



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-04/14-01/14
URBROJ: 2189/01-07/3-14-12
U Virovitici, 16. lipnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE
n/r predsjednice
gđe. Lahorke Weiss

Na temelju članka 39. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 7/14.) i članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 6/13.) Gradskom vijeću Grada Virovitice dostavljam prijedlog Odluke o dopuni Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice

Osoba zadužena za davanje objašnjenja po ovom prijedlogu je Matija Mustač, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i razvoj.

Gradonačelnik



Ivica Kirin, dipl.ing.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Na temelju članka 22. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu grada Virovitice – pročišćeni tekst (“Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/10), na temelju točke II. III. i IV. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 3/11., 5/12., 1/13. i 13/13.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 7/14.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni
III Grada Virovitice

I.

Utvrđuje se da je Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice dana 05. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice KLASA:944-01/07-01/21 URBROJ:2189/01-10/03-07-3 kojom se parcela I2-4 površine 11.109 m² prodaje tvrtki Domus d.o.o. iz Virovitice, Petra Preradovića 17, po cijeni od 1,00 kune po m² odnosno 11.109 kuna za proizvodne djelatnosti.

Utvrđuje se da je Gradsko vijeće Grada Virovitice dana 22. rujna 2010. godine donijelo Odluku o dopuni Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice KLASA:944-01/10-01/40 URBROJ:2189/01-10/1-10-2 kojom se parcela I2-4 površine 11.109 m² prodaje tvrtki Domus d.o.o. iz Virovitice, Petra Preradovića 17 za dopunu djelatnosti za skladišno distribucijsku djelatnost u iznosu od 510.227,88 kuna.

II.

Utvrđuje se da je podnesenim zahtjevom za Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole od 10. ožujka 2014. godine izvršena dopuna djelatnosti za trgovačku djelatnost na građevinskom zemljištu iz točke I. ove Odluke, na način da će trgovačko društvo Domus d.o.o. na parceli iz točke I. ove Odluke izgraditi objekte različite vrste djelatnosti.

III.

Sukladno navedenom u točki I. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„Trgovačko društvo Domus d.o.o. dužno je Gradu Virovitici za dopunu djelatnosti za trgovačku djelatnost platiti iznos od 616.909,24 kuna, slovima: (šestošesnaestisućadevetstodevetkuna i dvadesetčetirilipe)“.

IV.

Cijenu iz točke III. ove Odluke trgovačko društvo Domus d.o.o. OIB:63774114335, Petra Preradovića 17, Virovitica je dužno isplatiti u roku 60 dana od dana potpisa Dodatka Kupoprodajnom ugovoru.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Dodatka Kupoprodajnom ugovoru sa trgovačkim društvom Domus d.o.o. OIB:63774114335, Petra Preradovića 17, Virovitica.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:944-01/14-01/09

Ur.broj:2189/01-10/1-10-

U Virovitici, _____ 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica
Lahorka Weiss, dipl. oec.**

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog donošenja Odluke o dopuni Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice tvrtki Domus d.o.o.

Na 82. sjednici održanoj dana 05. prosinca 2007. godine Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice je donijelo Odluku o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice, gdje je parcela I2-4 površine 11.109 m² prodana tvrtki Domus d.o.o. iz Virovitice, Petra Preradovića 17, po cijeni od 1,00 kune po m² odnosno 11.109 kuna za proizvodne djelatnosti.

Na 9. sjednici održanoj dana 22. rujna 2010. godine Gradsko vijeće Grada Virovitice donijelo je Odluku o dopuni Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III Grada Virovitice gdje je parcela I2-4 površine 11.109 m² zbog dopune djelatnosti za skladišno distribucijsku djelatnost prodana u iznosu od 510.227,88 kuna.

Na temelju zahtjeva tvrtke Domus d.o.o. od 10. lipnja 2014. godine i temeljem zahtjeva za Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole od 10. ožujka 2014. godine, došlo je do dopune djelatnosti na prodanoj parceli I2-4 površine 11.109 m², gdje bi se uz proizvodnu djelatnost i skladišno distribucijsku djelatnost obavljala i trgovačka djelatnost.

Na temelju točke II. Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 3/11., 5/12., 1/13. i 13/13.), stoji da je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama 258,00 kn po m². Na temelju točke III. Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 3/11., 5/12., 1/13. i 13/13.), stoji da trgovačke djelatnosti nemaju olakšice, te je cijena građevinskog zemljišta za trgovačke djelatnosti 258,00 kn/m².

Na temelju točke IV. Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 3/11., 5/12., 1/13. i 13/13.), stoji da ukoliko se na istom građevinskom zemljištu izgrade objekti različite vrste djelatnosti cijena građevinskog zemljišta formira se prema izračunu površine objekta.

Opis:

1. Površina parcele I2-4 (čk.br. 4539/22 upisana u zk.ul.br. 12878 k.o. Virovitica) – 11.109 m²
2. Ukupna površina objekta po novom zahtjevu za Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole – 4.149,75 m²
3. Površina za trgovačku djelatnost – 893,20 m²

-2-

Izračun površine zemljišta i iznosa za dopunu djelatnosti (trgovina):

$893,20 \text{ m}^2 / 4.149,75 \text{ m}^2 = 0,2152418 \times 11.109 \text{ m}^2 = 2.391,121 \text{ m}^2 \times 258,00 \text{ kn} = 616.909,24 \text{ kuna.}$

Na temelju izračuna trgovačko društvo Domus d.o.o. OIB:63774114335 iz Virovitice, Petra Preradovića 17, dužno je platiti Gradu Virovitici iznos od 616.909,24 kuna.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću da donese ovu Odluku prema donesenim zaključcima.

Pročelnik
Matija Mustać, dipl.oec.

