte
- donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu ili druge imovine do iznosa utvrđenog Statutom samostalno, a iznad tog iznosa uz suglasnost osnivača
- raspisuje javni natječaj te imenuje i razrješava ravnatelja
- odlučuje o pitanjima koja se odnose na upravljanje, a za koje nije propisana nadležnost ravnatelja
- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom i Statutom.

Članak 8.

Ravnatelj je voditelj poslovanja Agencije.

Ravnatelj Agencije imenuje se na vrijeme od četiri godine, s tim da ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Ravnatelj zastupa i predstavlja Agenciju.

Ravnatelj za svoj rad odgovara Upravnom vijeću Agencije i osnivaču.

Uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj, način njegova izbora i razrješenja, poslovi i ovlasti ravnatelja te druga pitanja od važnosti za obnašanje

funkcije ravnatelja utvrđuju se Statutom Agencije.

Članak 9.

Agencija može imati stručna i savjetodavna tijela.

Sastav, način rada, djelokrug i postupak za imenovanje stručnih i savjetodavnih tijela utvrđuju se Statutom ili odlukom o osnivanju tijela.

Članak 10.

Statutom Agencije utvrđuju se osobito ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja tijela Agencije, način raspolaganja sredstvima, način ostvarivanja javnosti rada te druga pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Agencije.

Članak 11.

Poslove u Agenciji obavljaju stručni i drugi radnici.

Radna mjesta, broj izvršitelja za obavljanje stručnih, administrativno tehničkih i drugih poslova te uvjeti za zasnivanje radnog odnosa radnika utvrđuju se općim aktom Agencije.

Na uvjete za zasnivanje i prestanak radnog odnosa radnika Agencije te njihov radno pravni položaj primjenjuju se odredbe općih propisa o radu te općih akata donesenih na temelju Zakona i Statuta Agencije.

Plaće radnika Agencije utvrđuju se općim aktom u skladu sa zakonom.

Članak 12.

Imovinu Agencije čine sredstva za rad pribavljena od osnivača, odnosno proračuna Grada, sredstva stečena pružanjem usluga Agencije, donacija te drugih izvora u skladu sa zakonom.

Agencija ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene statutom Agencije.

Članak 13.

Za osnivanje i početak rada osnivač osigurava sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 14.

Sredstva stečena u obavljanju djelatnosti nemaju karakter dobiti i upotrebljavaju se isključivo za obavljanje i razvoj registrirane djelatnosti.

Članak 15.

Agencija odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Za obveze Agencije solidarno i neograničeno odgovara osnivač.

Članak 16.

Upravno vijeće Agencije imenovat će Gradsko vijeće Grada Virovitice u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Upravno vijeće Agencije donijet će Statut i druge opće akte u roku 90 dana od dana njegova imenovanja.

Članak 17.

Upravno vijeće Agencije raspisat će natječaj za imenovanje ravnatelja Agencije u roku 30 dana od dana donošenja Statuta Agencije.

Za privremenog ravnatelja imenuje se Matija Mustač, dipl. oec. koji je ovlašten pod nadzorom osnivača, obaviti pripreme za početak rada Agencije, a posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada te podnijeti prijavu za upis u sudski registar ustanova.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Virovitice".

KLASA: 302-01/11-01/21
URBROJ: 2189/01-08/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

.....
Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU**o osnivanju Zone sporta i rekreacije****I.**

Osniva se Zona sporta i rekreacije na prostoru Grada Virovitice, smještena uz lijevi prometni pravac Zapadne virovitičke obilaznice između čvorišta obilaznice Virovitica-zapad - Virovitica-sjever.

II.

Zona sporta i rekreacije obuhvaća sljedeće nekretnine:

- čk.br. 3317/2 oranica korija sa 1 jutrom 1018 čhv upisane u zk.ul.11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3317/1 oranica korija sa 1310 čhv upisane u zk.ul.br 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3317/3 oranica korija sa 1310 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3316/1 oranica mala korija sa 1401 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3316/3 oranica u koriji sa 934 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3316/4 oranica korija sa 934 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/1 oranica korija sa 1 jutrom 684 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/11 oranica korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/2 oranica korija sa 933 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/9 oranica korija sa 933 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/10 oranica korija sa 934 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/3 oranica korija sa 1 jutrom 420 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/4 oranica u koriji sa 824 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/5 oranica u koriji sa 966 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/12 oranica korija sa 1 jutrom 100 čhv upisane u zk.ul. br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3315/6 oranica korija sa 1200 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3314/3 oranica korija sa 3 jutra 714 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3314/1 oranica brekinja sa 3 jutra 719 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3314/4 močvara sa 2 jutra 650 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3272/2 oranica korija sa 1 jutrom 110 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/6 oranica korija sa 6 jutara 400 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3262/10 oranica korija sa 1157 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/5 oranica korija sa 2 jutra 110 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/4 oranica korija sa 2 jutra 110 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/3 oranica korija sa 4 jutra 180 čhv

- upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/2 oranica korija sa 3 jutra 1347 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3271/1 oranica korija sa 3 jutra 842 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/16 oranica batalija sa 1 jutrom 1074 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/15 oranica batalija sa 2 jutra 638 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/14 oranica batalija sa 3 jutra 1424 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/17 oranica batalija sa 2 jutra 308 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/19 oranica batalija sa 612 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/20 oranica batalija sa 1100 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3261/24 oranica korija sa 33 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3467/3 oranica korija sa 152 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3451/4 put sa 2 čhv upisane u POPIS I k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/52
- čk.br. 3469/5 oranica i jarci korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk. br. 3472/3 oranica u koriji sa 492 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3472/1 oranica korija sa 492 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3473/1 oranica korija sa 896 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3473/2 oranica korija sa 880 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3476/1 oranica korija sa 1200 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3476/2 oranica i jarak korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3471/3 oranica u koriji sa 168 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3470/3 oranica u koriji sa 142 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3470/1 oranica korija sa 132 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3471/1 oranica korija sa 168 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3475/1 oranica korija sa 176 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3474/1 livada korija sa 528 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3474/2 livada korija sa 544 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3475/2 oranica korija sa 176 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3430 oranica u koriji sa 1 jutrom 1353 čhv upisane u zk.ul.br. 12604 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3405/2 oranica korija sa 1072 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3410/3 oranica korija sa 1 jutrom 790 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3371/4 oranica korija sa 384 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3369/3 oranica korija sa 1 jutrom 352 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3406/4 oranica korija sa 800 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3423/2 livada korija sa 1500 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3423/3 livada korija sa 1500 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3424/1 livada s jarcima korija sa 2 jutra 462 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3371/4 oranica korija sa 384 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3369/4
- čk.br. 3371/3 oranica korija sa 98 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3371/2 livada korija sa 416 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3371/1 livada korija sa 102 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3369/3 oranica korija sa 1 jutrom 352 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3367/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 400 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3363/3 oranica korija sa 1100 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3363/2 oranica korija sa 1100 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3342/1 oranica i jarak korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/6 oranica korija sa 1200 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/2 oranica korija sa 1200 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/4 oranica korija sa 800 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3347/1 oranica korija sa 1218 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/7 oranica u koriji sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/6 oranica korija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,

- čk.br. 3348/4 oranica korija sa 1420 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/3 oranica korija sa 1 jutrom 400 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3349 oranica korija sa 2 jutra 747 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3351/1 oranica korija sa 1 jutrom 395 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3340/3 oranica korija sa 1 jutrom 1028 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3340/6 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3340/4 oranica korija sa 876 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3340/4 oranica korija sa 11028 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3369/2, -čk.br. 3365/2, -čk.br. 3365/1, -čk.br. 3340/6- čk.br. 3647/9
- čk.br. 3340/1 oranica korija sa 876 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3334/1 oranica korija sa 1 jutrom 928 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3333 oranica korija sa 1 jutrom 1328 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.bbr. 3332/4 oranica u koriji sa 1372 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3332/3 oranica u koriji sa 1372 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3332/2 oranica u koriji sa 1372 upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.bbr. 3332/1 oranica u koriji sa 1372 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3331/6 oranica korija sa 1 jutrom 461 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/1 oranica korija sa 400 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/7 oranica korija sa 1000 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/2 oranica korija sa 1000 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/3 oranica korija sa 2 jutra 646 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/4 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/5 oranica korija sa 784 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3618/6 oranica korija sa 859 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3619 oranica korija sa 1 jutrom 345 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3620 livada korija sa 1 jutrom 367 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3622/2 livada korija sa 1 jutrom 639 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3621 livada korija sa 604 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3622/1 livada korija sa 1589 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3624 oranica korija sa 1 jutrom 295 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3625 livada korija sa 9998 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3626 livada korija sa 1 jutrom 697 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3627 livada korijasa 1 jutrom 527 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3648/2 oranica korija sa 2 jutra 170 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čkbr. 3647/6 oranica korija sa 1 jutrom 264 čhv upisana u zk.ul.br.11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3647/5 oranica korija sa 1 jutrom 800 čhv upisano u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3647/4 oranica korija sa 1 jutrom 800 čhv upisano u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3647/7 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3647/3 oranica korija sa 3 jutra upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br- 3647/2 oranica korija sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3647/1 oranica korija sa 3 jutra 1484 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3646 oranica korija 4 jutra 800 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3631 oranica korija sa 1583 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3630/3 oranica korija sa 1476 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3630/2 oranica korija sa 1475 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3630/1 oranica korija sa 1475 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3629/3 oranica korija sa 800 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3629/3 oranica korija sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3629/1 oranica korija sa 2 jutra 1238 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3628 livada korija sa 1 jutrom 308 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3648/1 livada korija sa 1428 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,

Zona sporta i rekreacije obuhvaća nekretnine

na području Grada Virovitice koje se nalaze u privatnom vlasništvu i to slijedeće;

- čk.br. 3314/2 voćnjak batalija sa 5 jutara 200 čhv upisane u zk.ul.br.7194 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3314/5 šuma sa 719 čhv upisane u zk.ul.br. 719 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3314/6 oranica brekijna sa 1 jutrom 881 čhv upisane u zk.ul.br. 719 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3338/3 korija voćnjak livada sa 1 jutrom 1435 čhv upisane u zk.ul.br. 3217 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3338/2 voćnjak korija sa 1434 čhv upisane u zk.ul.br. 5823/1 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3338/1 voćnjak korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 11032 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3337 voćnjak korija sa 1 jutrom 330 čhv upisane u zk.ul.br. 11032 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/3 oranica i jarak u koriji sa 1 jutrom 400 čhv upisane u zk.ul.br. 3619 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/4 voćnjak korija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 7936 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/2 voćnjak korija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 7936 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/5 voćnjak korija sa 1 jutrom 400 čhv upisane u zk.ul.br. 7936 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/1 voćnjak korija sa 1 jutrom 303 čhv upisane u zk.ul.br. 5013 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3336/6 voćnjak korija sa 1 jutrom 302 čhv upisane u zk.ul.br. 7936 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3335 voćnjak korija sa 1 jutrom 250 čhv upisane u zk.ul.br. 5286 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3334/2 oranica batalija sa 1 jutrom 928 čhv upisane u zk.ul.br. 2943 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/2 oranica korija sa 1 jutrom 420 čhv upisane u zk.ul.br. 4832 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/8 oranica korija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 4832 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3348/5 oranica korija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3347/2 voćnjak u koriji sa 1217 čhv upisane u zk.ul.br. 12381 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3346 voćnjak u koriji sa 1207 čhv upisane u zk.ul.br. 12381 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3345 voćnja u koriji sa 2 jutra 168 čhv upisane u zk.ul. 442 k.o. Virovitica,
- i upisane u zk.ul.br. 5054 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3344 voćnjak korija sa 2 jutra 409 čhv upisane u zk.ul.br. 12435 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/3 oranica korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 5212 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/1 oranica korija sa 2 jutra upisane u

- zk.ul.br. 6848 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3342/5 oranica i jarak korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 9520 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3342/4 oranica i jarak korija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 9520 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3342/3 oranica i jarak u koriji sa 1 jutrom 986 čhv upisane u zk.ul.br. 1220 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3342/2 oranica i jarak u koriji sa 2 jutra upisane u zk.ul.br. 6690 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3341/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 569 čhv upisane u zk.ul.br. 4000 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3341/2 oranica korija sa 1 jutrom 569 čhv upisane u zk.ul.br. 3999 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/25 oranica batalija sa 1000 čhv upisane u zk.ul.br. 7988 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3272/8 kanal brezik sa 1106 čhv upisane u zk.ul.br. 12513 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/18 oranica batalija sa 1 jutrom upisane u zk.ul.br. 9373 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/21 oranica batalija sa 1080 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/22 oranica batalija sa 1080 čhv upisana u zk.ul.br. 6774 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/7 oranica batalija sa 803 čhv upisana u zk.ul.br. 6774 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/23 oranica batalija sa 1475 čhv upisana u zk.ul.br. 4168 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/5 oranica batalija sa 1 jutrom 650 čhv upisana u zk.ul.br. 8948 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3269/1 oranica korijasa 2 jutra 240 čhv upisana u zk.ul.br. 12611 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3343/1 oranica korija sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 6848 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3362/1 oranica korija sa 1 jutrom 186 čhv upisana u zk.ul.br. 7200 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3362/2 oranica korija sa 1 jutrom 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1673 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3363/1 oranica korija sa 1 jutrom 53 čhv upisana u zk.ul.br. 6720 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3363/4 oranica korija sa 1 jutrom 52 čhv upisana u zk.ul.br. 6720 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3364/1 oranica u koriji sa 960 čhv upisan u zk.ul.br. 11867 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3364/2 oranica korija sa 960 hvati upisana u zk.ul.br. 1280 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3366/2 voćnjak korija sa 2 jutra 21 čhv upisana u zk.ul.br. 12435 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3366/1 oranica korija sa 2 jutra 22 čhv upisana u zk.ul.br. 4710 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3366/3 voćnjak korija sa 11588 m2 upisana u zk.ul.br. 11764 k.o. Virovitica,

- čk.br. 3367/2 oranica korija sa 3 jutra upisana u zk.ul.br. 5212 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3367/3 oranica korija sa 2 jutra 601 čhv upisana u zk.ul.br. 11912 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3368/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 1290 čhv upisana u zk.ul.br. 3692 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3368/2 oranica u koriji sa 1 jutrom 207 čhv upisana u zk.ul.br. 3692 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3368/3 oranica u koriji sa 1084 čhv upisana u zk.ul.br. 3694 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3369/1 oranica korija sa 1 jutrom 400 čhv upisana u zk.ul.br. 1280 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3370/1 oranica korija sa 728 čhv upisana u zk.ul.br. 11099 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3370/2 oranica korija sa 773 čhv upisana u zk.ul.br. 11099 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3372
- čk.br. 3373 oranica u koriji sa 3 jutra 465 čhv upisana u zk.ul.br. 8959 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3375/1 oranica i jarak sa 1167 čhv upisana u zk.ul.br. 7524 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3376/1 oranica i jarak sa 1 jutrom 1591 čhv upisana u zk.ul.br. 7524 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3381/2 nogostup sa 112 čhv upisana u zk.ul.br. 6378 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3381/1 oranica u bataliji sa 1 jutrom 278 čhv upisana u zk.ul.br. 9192 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3381/5 oranica korija sa 547 čhv upisana u zk.ul.br. 5349 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3381/3 oranica korija sa 1333 čhv upisana u zk.ul.br. 5349 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3379/2 oranica u ul. M. Gupca sa 384 čhv upisana u zk.ul.br. 6002 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3398 oranica korija sa 3 jutra 861 čhv upisana u zk.ul.br. 6701 k.o. Virovitica,
- čk. br. 3399 oranica u koriji sa 1265 čhv upisana u zk.ul.br. 8280 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3400 oranica i jarak korija sa 2 jutra 595 čhv upisana u zk.ul.br. 4472 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3401 oranica korija sa 1069 čhv upisana u zk.ul.br. 5422 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3402 oranica korija sa 1 jutrom 653 čhv upisana u zk.ul.br. 11139 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3404/1 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 11139, k.o. Virovitica,
- čk.br. 3403 oranica korija sa 800 čhv upisana u zk.ul.br. 5056 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3404/2 oranica korija sa 1 jutrom 943 upisana u zk.ul.br. 9364 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3405/1 oranica korija sa 1 jutrom 560 čhv upisana u zk.ul.br. 438 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3406/1 oranica korija sa 993 čhv upisana u zk.ul.br. 6919 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3406/2 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 6928 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3406/3 oranica korija sa 1 jutrom 193 čhv upisana u zk.ul.br. 8867 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3407/1 oranica korija sa 1 jutrom 23 čhv upisana u zk.ul.br. 2334 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3408 oranica korija sa 1 jutrom 432 čhv upisana u zk.ul.br. 11542 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3409 oranica korija sa 2 jutra 169 čhv upisana u zk.ul.br. 4794 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3410/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 851 čhv upisana u zk.ul.br. 10845 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3410/4 oranica u koriji sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 4609 k.o. Virovitica
- čk.br. 3410/2 oranica u koriji sa 1 jutrom 380 čhv upisana u zk.ul.br. 5708 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3411 livada u koriji sa 920 čhv upisana u zk.ul.br. 5708 k.o. Virovitica,
- čk.br. čk.br. 3412 livad u koriji sa 1 jutrom 220 čhv upisana u zk.ul.br. 1293 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3413 oranica u koriji sa 1182 čhv upisana u zk.ul.br. 1293 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3424/3 livada i jarak u koriji sa 1 jutrom 400 čhv upisana u zk.ul.br. 5610 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3414/1 oranica korija sa 879 čhv upisana u zk.ul.br. 6199 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3414/2 voćnjak korija sa 1 jutrom 609 čhv upisana u zk.ul.br. 12225 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3141/3 voćnjak korija sa 1544 čhv upisana u zk.ul.br. 12225 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3416 oranica u koriji sa 1 jutrom 1324 čhv upisana u zk.ul.br. 912 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3417 oranica korija sa 798 čhv upisana u zk.ul.br. 2662 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3415 livada u koriji sa 237 čhv upisana u zk.ul.br. 912 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3423/1 livada korija sa 1 jutrom 1400 čhv upisana u zk.ul.br. 8473 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3424/2 livada s jarcima u koriji sa 1 jutrom 57 čhv upisana u zk.ul.br. 6809 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3425/2 livada s jarcima korija sa 1 jutrom 1444 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3426 livada u koriji sa 1 jutrom 1074 upisana u zk.ul.br. 11617 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3428/4 oranica korija sa 1330 čhv upisana u zk.ul.br. 383 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3428/3 oranica u koriji sa 666 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3428/1 oranica korija sa 676 čhv upisana

- u zk.ul.br. 438 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3429/1 oranica u koriji sa 1531 čhv upisana u zk.ul.br. 3940 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3429/2 oranica u koriji sa 946 čhv upisana u zk.ul.br. 3717 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3429/3 oranica u koriji sa 1531 čhv upisana u zk.ul.br. 3717 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3429/4 oranica korija sa 945 čhv upisana u zk.ul.br. 10347 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3431
- čk.br. 3431/2 oranica korija sa 1 jutrom 33 4 čhv upisana u zk.ul.br. 6309 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3431/3 oranica u koriji sa 1 jutrom 334 čhv upisana u zk.ul.br. 12559 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3431/4 voćnjak u koriji sa 1 jutrom 800 čhv upisana u zk.ul.br. 11288 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3432/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 724 čhv upisana u zk.ul.br. 9834 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3432/2 oranica u koriji sa 1 jutrom 354 čhv upisana u zk.ul.br. 8546 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3432/3 oranica u koriji sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 7507 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3433/3
- čk.br. 3433/1 oranica korija sa 1 jutrom 475 čhv upisana u zk.ul.br. 9283 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3433/2 oranica u koriji sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 4191 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3434/1 oranica u koriji sa 2 jutra 358 čhv upisana u zk.ul.br. 4103 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3434/2 oranica u koriji sa 1 jutrom 358 čhv upisana u zk.ul.br. 1107 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3435/1 oranica u koriji sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 3418 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3435/2 voćnjak u koriji sa 2 jutra 367 čhv upisana u zk.ul.br. 2342 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3436/1 oranica korija sa 914 čhv upisana u zk.ul.br. 8101 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3437/1 oranica korija sa 581 čhv upisana u zk.ul.br. 5451 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3438/1 oranica korija sa 124 čhv upisana u zk.ul.br. 2531 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3438/8 oranica korija sa 26 čhv upisana u zk.ul.br. 12497 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3468/1 oranica korija sa 1 jutrom 44 čhv upisana u zk.ul.br. 7367 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/8
- čk.br. 3469/1 oranica i jarak u koriji sa 1304 čhv upisana u zk.ul.br. 2939 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/2 oranica korija sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 5491 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/3 oranica u koriji sa 800 čhv upisana u zk.ul.br. 5053 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/7 oranica i jarak korija sa 1575 čhv upisana u zk.ul.br. 12020 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/4 oranica i jarci u koriji sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 2948 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3469/6 oranica i jarci u koriji sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 2748 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3470/2 oranica u koriji sa 224 čhv upisana u zk.ul.br. 5053 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3470/1 oranica korija sa 132 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3471/2 livada u koriji sa 448 čhv upisana u zk.ul.br. 5053 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3476/4 oranica u koriji sa 1000 čhv upisana u zk.ul.br. 2940 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3476/3 oranica korija sa 1000 čhv upisana u zk.ul.br. 2940 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3477/1 oranica korija sa 2 jutra upisana u zk.ul.br. 5070 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3477/3 oranica korija sa 1 jutrom 1134 čhv upisana u zk.ul.br. 821 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3477/2 oranica u koriji sa 1 jutrom upisana u zk.ul.br. 6210 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3478 livada u koriji sa 1 jutrom 508 čhv upisana u zk.ul.br. 4609 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 1024 čhv upisane u zk.ul.br. 29946 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/2 oranica korija sa 1 jutrom 1024 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/3 oranica korija sa 1168 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/7 oranica korija sa 1319 čhv upisana u zk.ul.br. 2938 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/4 oranica korija sa 1248 čhv upisana u zk.ul.br. 8955 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/8
- čk.br. 3479/5 oranica korija sa 525 čhv upisana u zk.ul.br. 2941 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3479/6 oranica korija sa 480 čhv upisana u zk.ul.br. 2941 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3486/1 oranica u koriji sa 1 jutrom 166 čhv upisana u zk.ul.br. 6434 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3486/7 oranica korija sa 280 čhv upisana u zk.ul.br. 12497 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3486/9 oranica korija sa 25 čhv upisana u zk.ul.br. 12497 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3592/4 oranica korija sa 1321 čhv upisana u zk.ul.br. 3205 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3592/2 oranica korija sa 965 čhv upisana u zk.ul.br. 6617 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3592/3 put korija sa 280 čhv upisan u zk.ul.br. 12513 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3616 oranica korija sa 1 jutrom 172 čhv

- upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3617/3 oranica i jarak korija sa 1466 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3617/4 oranica korija sa 970 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,
- čk.br. 3617/2 oranica korija sa 1 jutrom 970 čhv upisana u zk.ul.br. 11756 k.o. Virovitica,

III.

Zona sporta i rekreacije predviđena je za razvoj ljudskih potencija vezanih za sport, razonodu i rekreaciju na jednom mjestu, s ciljem razvoja i objedinjavanja svih turističko-uslužnih resursa Grada Virovitice.

IV.

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:944-01/11-01/33
URBROJ:2189/01-10/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 22. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu grada Virovitice (pročišćeni tekst) („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/10.“), na temelju točke III. i IV. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11.“) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 5/09.“) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji građevinske parcele (zemljišta) i objekta u Poduzetničkoj zoni Antunovac

I.

Odobrava se prodaja građevinske parcele (zemljišta) u Poduzetničkoj zoni Antunovac uz uporabu Programa olakšica i poticaja Grada Virovitice i to sljedeće građevinske parcele (zemljišta):

1. čk.br. 4484/6 površine 1.870 m² k.o. Virovitica, koja se sastoji od dijela zemljišta čk. br.

4484/1 Antunovac, površine 13.960 m² upisana u zk.ul.br. 12262 k.o. Virovitica, a koja se u naravi nalazi u Poduzetničkoj zoni Antunovaca, trgovačkom društvu Venita d.o.o. J. Gotovca 11, Virovitica, OIB:04000185266 zastupana po direktoru Irfanu Anadolcu za proizvodnu djelatnost u iznosu od 563.057,00 kuna, a s obzirom na kriterije koji su utvrđeni Programom poticaja i olakšica razvoja gospodarstva grada Virovitice tvrtke koje se nalaze u skupini 1 prioriternih djelatnosti (14 proizvodnja odjeće) ostvaruju stopu olakšica od 90%, izvozna orijentiranost (minimalno 300.000 KN prihoda ostvarenih iz izvoza u okviru prioriternih djelatnosti) stopa olakšica 10%, što znači da trgovačko društvo Venita d.o.o., ostvaruje stopu olakšica od 100% od ponudene cijene zemljišta.

Cijena građevinske parcele čk.br. 4484/6, površine 1.870 m², koja se sastoji od dijela zemljišta čk. br. 4484/1 Antunovac, površine 13.960 m² upisana u zk.ul.br. 12262 k.o. Virovitica, nakon obračunate stope olakšica iznosi 1kn/m², a sukladno točki IV. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11.“) odnosno ukupna kupoprodajna cijena zemljišta sada iznosi 1.870,00 kuna.

II.

Odobrava se prodaja objekta u Poduzetničkoj zoni Antunovac:

1. objekt Gospodarska zgrada br. 4, površine 259,00 m², izgrađena na čk.br. 4484/6, koja se sastoji od dijela zemljišta čk. br. 4484/1 Antunovac, površine 13.960 m² upisana u zk.ul.br. 12262 k.o. Virovitica, a koja se u naravi nalazi u Poduzetničkoj zoni Antunovaca, trgovačkom društvu Venita d.o.o. J. Gotovca 11, Virovitica, OIB:04000185266 zastupana po direktoru Irfanu Anadolcu u ukupnom iznosu od 616.276,72 kuna.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora o kupoprodaji građevinske parcele (zemljišta) i objekta sa trgovačkom društvu Venita d.o.o. J. Gotovca 11, Virovitica, OIB:04000185266 zastupana po direktoru Irfanu Anadolcu, sukladno natječajnim uvjetima.

