

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

Za nezakonito izgrađenu zgradu (NOVA zgrada odnosno REKONSTRUIRANI DIO postojeće zgrade) izgrađenu bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentiranu na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) od 21.lipnja 2011 odnosno u skladu s uvjerenjem iz članka 2, stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne .novine .br. 86/12).

PODNOŠITELJ zahtjeva:

Ime i prezime

osobni identifikacijski broj (OIB)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adresa: _____

Telefon: _____

GRAD VIROVITICA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Molim da mi se izda rješenje o izvedenom stanju za (zaokružiti): a) pomoćnu zgradu,
b) jednostavnu zgradu
c) manje zahtjevnju zgradu
d) zahtjevnju zgradu

Zgrada:

Namjena: _____

Adresa zgrade:

Naselje, ulica i kućni broj / opisna adresa: _____

Katastarska općina: _____

Katastarska čestica: _____, _____, _____, _____, _____,

POPIS OBVEZNIH PRILOGA NA DRUGOJ STRANICI ZAHTJEVA!

Pristojba u iznosu od 70 kn (tar.br. 1 i 2)

U Virovitici, _____ godine

Potpis podnosioca zahtjeva/punomoćnika
pečat pravne osobe

OBVEZNI PRILOZI ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU:**1. JEDNOSTAVNA ZGRADA (Zgrada nije veća od 100m² bruto površine i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m²):**

1. tri primjerka geodetskog snimka odnosno kopije katastarskog plana ako je zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva,
3. foto dokumentacija (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade),
4. Podatke za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru

2. MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA (Zgrada koja nije veća od 400m² bruto površine i zgrada za obavljanje isključivo**poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m²):**

1. tri primjerka geodetskog snimka odnosno kopije katastarskog plana ako je zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva,
3. IM obrazac za obračun vodnog doprinosa

3. ZAHTJEVNA ZGRADA (Zgrada veća od 400m² bruto površine i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu):

1. tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlašteni inženjeru geodezije, odnosno kopije katastarskog plana ako je zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt,
3. izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu,
4. samo za zgrade javne namjene: izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu,
5. IM obrazac za obračun vodnog doprinosa,

4. POMOĆNA ZGRADA (nezakonito izgrađena pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m²):

1. tri primjerka kopije katastarskog plana,
2. akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena,