

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18.) i članka 30. Statuta Grada Virovitice – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 3/18.) Gradsko vijeće Grada Virovitice na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019.g., donosi sljedeću

ODLUKU

o kioscima

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se postupak zakupa površine javne namjene u svrhu postave kioska.

Članak 2.

Kioskom se u smislu ove Odluke smatraju montažni, prenosivi objekti privremenog karaktera, građevinske bruto površine do 15,00 m², a služe u svrhu obavljanja prodaje robe na malo.

Članak 3.

Na području grada Virovitice kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim Planom rasporeda kioska koji donosi gradonačelnik.

Postavljanje kioska na privatnim površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine propisano je odredbama posebne odluke.

Članak 4.

Kiosci se moraju postavljati tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje površina javne namjene, promet vozila i da ne narušavaju nesmetan pješački promet.

Kiosci, kao elementi urbane opreme moraju biti usklađeni sa prostorom u koji se postavljaju.

Članak 5.

Postavljanje kioska vrši se temeljem provedenog javnog natječaja za zakup površine javne namjene u svrhu postave kioska.

Odluku o raspisu javnog natječaja za zakup površine javne namjene u svrhu postave kioska donosi Gradonačelnik.

Odlukom iz prethodnog stavka ovog članka se utvrđuje početna visina mjesečne zakupnine po m² zemljišta.

Članak 6.

Javni natječaj raspisuje i provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup površine javne namjene za postavu kioska, a administrativno tehničke poslove obavlja upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup površine javne namjene za postavu kioska imenuje Gradonačelnik na četiri godine.

Članak 7.

Javni natječaj za zakup površine javne namjene za postavu kioska mora sadržavati:

- lokaciju i namjenu kioska te osnovne uvjete izgleda kioska,
- početni iznos zakupnine po m² zemljišta,
- odredbu o obvezi uplate garantnog pologa u visini od 10% početne zakupnine po m² zakupljene površine,
- vrijeme na koje se dio površine javne namjene daje u zakup,
- rok podnošenja ponude,
- isprave koje je potrebno priložiti uz ponudu,
- vrijeme i mjesto otvaranja ponuda.

Članak 8.

Javni natječaj za zakup površine javne namjene u svrhu postavljanja kioska objavljuje se u tjednom tisku.

Ponude se predaju putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj-ponuda za kiosk“.

Rok za podnošenje ponuda je osam dana od dana objave natječaja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 9.

Uz ponudu je ponuditelj dužan priložiti:

- ponudeni iznos zakupnine po m² zemljišta,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku dokaza o registraciji za obavljanje djelatnosti,
- skicu sa prikazom mjere površine kioska u svrhu dokazivanja da je kiosk manji od 15 m²,
- skicu ili fotografiju kioska koji bi se postavio na javnu površinu,
- dokaz da nema dugovanja prema Gradu Virovitici

Članak 10.

Natjecati se mogu pravne osobe i fizičke osobe – obrtnici, registrirane za obavljanje djelatnosti koje se mogu obavljati u kiosku.

Pravo na zakup zemljišta ostvaruje ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja i uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine prednost ima onaj ponuditelj koji je ranije predao pisani zahtjev, a ispunjava sve uvjete.

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. ove Odluke provodi postupak otvaranja ponuda pristiglih na javni natječaj o čemu sastavlja zapisnik i utvrđuje prijedlog odluke.

Temeljem provedenog postupka Povjerenstva odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

Članak 12.

Ugovor o zakupu površine javne namjene za postavu kioska sa odabranim ponuditeljem sklapa Gradonačelnik.

Ugovor se zaključuje u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- lokaciju i površinu zauzetog zemljišta,
- djelatnost koju zakupoprimac može obavljati na navedenoj lokaciji (zakupljenom zemljištu),
- vremenski period na koji se dio javne površine daje u zakup,
- visinu zakupnine i način plaćanja zakupnine,
- odredbe o prestanku zakupa.

Članak 13.

Ugovor se sklapa na vremenski period sukladno javnom natječaju.

Iznimno, na zahtjev ponuditelja, ugovor o zakupu površine javne namjene može se produžiti na zahtjev zakupoprimca.

Članak 14.