IV.

Zapisnik o otvaranju ponuda je sastavni dio ove Odluke.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa:944-01/11-01/34

Urbroj:2189/01-10/1-11-5

U Virovitici, 21. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donijelo je,

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra na zemljištu
č.k.br. 4540/2 put grad sa 1463 m², upisanom u
zk.ul.br. 12772 k.o. Virovitica**

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra na zemljištu č.k.br. 4540/2 put grad površine 1463 m², upisanom zk.ul.br. 12772 k.o. Virovitica

II.

Za sastavljanje prijedloga za provedbu Odluke u zemljišnim knjigama za k.o. Viroviticu, zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj Grada Virovitice.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:940-01/11-01/452

URBROJ:2189/01-10/2-11-3

Virovitica, 21. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 22. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu grada Virovitice (pročišćeni tekst) („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/10.“) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 5/09.“) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21.

prosina 2011. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

**o prodaji nekretnine poslovni prostor u
prizemlju zgrade mješovite uporabe na
Trgu kralja Tomislava 2**

I.

Odobrava se prodaja nekretnine poslovni prostor površine 51 m² koji je izvan knjižno vlasništvo u prizemlju zgrade mješovite uporabe na Trgu kralja Tomislava 2, izgrađene na č.k.br. 931/2 sa 376 m² upisane u zk.ul.br. 11264 k.o. Virovitica:

1. Maji Tomljanović, Ivana Mažuranića 83, Virovitica, OIB:39356082059, za iznos od 9.150,00 kuna po m² odnosno ukupno 466.650,00 kuna.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Majom Tomljanović, Ivana Mažuranića 83, Virovitica, OIB:39356082059, sukladno natječajnim uvjetima.

III.

Zapisnik o otvaranju ponuda je sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa:372-01/11-01/23

Urbroj:2189/01-10/1-11-4

U Virovitici, 21. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi,

ODLUKU

**o produženju ugovora za zakup poljoprivrednog
zemljišta na području
grada Virovitice za sjetvenu 2011/2012 godinu**

Članak 1.

Ugovori za zakup poljoprivrednog zemljišta

na području grada Virovitice sklopljeni temeljem Odluke o raspisivanju Javnog poziva za jednogodišnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Virovitice (Službeni vjesnik br. 14/07), produžuju se za sjetvenu 2011/2012 godinu.

Članak 2.

Ugovori za zakup poljoprivrednog zemljišta na području grada Virovitice iz članka 1. Odluke, produžiti će uz uvjet da su dosadašnji zakupci zainteresirani za daljnji zakup poljoprivrednog zemljišta, kao i da su podmirili sve obveze nastale temeljem Ugovora o zakupu sklopljenih temeljem Odluke o produženju ugovora za zakup poljoprivrednog zemljišta na području grada Virovitice za sjetvenu 2010/2011 godinu (Službeni vjesnik br. 13/10) te da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Virovitici.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Virovitice.

KLASA: 320-02/11-01/42

URBROJ: 2189/01-10/2-11-3

Virovitica, 21. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/2011) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU

o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Virovitice u 2012. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način raspoređivanja sredstava iz Proračuna Grada Virovitice političkim strankama i nezavisnim članovima Gradskog vijeća Grada Virovitice u 2012. godini.

Članak 2.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz

Proračuna Grada Virovitice imaju političke stranke koje imaju člana u Gradskom vijeću Grada Virovitice i nezavisni članovi Gradskog vijeća Grada Virovitice koji su izabrani s nezavisnih lista te je u tu svrhu u Proračunu Grada Virovitice za 2012. godinu osigurano 82.400,00 kuna.

Članak 3.

Sredstva za redovito godišnje financiranje raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana Gradskog vijeća Grada Virovitice, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova u Gradskom vijeću Grada Virovitice u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća Grada Virovitice.

Za svakog člana Gradskog vijeća Grada Virovitice za 2012. godinu utvrđuje se iznos od 4.000,00 kuna.

Članak 4.

Financijska sredstva iz članka 3. ove Odluke, političke stranke i nezavisni članovi Gradskog vijeća Grada Virovitice mogu koristiti isključivo za ostvarivanje ciljeva utvrđenih programom i statutom političke stranke, odnosno programom rada i godišnjim financijskim planom.

Članak 5.

Ukoliko pojedinom članu ili članovima Gradskog vijeća Grada Virovitice nakon konstituiranja Gradskog vijeća Grada Virovitice prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke, ostaju političkoj stranci kojoj je član pripadao u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća Grada Virovitice.

U slučaju udruživanja dvaju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke, pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Članak 6.

Ukoliko nezavisni član Gradskog vijeća Grada Virovitice, izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Gradskog vijeća Grada Virovitice, postane član političke stranke koja participira u Gradskom vijeću Grada Virovitice, sredstva za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Grada Virovitice ostaju tom članu Gradskog vijeća Grada Virovitice izabranom s nezavisne liste, te se na istog i nadalje primjenjuju sve odredbe Zakona koje se odnose na nezavisne članove predstavničkog tijela

jedinice lokalne samouprave izabrane s nezavisnih lista.

Članak 7.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća Grada Virovitice podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu Gradskog vijeća Grada Virovitice, a određenog u članku 3. ove Odluke.

Članak 8.

Raspoređena sredstva doznačuju se na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog člana Gradskog vijeća Grada Virovitice, tromjesečno u jednakim iznosima.

Nezavisni članovi Gradskog vijeća Grada Virovitice dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Članak 9.

Nezavisni članovi Gradskog vijeća Grada Virovitice koji nakon isteka mandata nisu ponovo izabrani za člana Gradskog vijeća Grada Virovitice ili im mandat prestane prije isteka vremena na koji su izabrani, dužni su vratiti u Proračun Grada Virovitice neutrošena financijska sredstva dobivena iz Proračuna Grada Virovitice za redovito godišnje financiranje njihove djelatnosti te novčani iznos tržišne protuvrijednosti imovine nabavljene sredstvima dobivenim iz Proračuna Grada Virovitice za redovito godišnje financiranje njihove djelatnosti ili tu imovinu predati na raspolaganje Gradu Virovitici.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 402-08/11-01/08
URBROJ: 2189/01-07/1-11-6
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

.....
Temeljem čl. 3. i čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11.), i čl. 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 5/09.) Gradsko vijeće

Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine donosi

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), u članku 3 dodaje se stavak 3. i st. 4. koji glase:

"Garaža je prostor za smještaj vozila".

"Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži".

Članak 2.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 5., briše se.

Članak 3.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 6. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostori kojima gospodari Grad Virovitica razvrstavaju se u tri zone, a sukladno Odluci o komunalnim zonama (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11)“.

Članak 4.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 7., Članak 8. i Članak 9. brišu se.

Članak 5.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 14. mijenja se i glasi:

„Broj bodova određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u njemu obavlja, prema sljedećoj tablici:

DJELATNOST	ZONA S BROJEM BODOVA		
	I	II	III
ugostiteljstvo (osim restorana) financijska (banke, osig. društva, trgovina vrijednosnicama i sl.), kladionice i igre na sreću	11,00	8,00	5,00
restorani	10,00	7,00	4,00
trgovačka	8,00	5,00	3,00
skladišne i servisne djelatnosti	4,00	3,00	2,00
obrt i proizvodne djelatnosti	3,00	2,00	1,00
trgovačka društva u vlasništvu Grada Virovitice	1,00	0,80	0,60
zdravstva, socijalne skrbi, političke stranke, ministarstva i ustanove kojima je osnivač Republika Hrvatske i jedinica regionalne samouprave,	0,50	0,30	0,20
Udruge i sportski klubovi	0,05	0,03	0,02
ostalo	3,00	2,00	1,00

Vrijednost jednog boda kao elementa za izračun početne visine zakupnine određuje gradonačelnik Odlukom“.

Članak 6.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi Članak 14a.

"Ustanove kojima je osnivač, grad Virovitica, plaćaju 1,00 kunu za cjelokupni poslovni prostor koji im je dat u zakup, a sukladno Članku 7. ove Odluke".

Članak 7.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

" Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, i to provođenjem utvrđenog postupka prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omoćnicama".

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), u Članku 18. dodaju se novi stavci 2., 3., i 4., koji glase:

" Iznimno od provođenja javnog natječaja, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kad ga međusobno sklapaju Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave,

te pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana".

" Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, zakupodavac će bez raspisivanja javnog natječaja, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne dulje od (5) pet godina".

"Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup poslovnog prostora u kojem je početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku, ako će se u navedenom prostoru obavljati ista djelatnost".

Članak 8.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 19.

mijenja se i glasi:

" Poslovni prostori daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od najmanje (1) jedne godine, do najduže (5) pet godina".

Članak 9.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi Članak 31a. koji glasi:

" Ako zakupnik s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovom Odlukom ugovor o zakupu poslovnog prostora se raskida".

" Ukoliko dođe do raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno st. 1. ovog Članka, zakupodavac raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora".

" Raniji zakupnik koji sudjeluje na novom javnom natječaju nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu".

Članak 10.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 36. stavak 1., i 2., mijenjaju se i glase:

" Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (soleminiziran) kod javnog bilježnika".

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Virovitice, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička i pravna osoba pridržava rokova plaćanja".

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), u Članku 36. dodaje se stavak 3., i 4., koji glase:

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen protivno stavku 1. ovog članka ništetan je".

" Zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi".

Članak 11.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 37. mijenja se i glasi:

" Ugovorne strane dužne su poslovni prostor predati u roku određen ugovorom".

" Prilikom primopredaje poslovnog prostora

ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora".

" Ako ugovorom o zakupu poslovnog prostora nije predviđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom".

Članak 12.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 38. mijenja se i glasi:

"Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, bez suglasnosti gradonačelnika".

"Davanje poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora u podzakup mora biti izričito ugovoreno".

"Zakupniku poslovnog prostora koji je zasnovao zakup poslovnog prostora temeljem uvjeta prava prvenstva iz čl. 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, nije dopušteno taj poslovni prostor dati u podzakup".

Članak 13.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 42. , briše se.

Članak 14.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 46. mijenja se i glasi:

" Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok",

"Ako zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke koje je dužan izvršiti, zakupnik ima pravo na teret zakupodavca sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o zakupu".

"Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nem pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka".

"Uz zahtjev u kojem zakupnik navodi opis

radova koje želi izvesti, dužan je dostaviti troškovnik ovlaštenog izvođača radova za namijenjene radove".

Članak 15.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 51a. koji glasi:

"Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled poslovnog prostora".

"Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete".

Članak 16.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 51 b. koji glasi:

"Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđen iznos zakupnine u ugovorenom roku".

Članak 17.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 51c. koji glasi:

"Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, po njihovom dospijanju, ako nije drugačije ugovoreno".

"Naknada za troškove iz stavka 1. ovog članka nije uračunata u zakupninu ako to nije izričito ugovoreno".

Članak 18.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 52. mijenja se i glasi:

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je sklopljen".

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom".

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme ne može na temelju otkaza prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja, ako nije drugačije ugovoreno".

Članak 19.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 52a. koji glasi:

"Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, ako nije drugačije ugovoreno ili propisano Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora".

"U slučaju iz stavka 1. ovog članka ove Odluke zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine".

Članak 20.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 55.a koji glasi:

"Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje danom isteka otkaznog roka".

"Otkazni rok je vrijeme između dana dostave otkaza protivnoj stranci i dana kad prestaje zakup".

"Ako ugovorom nije drugačije utvrđeno, otkazni rok je 30 dana".

"Ako ugovorom nije drugačije određeno, otkaz se može dati samo prvog ili petnaestog dana u mjesecu".

Članak 21.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), dodaje se novi članak 58.a koji glasi:

„Svi korisnici poslovnog prostora koji do sada imaju sklopljen Ugovor o korištenju poslovnih prostora s kojim raspolaže Grad Virovitica, stupanjem na snagu ove Odluke Ugovori će se raskinuti, te će se sukladno odredbama ove Odluke sklopiti novi ugovori o zakupu poslovnog prostora“.

Članak 22.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09.), Članak 59. mijenja se i glasi:

"Sve ugovorne strane s osnove zakupa poslovnog prostora uskladit će preuzeta prava, obveze i utvrđenu zakupninu sa iznosom kao i određenim pravima i obvezama utvrđenim odredbama ove Odluke".

"Sva prava i obveze koje reguliraju zakup poslovnog prostora a nisu utvrđena ovom Odlukom o

zakupu poslovnog prostora regulirat će se Zakonom o zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11)“.

Članak 23.

Ove Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:372-03/11-01/13
URBROJ:2189/01-10/2-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju stavka 1. čl. 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04,38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2011. g. donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 14/08., 2/09., 2/11. i 3/11.) članak 52.mijenja se i glasi:

„Vrstu, veličinu i broj posuda za odlaganje komunalnog otpada na javnim površinama – košarice za otpad na javnim površinama, određuje nadležni upravni odjel Grada.

Košarice za otpatke na javnim površinama zabranjeno je oštećivati, po njima crtati i šarati.“

Članak 2.

U članku 54. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Zabranjeno je u posude za komunalni otpad odlagati opasni otpad, otpad životinjskog porijekla, “zeleni” otpad i drugi otpad čije je zbrinjavanje propisano posebnim propisima (otpadna ulja, baterije, akumulatori, gume, EE otpad, lijekove, glomazni otpad, građevinski otpad i sl.)”

Članak 3.

U članku 69. u stavku 1. iza alineje 9. dodaju se nove alineje koje glase:

- „ - ako postavi pokretne naprave bez odobrenja (članak 29.)
- ako postupa suprotno čl. 34.točki 4.
- ako obavlja građevinske radove bez prethodnog odobrenja suprotno čl.34.točka 5.
 - ako deponira građevinski materijal bez odobrenja (čl. 34.t.6.)
 - ako postavlja plakate, oglase, promidžbeni materijal bez odobrenja nadležnog tijela (članak 34. Točka 16.)
- ako postupi suprotno članku 45.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako počini prekršaj iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 4., 5., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„ Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,000 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. a u njemu se broj „1.000,00“ zamjenjuje brojem „2.000,00“.

Članak 4.

U članku 70. st.1. alineja 12. briše se.

Dosadašnje alineje „13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.,25.“ postaju alineje „12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.“

U stavku 2. alineje „13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.,25.“ postaju alineje „12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„ Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 5.

U članku 71. stavku 1. alineje 2., 3., 4. i 9. brišu se.

Dosadašnje alineje „5.,6.,7.,8.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24., 25“ postaju alineje „2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako počini prekršaj iz stavka 1. alineje „1.,5.,6.,7.,8.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,21“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 6.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Postavljanje oglasa, plakata, reklama, transparentata i drugih obavijesti na za to predviđenim mjestima obavlja se sukladno Odluci Gradskog vijeća kojom se utvrđuje način obavljanja komunalnih djelatnosti.“

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 363-01/11-01/81
Ur.broj: 2189/01-03/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 3., 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj: 26/03 -pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 3/11.) u članku 4., stavku 1., točki 2. alineja 3 briše se.

Članak 2.

U Članku 20., stavku 1. dodaje se nova alineja 7 koja glasi:

„- plakatiranje“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 363-02/11-01/08

Ur.broj: 2189/01-03/1-11-3

Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br. 153/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 153/09.), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (NN br. 109/11) te članka 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj, dana 21. prosinca 2011.g., donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 17/10), članak 19. mijenja se i glasi:

„Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja

se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 2. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka

Članak 2.

Iza članka 19. podnaslov „1.1. Naknada za priključenje na komunalne građevine za javnu vodoopskrbu“ briše se.

Članak 3.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima :

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova

- nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 4.

Iza članka 20. podnaslov „1.2. Naknada za priključenje na komunalne građevine za javnu odvodnju“ briše se.

Članak 5.

Članak 21 mijenja se i glasi:

„Rješenje o obračunu i naplati naknade za priključenje izdaje se na temelju zahtjeva uz koji se prilaže:

- ugovor o priključenju iz članka 9. stavka 1. ove odluke,
- izjava o namjeni i površini građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne

vodne građevine.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo zadržava pravo kontrole nad podacima datih u izvaji o površini građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Kontrola podataka datih o površini građevine ili druge nekretnine iz stavka 1. ovog članka vršit će se na način da se izvrši premjer samog objekta a što je dužan dozvoliti potpisnik izvave.

Ukoliko se utvrdi da podaci nisu točni Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo izvršit će novi izračun, te će izvršiti

Članak 6.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obvezniku plaćanja naknade može se odobriti obročno plaćanje do najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.“

Članak 7.

Iza članka 23. dodaje se naslov koji glasi:

„3. Izuzeća i oslobođenja od plaćanja naknade za priključenje“

Članak 8.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Od plaćanja naknade za priključenje izuzima se Grad Virovitica za

- objekte u svom vlasništvu
- za objekte koje je investitor odnosno čiju gradnju sufinancira

Od plaćanje naknade za priključene izuzimaju se i ustanove kojima je osnivač Grad Virovitica.“

Članak 9.

Iza članka 24. naslov „3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje“ briše se.

Članak 10.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik Grada Virovitice može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina po socijalnom kriteriju na prijedlog vijeća mjesnog odbora s time da se za iznos predviđenog oslobođenja na nekretnine tog vlasnika u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ili teret prema važećim propisima u potraživanom iznosu.“

Članak 11.

U Članku 28. u stavku 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

„ Ako da netočne podatke u izvaji o površini građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.“

Članak 12.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Isporučitelj vodne usluge obvezan je do 28. veljače sačiniti popis obveznika koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje na izgrađene vodne građevine.

Za sve obveznike koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje, isporučitelj vodne usluge podnijet će nadležnom upravnom odjelu prijedlog za izdavanje rješenja o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 361-01/10-01/24

URBROJ: 2189/01-07/1-10-4

Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 3. Odluke o zakupu zemljišta za postavu montažnih građevina, pokretnih radnji, naprava i deponija te održavanje skupova ("Službeni vjesnik" broj 4/04, 17/07, 2/09, 4/09 i 3/10) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

DOPUNU PLANA RASPOREDA KIOSKA na području Grada Virovitice

Članak 1.

U Planu rasporeda kioska na području Grada Virovitice (Službeni vjesnik 13/09) članak 2. stavak 1., mijenja se i glasi:

" Planom je predviđeno 27 lokacija za postavu kioska, smještenih na javnim površinama na području Grada Virovitice".

Članak 2.

Članak 4. st. 1. dopunjuje se slijedećim lokacijama:

red. br.	lokacija kioska	površina parcele	namjena kioska	komunalna infrastruktura
25.	Petra Preradovića bb	15,00 m ²	- prodaja cvijeća	- nn mreža
26.	Petra Preradovića bb	12,00 m ²	- prodaja cvijeća	- nn mreža
27.	Petra Preradovića bb	12,00 m ²	- prodaja cvijeća	- nn mreža

Članak 3.

Ova dopuna Plana rasporeda kioska na području Grada Virovitice stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-05/11-01/93
URBROJ: 2189/01-03/1-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

.....
Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj 5/09.) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011.g., donijelo je

**ANALIZU STANJA
SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
NA PODRUČJU GRADA VIROVITICE
U 2011. GODINI**

UVOD

Sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.) u ostvarivanju prava i obveza u području zaštite i spašavanja, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, između ostalog,

- najmanje jednom godišnje ili pri donošenju proračuna, u cjelini razmatra stanje sustava zaštite i spašavanja, a posebno svih operativnih

snaga zaštite i spašavanja te donosi smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na svom području,

- u proračunu osigurava sredstva namijenjena za financiranje sustava zaštite i spašavanja u narednoj godini,
- donosi procjenu ugroženosti i plana zaštite i spašavanje,
- donosi opće akte kojima propisuju mjere, aktivnosti i poslove u provođenju zaštite i spašavanja,
- obavlja i druge poslove zaštite i spašavanja utvrđene zakonom.

Ovom Analizom obuhvaćen je cjelokupan sustav zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice, odnosno pripreme i sudjelovanje sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i veće nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, pripravnosti, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Poseban naglasak je na plansko-operativnoj dokumentaciji i sudionicima zaštite i spašavanja.

STANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Zakonom o zaštiti i spašavanju sustav zaštite i spašavanja definiran je kao oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i veće nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, pripravnosti, reagiranju na katastrofe i otklanjanje mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Dosadašnje stanje organiziranosti sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice karakterizira činjenica da je isti do donošenja Zakona o zaštiti i spašavanju bio organiziran i provoden sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima (u dijelu koji se odnosio na civilnu zaštitu), Zakona o zaštiti od požara, Zakona o vatrogastvu, Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i podzakonskim propisima donesenim temeljem navedenih zakona.

Nakon stupanja na snagu Zakona o zaštiti i spašavanju, ustrojavanjem i organizacijom rada Državne uprave za zaštitu i spašavanje i donošenjem podzakonskih propisa na temelju Zakona o zaštiti i spašavanju, Grad Virovitica je donio i provodi akte kako slijedi;

- Odluku o osnivanju i imenovanju

- Zapovjedništva zaštite i spašavanja Grada
- Odluku o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada
 - Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području Grada
 - Plan operativne provedbe programa aktivnosti zaštite od požara za područje Grada
 - Financijski plan za provođenje zadaća iz područja zaštite od požara
 - Odluku o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje grada Virovitice
 - Odluku o donošenju Plana zaštite i spašavanja grada Virovitice
 - Odluku o usvajanju plana Civilne zaštite grada Virovitice
 - Odluku o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području grada Virovitice
 - Odluku o osnivanju i organiziranju specijalističkih postrojbi civilne zaštite i postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Virovitice
 - Plan pozivanja i aktiviranja zapovjedništva zaštite i spašavanja Grada
 - Plan pozivanja i aktiviranja zapovjedništva civilne zaštite

Sustav zaštite i spašavanja temeljio se uglavnom na vatrogastvu, službama koje se zaštitom i spašavanjem bave kao profesionalnom djelatnošću te drugama koje se bave zaštitom i spašavanjem.

SUDIONICI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Sudionici zaštite i spašavanja prema čl. 5. Zakona o zaštiti i spašavanju na razini grada su;

- Fizičke i pravne osobe
- Izvršno i predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
- Operativne snage zaštite i spašavanja

Operativne snage zaštite i spašavanja dužne su, u obavljanju redovnih djelatnosti, planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjenja mogućnosti nastanka katastrofe i velike nesreće te prilagođavati obavljanje redove djelatnosti postojećim okolnostima kada je proglašena katastrofa.

STOŽERI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» br.79/07.) te

Pravilnikom o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja («Narodne novine» br. 40/08. i 44/08.), Zapovjedništva zaštite i spašavanja su preimenovana u Stožere zaštite i spašavanja, te je redefinirana njihova uloga tako da Stožeri zaštite i spašavanja više izravno ne rukovode i ne zapovijedaju operativnim snagama zaštite i spašavanja već pružaju stručnu potporu gradonačelniku u rukovođenju i koordiniranju operativnih snaga zaštite i spašavanja te pripremaju akcije zaštite i spašavanja. Isto tako, izmijenjen je i sastav Stožera, tako da, sukladno čl. 5. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja Načelnik Stožera više nije gradonačelnik već njegov zamjenik, a članovi Stožera su, pored osoba određenih čl.9.st.3. Zakona o zaštiti i spašavanju, po dužnosti zapovjednik javne vatrogasne postrojbe i zapovjednik zapovjedništva civilne zaštite.

Nakon imenovanja Stožera zaštite i spašavanja, izrađen je Plan pozivanja stožera zaštite i spašavanja grada Virovitice prema kojem je razrađen način pozivanja Stožera, te zaduženja odgovornim osobama u slučaju proglašenja stanja neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Gradonačelnik je sazvao izvanrednu sjednicu Stožera zaštite i spašavanja zbog prometne nesreće u kojoj se prevrnula cisterna koja je prevozila razrijeđeni amonijak i koji je u manjim količinama istjecao, a koja se dogodila dana 5. listopada 2011. godine, u 14:22 sata na državnoj cesti D5, na obilaznici Virovitica – Grubišno Polje, na ulazu u Viroviticu. Stožer zaštite i spašavanja sastao se u 16:00 sati i Stožer donosi odluku da se na raspolaganje stavljaju svi potrebni resursi određeni za zaštitu i spašavanje kod takvih ugroza, kao i sve potrebne službe Grada Virovitice, te da se pozove ovlaštena tvrtka za pretovar opasne tvari, tvrtka AEKS d.o.o iz Ivanić Grada. Dana 6. listopada 2011. godine održana je 2. sjednica Stožera zaštite i spašavanja na kojoj je napravljen osvrt na organizaciju zaštite i spašavanja pri akcidentu prevrtanja cisterne. Zaključeno je da su sve službe vrlo profesionalno i pravovremeno odradile sve poslove, ali je izraženo nezadovoljstvo tvrtkom AEKS d.o.o. koja nije došla pravovremeno na pretovar opasne tvari, koja je došla nespriprema u pogledu stručnosti i opremljenosti djelatnika koji su vršili pretovar opasne tvari.

ZAPOVJEDNIŠTVO CIVILNE ZAŠTITE

Sukladno odredbama čl. 17. Pravilnika o

mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja, reguliran je sastav zapovjedništva civilne zaštite.

Za zapovijedanje snagama i sredstvima civilne zaštite u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće na području grada, imenuje se zapovjedništvo civilne zaštite grada. Zapovjednik zapovjedništva je u pravilu, čelnik upravnog odjela gradske uprave u čijoj su nadležnosti zdravstvo i socijalna skrb. Zapovjedništvo, sukladno općim aktima, imenuje predstavničko tijelo grada iz redova predstavničkog tijela i gradske uprave, predstavnika područnog ureda za zaštitu i spašavanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te uz prethodno pribavljeno mišljenje pravnih osoba čija je redovna djelatnost zaštita i spašavanja, od stručnih osoba za pojedina područja prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća iz njihovih redova sukladno strukturi snaga za provođenje mjera civilne zaštite iz operativnog plana civilne zaštite grada.