Zakupoprimcu kojem istječe ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme može se produžiti ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme ako zakupoprimac podnese zahtjev za produženjem ugovornog odnosa najkasnije mjesec dana prije isteka istog, uz ispunjenje uvjeta:

- da je dio površine javne namjene koja je predmet zakupa koristio sukladno ugovoru,
- da se protiv zakupoprimca nije vodio sudski ili upravni postupak radi nepoštivanja ugovornih odredbi,
- ako se nije promijenila namjena zemljišta koje je predmet zakupa odnosno ako planom rasporeda kioska nije ukinuta predmetna lokacija,
- ako zakupoprimac pristane na zahtjev Grada za usklađenjem zakupnine prema tržišnim prilikama, ukoliko su se iste znatnije promijenile,

- ako nema dugovanja prema Gradu Virovitici.

Članak 15.

Gradonačelnik može odobriti ustupanje ugovora o zakupu zemljišta za postavljanje kioska trećoj osobi koja je stekla vlasništvo nad kioskom, postavljenim na zemljištu koje je predmet ugovora o zakupu.

Uvjet ustupanja je:

- da je dosadašnji zakupoprimac podmirio sva dugovanja prema Gradu,
- da je kiosk postavljen u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 16.

Zakupoprimac je obvezan:

- održavati čistoću na dijelu površine javne namjene koja je predmet zakupa, okolo kioska,
- u kiosku obavljati djelatnost koja je ugovorena
- redovno plaćati zakupninu.

Članak 17.

Zakupoprimac s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska,
- nabaviti i postaviti kiosk sukladno odluci gradonačelnika iz članka 11. stavak 2.
- snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- započeti sa obavljanjem djelatnosti u kiosku.

Članak 18.

Zakupoprimac je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Obavljanje djelatnosti izvan kioska, bez obzira na zakupljenu površinu moguće je uz prethodnu suglasnost upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Suglasnošću se utvrđuju uvjeti i rok korištenja zemljišta izvan kioska i naknada koja se plaća za postavljanje stvari sukladno posebnoj odluci.

Po prestanku zakupa, zakupoprimac nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 19.

Za korištenje dijela površine javne namjene u svrhu postave kioska zakupoprimac je dužan plaćati zakupninu.

Članak 20.

Zakup površine javne namjene u svrhu postave kioska prestaje:

- protekom vremenskog perioda na koji je ugovor zaključen,
- raskidom ugovora o zakupu,
- sporazumom,
- prestankom pravne osobe odnosno zatvaranjem obrta ili smrću fizičke osobe-obrtnika.

Članak 21.

Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu u sljedećim slučajevima:

- ako zakupoprimac bez opravdanog razloga ne koristi zakupljenu javnu površinu duže od 3 mjeseca odnosno ne postavi kiosk,
- ako zakupoprimac bez suglasnosti zakupodavca drugoj osobi da na korištenje ili podzakup predmetnu površinu javne namjene
- ako zakupoprimac koristi površinu javne namjene za obavljanje djelatnosti koja nije ugovorena,
- ako zakupoprimac ne plati zakupninu za tri mjeseca,
- u slučaju potrebe privođenja tog zemljišta namjeni,
- ako zakupoprimac postavi veći kiosk od onog utvrđenog ugovorom ili koristi veći dio površine javne namjene od onog utvrđenog ugovorom,
- ako zakupoprimac postupa protivno ugovoru.

Zakupoprimac može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospelje obveze prema Gradu.

Članak 22.

Po prestanku zakupa, zakupoprimac je dužan ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku u roku od 30 dana.

U slučaju da zakupoprimac ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska.

Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovoga članka zakupoprimac je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska.

Ako zakupoprimac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Gradu, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar.

U provođenja nadzora iz stavka 1. ovog članka komunalni redar ima sve ovlasti propisane odredbama zakona kojima se određuje komunalno gospodarstvo.

Rješenjem o uklanjanju kioska komunalni redar naredit će uklanjanje kioska:

- ako zakupoprimac po prestanku ugovora o zakupu ili po isteku odobrenja upravnog tijela nije u roku uklonio kiosk,
- ako je kiosk postavljen bez ugovora o zakupu zemljišta, odnosno protivno planu rasporeda kioska,
- ako je kiosk postavljen bez ili protivno odobrenju upravnog tijela.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kioscima („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 4/18. i 10/18.).

Članak 25.

Ugovori o zakupu površine javne namjene u svrhu postave kioska zaključeni temeljem Odluke o kioscima („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 4/18. i 10/18.) traju do isteka vremena na koji su ugovoreni.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:363-01/19-01/54

UR.BROJ:2189/01-03-01-03-19-2

Virovitica, 18. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE



Predsjednica

Lahorka Weiss, dipl.oec.