Usvojen je i Plan Civilne zaštite grada Virovitice koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno tehničkim sredstvima mobilizacije, te sadrži mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja.

POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE

Gradonačelnik je donio Odluku o osnivanju i organiziranju specijalističkih postrojbi civilne zaštite i postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Virovitice. Grad Virovitica ima ustrojenu postrojbu civilne zaštite opće namjene koja je ustrojena temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Virovitice i Privremenog ustroja organiziranih snaga civilne zaštite na području Virovitičko-podravske županije. Ista je popunjena isključivo vojnim obveznicima koji su istovremeno i obveznici civilne zaštite. Stanje popune postrojbe, u kvalitativnom i kvantitativnom pogledu, ne zadovoljava i nije se znatnije promijenilo u odnosu na proteklu godinu. Popunu i evidenciju postrojbi provodi PUZS Virovitica u suradnji sa MORH-om. Kako postrojba nije opremljena adekvatnom opremom, nije obučavana i organizacijski uređena, nije u potpunosti u kadrovskom, organizacijsko-tehničkom, i operativnom smislu, spremna za izvršenje zadaća u zaštiti i spašavanju.

Mobilizaciju pričuvnih snaga zaštite i spašavanja, temeljem odluke gradonačelnika, provodi PUZS

Virovitica temeljem Plana mobilizacije koji je dio plana zaštite i spašavanja Grada Virovitice, kako je to i propisano čl. 28. st.3. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja .

PLANOVI I PREVENTIVA

Temeljni dokumenti za razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice, kako je to i predviđeno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» br.174/04. i 79/07.), su Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od velikih nesreća i katastrofa (u daljnjem tekstu: Procjena ugroženosti), i Plan zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu: Plan).

Grad Virovitica je izradio i usvojio Procjenu ugroženosti (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 17/10), kao i Plan zaštite i spašavanja grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/11). Poslovi izrade Procjene ugroženosti i Plana povjereni su Zavodu za unapređenje sigurnosti d.d. Osijek Ugovorom KLASA: 960-01/09-01/01, URBROJ: 2189/01-03/2-09-7 od 25.03.2009. Vezano za izradu navedenih plansko-operativnih dokumenata, potrebno je spomenuti da je u 2009. godini izrađen Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, te Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Virovitice, a ti su podaci korišteni za izradu Procjene ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja.

S obzirom na inspekcijski nadzor Državne uprave za zaštitu i spašavanje svih akata i planova koji su usvojeni u području zaštite i spašavanja, zatražena je Izmjena i dopuna Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite koji je sastavni dio plana zaštite i spašavanja, što je i pokrenuto u postupak izmjene, a koju će izraditi Zavodu za unapređenje sigurnosti d.d. Osijek kojima je Ugovorom KLASA: 960-01/09-01/01, URBROJ: 2189/01-03/2-09-7 od 25.03.2009 i dodijeljen posao izrade dokumenata.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju nadležnost za izradu navedenih dokumenata, prešla je na razinu jedinica lokalne samouprave koje iste mogu raditi same ili njihovu izradu povjeriti ovlašteniku (ovlaštenim pravnim osobama za stručne poslove u području planiranja zaštite i spašavanja).

Obzirom na sve učestalije vremenske anomalije i pojave ekstremnih vremenskih uvjeta (olujno

nevrjeme praćeno ekstremno velikom kolićinom padalina i tućom, toplinski val), gradske sluŹbe (JVP, komunalna poduzeća) su, u više navrata, tijekom godine, intervenirale u zaštitu i spašavanju ljudi i materijalnih dobara na području grada. NuŹna je stoga, obzirom da iste predstavljaju gotove snage koje su na raspolaganju gradonaćelniku, njihova operativna spremnost za intervencije u slućaju potrebe kako bi, u suradnji sa ostalim subjektima sustava zaštite i spašavanja, djelovale u prevenciji i sanaciji posljedica.

U organizaciji DrŹavne uprave za zaštitu i spašavanje (Centra za specijalistićko osposobljavanje Zagreb i Podrućnog ureda za zaštitu i spašavanje Virovitica) te Virovitićko-podravske Źupanije, 09. i 10. svibnja 2011. godine, organizirano je i provedeno osposobljavanje StoŹera zaštite i spašavanja, Zapovjedništva civilne zaštite i Vatrogasnog zapovjedništva Virovitićko-podravske Źupanije. Pored djelatnika Podrućnog ureda za zaštitu i spašavanje Virovitica, znaćajan doprinos na predavanjima, dali su djelatnici Policijske uprave Virovitićko-podravske, JVP Virovitica, Hitne medicinske pomoći – Dom zdravlja Virovitićko-podravske Źupanije, GSS - stanica PoŹega, te HCK – Gradska organizacija Virovitica.

U sklopu programa edukacije stanovništva o sustavu zaštite i spašavanja i podizanju razine opće kulture ljudi o zaštiti i spašavanju na području Grada, upoznavanje graćana sa izvanrednim situacijama i postupcima osobne i uzajamne pomoći te pridrŹavanju naredenih mjera i postupaka operativnih snaga zaštite i spašavanja, provodile su, pored PUZS Virovitica, ostale sluŹbe koje se zaštitom i spašavanjem bave kao profesionalnom djelatnošću, a posebno prije i za vrijeme ekstremnih vremenskih uvjeta.

SKLONIŠTA

Da bi se posljedice ugroŹavanja ljudi, materijalnih dobara i okoliša smanjile na najmanju moguću mjeru, potrebno je uspostaviti optimalan odgovor na ugroŹavanja sa stanovišta prostornog planiranja, uređenja, organizacije, razvoja i izgradnje prostora te je neophodno i mjere zaštite i spašavanja postaviti integralno, u svim vrstama ućešća u prostornom planiranju. Stoga grad, u proceduri donošenja dokumenata prostornog uređenja (prostorni planovi), a sukladno ćlanku 6. i ćlanku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite

od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i urećivanju prostora, te Zakonu o prostornom urećenju, treba u iste ukljućiti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Grad je, sukladno Pravilniku o kriterijima za odrećivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, obvezan, na svom području, osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih, kulturnih i drugih dobara.

Obveza izgradnje skloništa ubuduće, s ciljem stvaranja uvjeta za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u slućaju prirodnih i civilizacijskih katastrofa, biti će urećena zakonom o civilnoj zaštiti.

Grad Virovitica, upravlja sa jedinim skloništem na području grada koje se nalazi na Trgu kralja Tomislava 6.

SLUŹBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI

SluŹbe i osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti imaju vaŹnu ulogu u sustavu zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice kroz redovnu djelatnost, a posebno u slućajevima angaŹiranja prema Planu djelovanja civilne zaštite.

Pravne osobe koje se bave zaštitom i spašavanjem su: hitna pomoć, javno zdravstvo, socijalna sluŹba, crveni kriŹ, veterinarska sluŹba, zaštita bilja, zaštita okoliša, javna poduzeća za odrŹavanje komunalne infrastrukture - vodovod, kanalizacija, ćistoća, groblja i druge, te pravne osobe koje se bave graćevinskom, prijevoznićkom, turistićkom i drugim djelatnostima od interesa za zaštitu i spašavanje.

Sve navedene sluŹbe i pravne osobe djeluju na području grada, bilo da im je grad osnivać, bilo da svojom djelatnošću pokrivaju područje grada, a osnivać im je drŹava, Źupanija, ili su u privatnom vlasništvu.

Posebno se mora naglasiti uloga sluŹbi i pravnih osoba osnivać kojih je grad. Prvenstveno se to odnosi na gradska komunalna poduzeća sa svojim sluŹbama koja predstavljaju gotovu snagu, i koja, pored JVP, gradonaćelnik moŹe uporabiti u slućaju

nesreća, bilo prirodnih, bilo tehničko-tehnoloških jer su ista, kadrovski, organizacijski i materijalno-tehnički, osposobljena za djelovanje u izvanrednim situacijama.

Navedene pravne osobe će, temeljem konkretnih zadaća iz plana zaštite i spašavanja Grada Virovitice, i vlastitih programa i operativnih planova zaštite i spašavanja, nakon sagledavanja vlastitih sposobnosti u obavljanju zadaća zaštite i spašavanja, a koje se ne tiču njihove redovne djelatnosti, ali su komplementarne već postojećim organizacijskim i personalnim sposobnostima, eventualno zatražiti financiranje (gradske), ili sufinanciranje (državne, županijske, privatne), određenih razvojnih programa realizacija kojih bi doprinijela jačanju dijela njihovih sposobnosti u jedinstvenom sustavu zaštite i spašavanja na području grada. Njihove redovite zadaće definirane su aktima o osnivanju i pozitivnim zakonskim propisima.

Službe i pravne osobe koje djeluju na području grada su:

- Dom zdravlja Virovitičko-podravske županije,
- Opća bolnica Virovitica,
- Zavod za javno zdravstvo Sveti Rok VPŽ,
- Ljekarna VPŽ,
- Županijska uprava za ceste VPŽ,
- HEP Distribucija, Pogon Virovitica
- PUZS Virovitica,
- Veterinarska stanica d.o.o. Virovitica,
- «Virkom» d.o.o. Virovitica,
- «Flora Vtc» d.o.o.,
- Javna vatrogasna postrojba Virovitica,
- Hrvatske vode, VGI «Županijski kanal» Virovitica
- Centar za socijalnu skrb Virovitica,
- i dr.

UDRUGE GRAĐANA U ZAŠTITI I SPAŠAVANJU

U pojedinim situacijama, kada za svladavanje problema u pojedinoj sredini ne postoje profesionalne operativne snage koje bi mogle uspješno riješiti nastali problem, odmah se aktiviraju pričuvni kapaciteti udruga građana (Hrvatska gorska služba spašavanja, Hrvatska zajednica tehničke kulture, kinološke, speleološke, ronilačke, alpinističke i druge udruge).

U akcijama zaštite i spašavanja sve se više koriste specijalna oprema i sredstva, te posebno

razrađene metode djelovanja. Za to su potrebna posebna znanja i vještine, koje se rijetko stječu u svakodnevnim radnim aktivnostima, već se moraju posebno učiti i razvijati. Uključivanje u akcije zaštite i spašavanja dragovoljaca koji se samostalno prijave tijekom akcije znatno je manje učinkovito nego kad se uključuju osobe koje su posebno osposobljene. Osim radnih vještina i znanja, najbolji način stjecanja dopunskih znanja i vještina je rad u udrugama građana koje su usmjerene na aktivnosti zaštite i spašavanja.

Uz sudjelovanje u akcijama zaštite i spašavanja, udruge građana imaju značajnu ulogu i u provedbi preventivnih aktivnosti zaštite i spašavanja. To se ostvaruje edukacijom stanovništva za provedbu samo-zaštitnih aktivnosti i postupaka, podizanjem svijesti o postojanju pojedinih opasnosti i rizika putem različitih načina pristupa populaciji, dopunskim školskim aktivnostima ili različitim oblicima okupljanja mladeži.

U ovom segmentu veće udruge građana, kao što su Hrvatski Crveni Križ i Hrvatska vatrogasna zajednica, s obzirom na svoj ekonomski potencijal i sustavno riješeno financiranje, mogu i moraju učiniti najviše sa ciljem popularizacije volontiranja i podizanju opće svijesti o nužnosti pomaganja drugima, posebno kod mladeži. Pri tome ne treba zanemariti činjenicu da je prevencija najbolji i najučinkovitiji dio zaštite i spašavanja, kroz koji se s relativno malim sredstvima, u odnosu na cijenu akcija zaštite i spašavanja i otklanjanje posljedica katastrofa, postižu vrlo značajni rezultati u smanjenju rizika i opasnosti.

Udruge od interesa za zaštitu i spašavanje su: HGSS, Crveni križ, planinari, kinolozi i drugi.

ZAKLJUČCI

Temeljem ove analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice utvrđuje se

1. Vezano za izradu plansko-operativnih dokumenata, predviđenih pozitivnim zakonskim propisima, ističe se da je u 2010. godini izrađena Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Virovitice, a 2011. godine Plan zaštite i spašavanja. Potrebno je napraviti Izmjenu i dopuna Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite koji je sastavni dio plana zaštite

spašavanja, temeljem nadzora Državne uprave za zaštitu i spašavanje.

2. Trenutno stanje sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice može se ocijeniti kao zadovoljavajuće jer osigurava uspješno funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja u redovnim aktivnostima i izvanrednim situacijama.
3. Zatražit će se financijska pomoć županije kako bi se djelatnici JVP Virovitica obučili za poslove otklanjanja posljedica nastalih u slučajevima iznenadnog zagađenja okoliša, za područje Virovitičko-podravske županije, s obzirom da ovlaštene tvrtke nema na cijelom području sjeverozapadne i istočne hrvatske, pa tvrtka iz Ivanić grada pokriva i naše područje. Unutar JVP organizirano je 24 satno dežurstvo djelatnika, a potrebno je osim osposobljavanja nabaviti i transportna sredstva i opremu za potrebe hitnih intervencija.
4. Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja Grada Virovitice u 2012.g. potrebno je utvrditi aktivnosti, pravce djelovanja i financijska sredstva s ciljem što kvalitetnijeg razvoja sustava zaštite i spašavanja.

KLASA: 214-01/11-01/08
UR.BROJ: 2189/01-10/3-11-3
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 28. st. 1. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 30. Statuta Grada Virovitice («Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 5/09»), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011.g. donijelo je

SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U 2012.GODINI

Poradi ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja, a s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara te

okoliša, donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja u 2012. godini, kako slijedi:

1. IZRADA TEMELJNIH DOKUMENATA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Temeljni dokumenti za razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice, kako je to i predviđeno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), su Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara (u daljnjem tekstu: Procjena ugroženosti), i Plan zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu: Plan).

Grad Virovitica je izradio Procjenu ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja, a potrebno je izraditi Izmjenu i dopunu Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite koji je sastavni dio Plana zaštite i spašavanja. Poslovi izrade Izmjene i dopune Plana povjereni su Zavodu za unapređenje sigurnosti d.d. Osijek Ugovorom KLASA: 960-01/09-01/01, URBROJ: 2189/01-03/2-09-7 od 25.03.2009.

2. CIVILNA ZAŠTITA

2.1. Stožeri zaštite i spašavanja

U svrhu ostvarivanja zakonom utvrđenih obveza, a sukladno izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» br.79/07.) i Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja («Narodne novine» br.40/08.), Zapovjedništva zaštite i spašavanja preimenovana su u Stožere te su imenovani članovi istog s obzirom da je predmetnim izmjenama obuhvaćeno i članstvo u Stožeru. Donesen je Plan pozivanja i aktiviranja zapovjedništva zaštite i spašavanja Grada Virovitice, a u narednom razdoblju potrebno je donijeti Plan rada Stožera u 2012. godini, te sazivati Stožer radi uvježbavanja članova u slučaju proglašenja stanja neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

2.2. Postrojba Civilne zaštite

Kako postrojba CZ opće namjene Grada Virovitica nije opremljena adekvatnom opremom, nije obučavana i organizacijski uređena, i nije u potpunosti, u kadrovskom, organizacijsko-tehničkom, i operativnom smislu, spremna za izvršavanje zadaća u zaštiti i spašavanju, potrebno će biti, sukladno Planu zaštite i spašavanja na novi način urediti postrojbu Civilne zaštite Grada Virovitice, njen sastav, veličinu i način popune.

U tom smislu, nužno će biti, u suradnji sa PUZS

Virovitica, izraditi srednjoročni plan prioriteta materijalno-tehničkog razvoja (nabava osobne i skupne opreme), provođenja osposobljavanja, uvježbavanja i drugih aktivnosti Civilne zaštite (zapovjedništva, postrojbe i druge sposobnosti civilne zaštite), a s ciljem razvoja vlastitih sposobnosti za djelovanje na sprječavanju i otklanjanju štetnih posljedica koje nadilaze mogućnosti djelovanja službi i pravnih osoba kojima je zaštita i spašavanje ljudi i materijalnih dobara redovita djelatnost.

2.3. Mjere civilne zaštite

2.3.1. Sklanjanje

Da bi se posljedice ugrožavanja ljudi, materijalnih dobara i okoliša smanjile na najmanju moguću mjeru, potrebno je uspostaviti optimalan odgovor na ugrožavanja sa stanovišta prostornog planiranja, uređenja, organizacije, razvoja i izgradnje prostora te je neophodno i mjere zaštite i spašavanja postaviti integralno, u svim vrstama učešća u prostornom planiranju. Stoga grad, u proceduri donošenja dokumenata prostornog uređenja (prostorni planovi), a sukladno članku 6. i članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te Zakonu o prostornom uređenju, treba u iste uključiti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Važeće odredbe postojećih prostornih planova na području Grada Virovitice sadrže odredbe koje se odnose na mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, sklanjanje ljudi, zaštitu od požara.

Grad Virovitica, upravlja sa jedinim skloništem na području grada koje se nalazi na Trgu kralja Tomislava 6. U tom cilju, za troškove održavanja skloništa u proračunu Grada Virovitice za 2012. godinu predvidjet će se potrebna sredstva za redovno održavanje i tehničku kontrolu, definirati će se konkretni sklonišni kapaciteti, odnosno skloništa i prostori pogodni za sklanjanje ljudi kod katastrofa i velikih nesreća.

2.3.2. Evakuacija i zbrinjavanje

Planom civilne zaštite (dio plana zaštite i spašavanja), biti će definirana organizacija provođenja evakuacije (pregled kapaciteta i operativnih postupaka, organizacija i operativne snage za provođenje, pregled osoba koje podliježu

evakuaciji po kategorijama i broju, pregled mjesta prikupljanja i prihvata, pregled pravaca i prometnica za evakuaciju, pregled prometnih sredstava po vrsti i kapacitetu, itd.), i zbrinjavanja (pregled nositelja, kapaciteta, zadaća i operativnih postupaka, organizacija i operativne snage, mjesta i lokacija prihvata, itd.) ljudi, materijalnih i kulturnih dobara kao i životinja i namirnica životinjskog porijekla.

2.3.3. Ostale mjere

U svrhu podizanja razine svijesti građana kao sudionika zaštite i spašavanja te educiranja potrebno je provoditi informiranje građana o pravilnom postupanju u slučaju katastrofe ili velike nesreće. Edukaciju i informiranje građana potrebno je provoditi putem sredstava javnog informiranja, prezentacijom rada redovnih snaga zaštite i spašavanja, edukacijom građana i slično.

Uz sudjelovanje u akcijama zaštite i spašavanja, udruge građana imaju značajnu ulogu i u edukaciji stanovništva za provedbu samo-zaštitnih aktivnosti i postupaka, podizanjem svijesti o postojanju pojedinih opasnosti i rizika putem različitih načina pristupa populaciji, dopunskim školskim aktivnostima ili različitim oblicima okupljanja mladeži.

U ovom segmentu veće udruge građana, kao što su Gradsko društvo Crvenog križa i Vatrogasna zajednica, s obzirom na svoj ekonomski potencijal i sustavno riješeno financiranje, mogu i moraju učiniti najviše sa ciljem popularizacije volontiranja i podizanju opće svijesti o nužnosti pomaganja drugima, posebno kod mladeži.

3. VATROGASTVO (vatrogasno zapovjedništvo i postrojbe)

Na području grada djeluje Vatrogasna zajednica grada koja obuhvaća Javnu ustanovu Vatrogasnu postrojbu Virovitica, DVD Virovitica i DVD Korija. Zajednicom upravlja zapovjedništvo na čelu sa zapovjednikom.

Sukladno Zakonu o vatrogastvu Grad osigurava sredstva za rad Vatrogasne postrojbe i Vatrogasne zajednice. Izdvajanje sredstava bazira se na visini proračuna, odnosno izvornih prihoda proračuna.

Javna vatrogasna postrojba ima zaposleno 21 profesionalna vatrogasca. Opremljena je adekvatnom opremom, modernim vozilima za gašenje požara, vozilom za rad na visokim objektima, te posjeduje

dio opreme za ekološke akcidente u industriji ili na javnim prometnicima. U cilju daljnjeg jačanja spremnosti za djelovanje u jedinstvenom sustavu zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice potrebno je istoj osigurati sredstva za opremanje, usavršavanje i osposobljavanje. Osobito se to odnosi na potrebu stručnog osposobljavanja djelatnika JVP Virovitica koji bi se obučili za poslove otklanjanja posljedica nastalih u slučajevima iznenadnog zagađenja okoliša, za područje Virovitičko-podravске županije, s obzirom da ovlaštene tvrtke nema na cijelom području Sjeverozapadne i Istočne Hrvatske, osobito jer je unutar JVP organizirano 24 satno dežurstvo djelatnika, a potrebno je osim osposobljavanja nabaviti i dodatna transportna sredstva i opremu za potrebe hitnih intervencija. U proračunu Grada Virovitice za 2012. godine osigurat će se sredstva potreba za funkcioniranje javne vatrogasne postrojbe, a za navedeno stručno osposobljavanje i popunjavanje opremom za ekološke akcidente zatražit će se pomoć županije, u skladu s mogućnostima i otvorenim fondovima EU.

DVD Virovitica i DVD Korija su potporne snage Javnoj vatrogasnoj postrojbi, a čini ih ukupno 180 članova, od čega 30 operativnih. Sredstva za rad dobrovoljnih vatrogasnih društava osiguravaju se preko Vatrogasne zajednice Grada.

4. SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE KAO REDOVNOM DJELATNOŠĆU

Službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti imaju važnu ulogu u sustavu zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice kroz redovnu djelatnost, a posebno u slučajevima angažiranja prema Planu djelovanja civilne zaštite.

Navedene pravne osobe će, temeljem konkretnih zadaća iz plana zaštite i spašavanja Grada Virovitice, i vlastitih programa i operativnih planova zaštite i spašavanja, nakon sagledavanja vlastitih sposobnosti u obavljanju zadaća zaštite i spašavanja, a koje se ne tiču njihove redovne djelatnosti, ali su komplementarne već postojećim organizacijskim i personalnim sposobnostima, biti potrebno dodatno osposobiti i financijski poduprijeti (financiranjem ili sufinanciranjem) određene razvojne programe realizacija kojih bi doprinijela jačanju dijela njihovih sposobnosti u jedinstvenom sustavu zaštite i spašavanja na području grada, a sve u skladu s

mogućnostima proračuna.

5. UDRUGE GRAĐANA OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Udruge građana koje se bave zaštitom i spašavanjem na području Grada Virovitice, imaju svoju ulogu u sustavu zaštite i spašavanja, a njihove zadaće su definirane u Procjeni ugroženosti, te će se potvrditi nakon donošenja Plana zaštite i spašavanja.

Temeljem dostavljenih izvoda iz programa u skladu sa iskazanim potrebama osigurat će se sredstva u Proračunu Grada Virovitice za udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje.

KLASA: 214-01/11-01/09

UR: BROJ: 2189/01-10/3-11-3

Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

.....
Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09) i članka 53. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitica na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

PROGRAM RADA GRADSKOG VIJEĆA GRADA VIROVITICE ZA 2012. GODINU

I

Programom rada Gradskog vijeća Grada Virovitice utvrđuju se osnovni zadaci i teme koje će Gradsko vijeće raspravljati u 2012. godini, a na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, drugih zakona i podzakonskih propisa te Statuta Grada Virovitice.

Program je izrađen temeljem određenih tematskih cjelina iz područja gospodarstva, društvenih i drugih djelatnosti i to:

- opći poslovi,
- prostornog uređenja i komunalne djelatnosti
- financija
- gospodarstva
- društvenih djelatnosti.

II**OPĆI POSLOVI**

1. Odluka o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Virovitice u 2012. godini
NOSITELJ IZRADE: Tajništvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
2. Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje srpanj- prosinac 2011. godine
NOSITELJ IZRADE: Tajništvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
3. Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje od siječanj-lipanj 2012. godine
NOSITELJ IZRADE: Tajništvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: III tromjesečje
4. Program rada Gradskog vijeća za 2013. godinu
NOSITELJ IZRADE: Tajništvo Grada Virovitice
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: IV tromjesečje

PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI

1. Informacija o radu i izvršenim aktivnostima na području Mjesnih odbora Grada Virovitice za 2011.
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo i Tajništvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. g.
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Virovitice

za 2011. godinu

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje

4. Informacija o provođenju Odluke o komunalnom redu na području Grada Virovitice u 2011. godini
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
R O K : I tromjesečje
5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
6. Izvješće o financijskoj učinkovitosti poslovanja "Virkom" d.o.o. Virovitica za 2011. g.
NOSITELJ IZRADE: "Virkom" d.o.o. Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
R O K : II tromjesečje
7. Informacija o radu i poslovanju tvrtke "Flora" VTC d.o.o. Virovitica za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: "Flora" VTC d.o.o. Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
R O K : II tromjesečje.
8. Informacija o radu i poslovanju tvrtke PLIN VTC d.o.o. Virovitica za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: PLIN VTC d.o.o. Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
R O K : II tromjesečje
9. Izvješće o financijskoj učinkovitosti Poslovnog parka Virovitica d.o.o. za 2011. g.
NOSITELJ IZRADE: Poslovni park d.o.o. Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
R O K : II tromjesečje
10. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada

Virovitice
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za
 prostorno uređenje i gradnju
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: III tromjesečje

11. Donošenje Izvješća o stanju u prostoru Grada Virovitice za razdoblje 2008.-2012.g.
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: IV tromjesečje

12. Program održavanja komunalne infrastrukture grada Virovitice u 2013. godini
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 R O K : IV tromjesečje

13. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Virovitice u 2013. godini
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 R O K : IV tromjesečje.

14. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina Grada Virovitice za 2013. g.
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: IV tromjesečje

15. Program utroška sredstava spomeničke rente za 2013. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: IV tromjesečje

FINANCIJE

1. Informacija o utvrđivanju visine iznosa do kojeg iznosa Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina u 2012. godini
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Služba za financije
 ROK : I tromjesečje
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna

Grada Virovitice za 2011. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : II tromjesečje

3. Odluka o raspodjeli financijskog rezultata za 2011. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : II tromjesečje

4. Izmjene i dopune Proračuna Grada Virovitice za 2012. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : II tromjesečje

5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Virovitice za 2012. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : III tromjesečje

6. Proračun Grada Virovitice za 2013. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : IV tromjesečje

7. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Virovitice za 2013. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Služba za financije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK : IV tromjesečje

GOSPODARSTVO

1. Informacija o gospodarstvu grada Virovitice u 2011. godini
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: I tromjesečje

2. Izvješća o poslovanju Razvojne agencije Sjever – DAN d.o.o. za 2011. godinu
 NOSITELJ IZRADE: Razvojna agencija Sjever – DAN d.o.o.
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: II tromjesečje

3. Informacija o stanju nezaposlenosti i zapošljavanja na području grada Virovitice u 2011. godini

NOSITELJ IZRADE: Zavod za zapošljavanje
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje

4. Informacija o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice u 2011. godini
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: IV tromjesečje
5. Analiza o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Virovitice
NOSITELJ IZRADE: Područni ured za zaštitu i spašavanje Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: IV tromjesečje
6. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Virovitice u 2013. godini
NOSITELJ IZRADE: Zapovjedništvo zaštite i spašavanja Grada Virovitice
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: IV tromjesečje

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

1. Informacija o ostvarivanju prava iz socijalne skrbi koja se financiraju iz proračuna Grada Virovitice za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za društvene djelatnosti
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
2. Informacija o stanju sigurnosti i problematici kriminaliteta na području grada Virovitice za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Policijska uprava Virovitičko-podravska
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: I tromjesečje
3. Izvješće o radu Zajednice športskih udruga grada Virovitice za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Zajednica športskih udruga
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
4. Izvješće o radu Kazališta Virovitica za 2011.

godinu
NOSITELJ IZRADE: Kazalište Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje

5. Izvješće o radu Gradskog muzeja za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Gradski muzej
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
6. Izvješće o radu Gradske knjižnice i čitaonice Virovitica za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Gradska knjižnica i čitaonica Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
7. Izvješće o radu Turističke zajednice grada Virovitice za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Turistička zajednica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
8. Izvješće o radu Dječjeg vrtića „Cvrčak“ Virovitica za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Dječji vrtić „Cvrčak“ Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
9. Informacija o radu Javne ustanove vatrogasne postrojbe Grada Virovitice u 2011. godini
NOSITELJ IZRADE: Javna ustanova vatrogasna postrojba Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
10. Izvješće o radu Gradskog društva Crvenog križa Virovitica za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Gradsko društvo Crvenog križa Virovitica
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje
11. Informacija o ostvarivanju prava socijalne skrbi na području grada Virovitice za 2011. godinu
NOSITELJ IZRADE: Centar za socijalnu skrb
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
ROK: II tromjesečje

12. Informacija o radu Opće bolnice Virovitica u 2011. godini
 NOSITELJ IZRADE: Opća bolnica Virovitica
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: II tromjesečje

13. Informacija o radu Doma zdravlja Virovitica u 2011. godini
 NOSITELJ IZRADE: Dom zdravlja Virovitica
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: II tromjesečje

14. Informacija o provođenju mjera Socijalne karte Grada Virovitice u 2011.g.
 NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za društvene djelatnosti
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: II tromjesečje

15. Informacija o stanju ovisnosti u 2011. g. za područje grada Virovitice
 NOSITELJ IZRADE: Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravske županije Centar za prevenciju i suzbijanje ovisnosti
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: III tromjesečje

16. Izvještaj o mjerenju koncentracije peludi alergogenih biljaka na području grada Virovitice i okolice u 2012. godini
 NOSITELJ IZRADE: Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravske županije
 PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
 ROK: IV tromjesečje

III

Sva pitanja i teme iz djelokruga Grada Virovitice te donošenje odluka i drugih akata koja se nisu mogla unaprijed predvidjeti, a potreba se ukaže, bit će uvršteni na dnevni red sjednica Gradskog vijeća u cilju njihovog razmatranja, rješavanja, odnosno donošenja.

IV

Pored konkretno utvrđene problematike, Gradsko vijeće će razmatrati i odlučivati i o drugim pitanjima kao što su:

- donošenje odluka i drugih akata sukladno zakonima i propisima

- izbori i imenovanja
- davanje suglasnosti, mišljenja sukladno zakonskim propisima, odlukama i odredbama statuta.

V

Nositelji izrade materijala dužni su ih izraditi sukladno Poslovniku Gradskog vijeća vodeći računa o kvaliteti, točnosti i sadržajnosti podataka, te ukazati na bitna pitanja i probleme u pojedinim područjima sa prijedlozima za njihovo rješavanje.

VI

Za izvršenje ovog Programa brinu se predsjednik Gradskog vijeća i gradonačelnik, te tajnik Gradskog vijeća i pročelnici upravnih tijela Grada Virovitice u okviru svoje nadležnosti.

VII

Program rada Gradskog vijeća Grada Virovitice za 2012. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 021-01/11-01/28

Ur.broj: 2189/01-07/311-10

Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 43. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93), članka 27. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 142/98.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. g., donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja
 Gradskog muzeja Virovitica**

I

Za vršitelja dužnosti ravnatelja Gradskog muzeja Virovitica imenuje se Mihaela Kulej, prof., sa danom 01. siječnja 2012. godine.

II

Vršitelj dužnosti obavljat će poslove iz točke I ove Odluke do imenovanja ravnatelja na temelju

ponovljenog natječaja ali najduže do godinu dana.

III

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 612-05/11-01/04
Ur.broj: 2189/01-07/3-11-4
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 26. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“ br. 105/97, 5/98 i 104/00.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. g. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Virovitica

I

Za ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice imenuje se Višnja Romaj, prof. s danom 01. siječnja 2012. godine.

II

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 612-04/11-01/02
Ur.broj: 2189/01-07/3-11-4
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvještaja o mjeranju koncentracije peludi alergogenih biljaka u vanjskoj atmosferi na području Grada Virovitice u 2011. godini

I

Prihvaća se Izvještaj o mjeranju koncentracije peludi alergogenih biljaka u vanjskoj atmosferi na području Grada Virovitice u 2011. godini.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 351-01/11-01/10
Ur.broj: 2189/01-07/3-11-4
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 5/09.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Informacije o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice za 2010. godinu

I

Prihvaća se Informacija o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice za 2010. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 320-02/11-01/44
Ur.broj: 2189/01-07/3-10-4
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:
Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 454., 455., 456. 457. i 459 Zakona o trgovačkim društvima članka („Narodne novine“ br. 11/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08. i 137/09.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 9/05.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU

o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica

Članak 1.

Grad Virovitica jedini je osnivač trgovačkog društva Poslovni park Virovitica d.o.o. Virovitica.

Temeljni kapital trgovačkog društva Poslovni park Virovitica d.o.o., Virovitica upisan je u sudskom registru u iznosu od 20.000,00 kuna.

Članak 2.

Povećanje temeljnog kapitala Poslovnog parka Virovitica d.o.o., Virovitica provodi se ulaganjem stvari-opreme u društvo i to povećanjem nominalnih iznosa postojećih poslovnih udjela u društvu.

Temeljem navedenog izrađeno je Izvješće o reviziji povećanja temeljnog kapitala u ulaganjem stvari-opreme u trgovačko društvo Poslovni park Virovitica d.o.o. Virovitica koje je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Grad Virovitica prihvaća Izvješće o reviziji povećanja temeljnog kapitala od 08.prosinca 2011. godine kojim je utvrđeno da se temeljni kapital Trgovačkog društva Poslovni park Virovitica d.o.o., Virovitica povećava unosom stvari-opreme i nematerijalne imovine

sa iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća) kuna,

za iznos od 623.400,00 (šeststotinadvadesettritis ućečetiristotine) kuna,

na iznos od 643.400,00 (šeststotinačetdesettritis ućečetiristotine) kuna.

Članak 4.

Povećanje temeljnoga kapitala Poslovni park Virovitica d.o.o. Virovitica provodi se povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela u Poslovnom parku Virovitica d.o.o., Virovitica, tako da se:

- nominalni iznos poslovnog udjela Grada Virovitice, OIB: 89075064271, sa iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća) kuna, povećava za iznos od 623.400,00 (šeststotinadvadesettritis ućečetiristotine) kuna, na iznos od 643.400,00 (šeststotinačetdesettritis ućečetiristotine) kuna.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Virovitice prihvaća tekst Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 1. srpnja 2008. godine i suglasno je da se tekst, ukoliko bude bilo neophodno, izmjeni u dijelu koji je nužan radi provedbe upisa u registru Trgovačkog suda.

Tekst Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 1. srpnja 2008. godine prilaže se uz ovu Odluku i čini njen sastavni dio.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Virovitice da potpiše Izjavu o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica.

Ovlašćuje se gradonačelnik da sa tvrtkom Poslovni park Virovitica d.o.o. Virovitica zaključi Ugovor o ulaganju stvari i prava sukladno članku 458. stavak 2. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da izradi pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica

Članak 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Virovitice da u ime Grada Virovitice na Skupštini Poslovnog parka Virovitica d.o.o. Virovitica potpiše Odluku o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 1. srpnja 2008. godine, kao i druge akte vezane za donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjenju Izjave o osnivanju d.o.o. od 1. srpnja 2008. godine odnosno o povećanju iznosa postojećeg poslovnog udjela Grada Virovitice.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada

Virovitice“.

Klasa: 302-01/11-01/08
Ur.broj: 2189/01-07/1-11-4
Virovitica, 21. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica:

Lahorka Weiss, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" br.86/08 i 6/11) i 37. Statuta grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, br.5/09), Gradonačelnik Grada Virovitice dana 15. prosinca 2011. g. donosi

**PRAVILNIK
O DOPUNAMAPRAVILNIKA O
UNUTARNJEM REDU UPRAVNOG ODJELA
ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Članak 1.

U čl. 2. Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za društvene djelatnosti ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.16/10, nadalje: Pravilnik), iza riječi i zareza " zašтите i socijalne skrbi," dodaju se riječi i zarez "stambenog zbrinjavanja dodjelom stanova u vlasništvu i raspolaganju Grada,"

Članak 2.

U čl. 12.st.1. pod Rednim brojem 2., u alineji 4. podnaslova "OPIS POSLOVA I RAZINE STANDARDNIH MJERILA", iza 2. podalineje, dodaju se nove podalineje koje glase:

"-obavlja poslove vezane uz stambeno zbrinjavanje dodjelom stanova u vlasništvu Grada i kojima raspolaže Grad,

- vodi i prati evidenciju dodjele gradskih stanova u najam,"

Dosadašnje podalineje 3.-12. postaju podalineje 5.-14.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 01. siječnja 2012. g. a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada

Virovitice.

KLASA: 023-01/10-01/19
URBROJ: 2189/01-08-01/1-11-2
Virovitica, 15. prosinca 2011.

GRADONAČELNIK
Kirin, dipl.ing.,v.r.

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" br.86/08 i 6/11) i 37. Statuta grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, br.5/09), Gradonačelnik Grada Virovitice dana 15. prosinca 2011. g. donosi

**PRAVILNIK
O IZMJENAMA PRAVILNIKA O
UNUTARNJEM REDU UPRAVNOG
ODJELA ZA KOMUNALNE POSLOVE I
GRADITELJSTVO**

Članak 1.

U čl. 2.st.2. Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za komunalne poslove i graditeljstvo ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.16/10 i 5/11, nadalje: Pravilnik), alineja 6. mijenja se i glasi:

"-stambeno zbrinjavanje izgradnjom i održavanjem stanova,"

Članak 2.

U čl.12.st.1. Pravilnika, pod Rednim brojem 4, u alineji 4. podnaslova "OPIS POSLOVA I RAZINE STANDARDNIH MJERILA", u podalineji 6. , iza riječi "poslovnim prostorima" dodaju se riječi "u svrhu izgradnje i održavanja istih" te se brišu zarez i riječi "o načinu korištenja istih".

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 01. siječnja 2012. g. a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:023-01/10-01/23
URBROJ: 2189/01-08-01/1-11-4
Virovitica, 15. prosinca 2011.

GRADONAČELNIK
Kirin, dipl.ing.,v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, br. 5/09) i članka 13. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 110/07, 125/08) gradonačelnik Grada Virovitice donosi

**DOPUNA PLANA
JAVNE NABAVE ZA 2011. GODINU**

I

U Planu nabave za 2011. godinu (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 1/11) u točki III. podtočka 2. Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo, dodaju se novi redni brojevi 21. i 22. koji glase:

2. Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo

Rd. br.	Predmet nabave	Izvor planiranih sredstava – broj pozicije i naziv stavke proračuna	Postupak nabave (izabrani postupak)	Procijenjena vrijednost (ukupna vrijednost nabave, sa dodacima, bez PDV-a)	Ostali podaci
21.	Sanacija drvenog mosta u Slavonskoj ulici	Proračun za 2011. godinu - R0138- Izgradnja i rekonstrukcija građevina za oborinsku odvodnju		38.000,00	Direktno ugovaranje
22.	Rekonstrukcija instalacija centralnog grijanja u prostoru saniteta – bivša vojarna	Proračun za 2011. godinu - R0166- Održavanje stambenih objekata, R0195-Održavanje mjesnih domova		31.000,00	Direktno ugovaranje

II

Ova Dopuna Plana javne nabave za 2011. godinu objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 400-01/11-01/02
URBROJ: 2189/01-08-01/5-11-8
Virovitica, 15. prosinca 2011.

GRADONAČELNIK

Ivica Kirin, dipl.ing., v.r.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Virovitice, na temelju članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice na 18. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. g. utvrdio je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica obuhvaća Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica Klasa: 302-01/08-01/16, Ur.broj: 2189/01-10/05-08-2 od 24. lipnja 2008. g. i Izjavu o izmjeni i dopuni Izjave

o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica Klasa: 302-01/08-01/16, Ur.broj: 2189/01-06-08-5 od 23. prosinca 2008. godine i Izjavu o izmjeni i dopuni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Poslovni park Virovitica Klasa: 302-01/11-01/20, Ur.broj: 2189/01-07/1-11-5 od 21. prosinca 2011. g. u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Predsjednica Odbora
za statutarno-pravna pitanja
Grada Virovitice
Lahorka Weiss, dipl.oec.

I Z J A V A**o osnivanju društva s ograničenom
odgovornošću Poslovni park Virovitica
- pročišćeni tekst –****1. Uvodne odredbe****Članak 1.**

Ovom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću uređuje se

- tvrtka i sjedište Društva,
- predmet poslovanja Društva,
- ukupni iznos temeljnog kapitala, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača,
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela,
- organi Društva,
- izmjena izjave o osnivanju društva,
- vrijeme trajanja i prestanak Društva i
- završne odredbe

2. Tvrtka i sjedište Društva**Članak 2.**

Društvo će poslovati pod tvrtkom: POSLOVNI PARK VIROVITICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje uslužnih djelatnosti.

Skraćena tvrtka Društva glasi: POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.

Članak 3.

Osnivač društva s ograničenom odgovornošću POSLOVNI PARK VIROVITICA je Grad Virovitica, Trg kralja Tomislava 6/II, Virovitica.

Članak 4.

Sjedište Društva je u Virovitici, Vinkovačka 14.

Članak 5.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig.

Žig sadržava tekst tvrtke i sjedište Društva odnosno skraćene tvrtke i sjedište Društva.

Uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

3. Predmet poslovanja Društva**Članak 6.**

Predmet poslovanja Društva sastoji se od

obavljanja slijedećih djelatnosti:

- pružanje usluga organizacije i naplate parkiranja na parkiralištima i garažama,
- nadzor i čuvanje vozila na parkiralištima, održavanje i upravljanje parkiralištima,
- premještanje i odvoženje nepropisno parkiranih i zaustavljenih vozila, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
- tržnica na malo,
- tržnica na veliko,
- prihvat, pretovar i skladištenje, priprema i otprema robe,
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada,
- plakatiranje,
- postavljanje dekorativne rasvjete,
- upravljanje i održavanje športskim i drugim objektima u vlasništvu grada,
- izgradnja, projektiranje, održavanje i uređenje javnih parkirališta, javnih gradskih površina i prometnica,
- ostale usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama,
- čuvanje premještenih i odvezenih vozila do predaje ovlaštenoj osobi ili vlasniku.

Članak 7.

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajno obavljaju uz navedenu djelatnost.

4. Iznos temeljnog kapitala**Članak 8.**

Temeljni kapital društva iznosi 643.400,00 kuna (šeststotinačetdesettisućečetiristotine) kuna i uplaćen je dijelom u novcu i to u iznosu od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća) kuna, a dijelom u stvarima – opremi i nematerijalnoj imovini koja je taksativno navedena u Izvješću o reviziji povećanja temeljnog kapitala u Poslovnom parku Virovitica d.o.o. Virovitica od 08. prosinca 2011. godine, u iznosu od 623.400,00 (šeststotinadvadesettisućečetiristotine) kuna.

Izvješće o reviziji povećanja temeljnog kapitala u Poslovnom parku Virovitica d.o.o. Virovitica od 08. prosinca 2011. godine sastavni je dio Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Virovitica od 01. srpnja 2008. godine

Članak 9.

Osnivač je vlasnik jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 643.400,00 kuna (šeststotinačet rdesettritisućečetiristotine) kuna.

5. Poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela**Članak 10.**

Poslovni udio člana Društva određuje se prema veličini preuzetog temeljnog kapitala.

Član Društva može imati više poslovnih udjela.

Članak 11.

Uprava Društva je dužna voditi knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan zakonom.

Članak 12.

U odnosu na Društvo član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen

Članak 13.

Poslovni udjeli mogu se slobodno prenositi, izuzev nasljeđivanjem, samo između članova društva

Ako član Društva stekne nove poslovne udjele, svaki od udjela tog člana zadržava samostalnost

Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave

Članak 14.

Poslovni udjeli mogu se prenositi trećim osobama koje nisu članovi društva ili nasljednici, uz suglasnost Skupštine Društva

Članak 15.

Dopuštena je podjela poslovnih udjela i prenošenje trećima, ali uz suglasnost Skupštine Društva

Suglasnost se mora dati u pisanom obliku i unjoj se moraju navesti osoba stjecatelja i iznos poslovnog udjela koji on preuzima

Članak 16.

U Društvu je dopušteno i povlačenje poslovnog

udjela (amortizacija) uz suglasnost Skupštine

Članak 17.

Član Društva može istupiti iz Društva uz suglasnost ostalih članova

Član Društva može biti isključen iz Društva ako Društvu prouzroči štetu ili za to postoje drugi važni razlozi

Odluku o isključenju donosi Skupština Društva

Članak 18.

Istupanjem i isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze

Članu koji istupi iz Društva i član koji je iz Društva isključen imaju pravo da im se nadoknadi tržišna vrijednost njihovog poslovnog udjela kakva je bila u vrijeme istupanja

6. Organi Društva**Članak 19.**

Organi Društva su

1. Skupština
2. Uprava

Skupština**Članak 20.**

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva

Članovi Društva neće se sastajati kao Skupština ako se u pisanom obliku dogovore da će o pojedinoj odluci glasovati pisanim putem

Ako se odluka donosi pisanim putem, većina koja je potrebna za to da bi se ona donijela ne određuje se na temelju danih nego na temelju ukupnog broja glasova kojima raspoložu članovi društva

Ako sve poslovne udjele u društvu drži samo jedan član, on mora bez odgađanja po donošenju odluke o tome sastaviti zapisnik i potpisati ga

Članak 21.

Skupština Društva odlučuje osobito o - financijskim izvještajima Društva, upotrebi ostvarenog dobitka i pokrivanju gubitaka - davanju razrješnice članovima uprave i

nadzornog odbora, ako ga društvo ima, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu,

- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
- povratu dodatnih uplata novaca članovima društva,
- imenovanju i opozivu članova Uprave,
- izboru i imenovanju članova nadzornog odbora, ako ga društvo ima,
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,
- davanju prokure,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova društva,
- izmjeni izjave o osnivanju društva,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv člana Uprave i nadzornog odbora i zamjenika članova uprave te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor,
- sklapanju ugovora kojima društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala društva kao i o izmjeni takvih ugovora na teret društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku, s time da se odluka o tome mora donjeti većinom od tri četvrtine danih glasova,
- osnivanju podružnice.

Članak 22.

Skupštinu Društva saziva Uprava
Skupština se održava u sjedištu društva
Skupština se mora sazvati

- najmanje jednom godišnje,
- uvijek kada to zahtjevaju interesi Društva,
- bez odgađanja kada se uoči da je društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala,
- bez odgađanja i onda kada to u pisanom obliku uz navođenje svrhe zatraže članovi društva koji su preuzeli temeljnu ulogu što zaejčno čine najmanje desetinu temeljnog kapitala Društva,

Članak 23.

Skupština se saziva preporučenim pismom upućenim svim članovima Društva, s timda od dana predaje poziva pošti do dana održavanja Skupštine mora proći najmanje sedam dana

U pozivu se mora precizno navesti dnevni red Skupštine

Članak 24.

Skupština Društva može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi Društva ili njihovi punomoćnici koji predstavljaju polovinu temeljnog kapitala Društva

Skupština donosi odluke većinom od danih glasova

Svaki iznos uplaćenog temeljnog uloga koji odgovara protuvrijednosti od 200,00 kuna daje pravo na jedan glas

Odluke o promjeni tvrtke, sjedišta i predmeta poslovanja društva, o prestanku društva, valjane su ako su donesene većinom od najmanje $\frac{3}{4}$ danih glasova

Članak 25.

Odluke donesene na Skupštini i one donesene pismenim putem moraju se bez odgađanja unijeti u posebnu knjigu odluku

Uprava

Članak 26.

Uprava Društva se sastoji od jednog direktora Društva koji se određuje Odlukom o imenovanju uprave Društva

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost

Način rada uprave određuje se ovom izjavom o osnivanju društva. Ako neka pitanja glede načina rada uprave nisu uređena izjavom o osnivanju društva, mogu se urediti poslovníkom koji donosi uprava Društva

Članak 27.

Uprava poduzima radnje potrebite za vođenje poslova Društva

Članak 28.

Za člana Uprave može biti imenovana fizička osoba koja ima punu poslovnu sposobnost i ispunjava uvjete predviđene zakonom

Članak 29.

Skupština svojom odlukom imenuje Upravu Društva

Skupština može svojom odlukom u svako doba

opozvati članove Uprave

Članak 30.

Član Uprave – direktor Društva, zastupa Društvo na način određen Odlukom o imenovanju člana Uprave Društva

Potpisuje se tako da uz navođenje tvrtke Društva stavlja svoj potpis

Članak 31.

Uprava Društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga

Uprava odgovara za izradu financijskih izvješća Društva. Ona je dužna izraditi financijska izvješća, te izvješće dostaviti Skupštini Društva

Uprava mora svakome članu društva bez odgađanja po njihovoj izradi dostaviti godišnja financijska izvješća i izvješće o stanju društva kako bi oni mogli na skupštini ili odlukom donesenom pisanim putem u zakonom propisanom roku utvrditi godišnja financijska izvješća društva

Ako je godišnja financijska izvješća pregledao revizor, njegovo se izvješće mora dostaviti bez odgađanja kada ga društvo primi

Svaki član ima, za vrijeme od 14 dana prije ispitivanja godišnjih financijskih izvješća u skupštini društva ili prije isteka roka za donošenje o tome odluke članova društva pisanim putem, pravo uvida u poslovne knjige i dokumentaciju društva

Članak 32.

Član Uprave ne može bez suglasnosti Skupštine za svoj niti za tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva, ne može biti član Uprave ni Nadzornog odbora u društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva, a ne može ni u prostorijama Društva obavljati poslove za svoj niti za tuđi račun

Članak 33.

Članovi Uprave moraju voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva

Članovi uprave koji povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu društvu kao solidarni dužnici. U slučaju spora članovu uprave moraju dokazati da su primijenili pozornost urednog i savjesnog gospodarstvenika

Članak 34.

Skupština sa Upravom sklapa ugovor o

obavljanju poslova i o primanjima

7. Izmjena izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

Članak 35.

Ova izjava može se izmjeniti samo odlukom članova Društva u obliku javnobilježničke isprave

Odluka o izmjeni ove izjave donosi se većinom od najmanje tri četvrtine od danih glasova

8. Vrijeme trajanja i prestanak Društva

Članak 36.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme

Članak 37.

Razlozi za prestanak Društva jesu

- odluka članova
- pripajanje Društva drugom Društvu i spajanje s drugim Društvom
- pravomoćna odluka stečajnog vijeća o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 63. stavka 1. Stečajnog zakona
- pravomoćna odluka registarskog suda kojom se određuje brisanje društva po službenoj dužnosti
- provođenje stečajnog postupka
- odluka registarskog suda donesena uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 367. st. 2 i 3 i čl. 398. st. 6 Zakona o trgovačkim društvima
- ukidanje Društva
- pravomoćna presuda suda

Članak 38.

Odluka članova o prestanku Društva donosi se u obliku javnobilježničke isprave s većinom od najmanje $\frac{3}{4}$ danih glasova

9. Završne odredbe

Društvo će donijeti opće akte potrebite normalnom radu i funkcioniranju Društva

Izjava o osnivanju društva stupa na snagu danom upisa u trgovački registar

Članak 40.

Ovaj je javnobilježnički akt pročitan i protumačen Osnivaču

Pri sačinjenju akta izdan je otpravak za Osnivača, te uz njegovu suglasnost i za Trgovački sud u Bjelovaru

Osnivač potpisuje ovaj javnobilježnički akt, te istovremeno izjavljuje da mu je akt bio pročitan i protumačen, i da odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Klasa: 302-01/11-01/20

Ur.broj: 2189/01-07/1-11-6

Virovitica, 21. prosinca 2011.

