



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VIROVITICE

Godina XIII

Virovitica, 12. lipnja 2006.

Broj 7

S A D R Ź A J

- | | str. |
|--|------|
| 1. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice..... | 1 |
| 2. Odluka o mjesnoj samoupravi..... | 10 |

.....

Temeljem članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice («Službeni vjesnik» Grada Virovitice br. 7/01.,9/03. i 1/06.) Odbor za statutarно-pravna pitanja na 13. sjednici od 12. lipnja 2006. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice.

Pročišćeni tekst Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice obuhvaća: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske («Službeni vjesnik» Grada Virovitice br. 5/02.), Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice («Službeni vjesnik» Grada Virovitice br.2/06.) i Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Virovitice («Službeni vjesnik» Grada Virovitice br.6/06.).

KLASA: 320-01/05-01/29
URBROJ: 2189/01-06-06-11
Virovitica, 12. lipnja 2006.

Predsjednica
Odbora za statutarно-pravna pitanja
Željka Grahovac, dipl.iur. v.r.

P R O G R A M R A S P O L A G A N J A P O L J O P R I V R E D N I M Z E M L J I Š T E M U V L A S N I Š T V U R E P U B L I K E H R V A T S K E N A P O D R U Č J U G R A D A V I R O V I T I C E (pročišćeni tekst)

I. UVOD

Grad Virovitica je grad duge povijesti, sa cca 23.000 stanovnika i sjedište je Virovitičko-podravske županije; najzapadnije od pet županija istočne Hrvatske.

Grad Virovitica obuhvaća područje od 178,4917 km² sa 11 naselja: Čemernica, Golo Brdo, Jasenaš, Korija, Milanovac, Podgorje, Požari, Rezovac, Rezovačke Krčevine, Sveti Durađ, te sam Grad Viroviticu.

Raspodjela stanovništva iz popisa 2001. godine Državnog zavoda za statistiku pokazuje da je gotovo 70% stanovništva koncentrirano u samom Gradu Virovitici.

Kako dio stanovništva Grada Virovitice živi od poljoprivrede, u tkzv. mješovitim gospodarstvima sa dvojakom strukturom zaposlenih i dohotka, odnosno isključivo od poljoprivrede kroz obiteljska poljoprivredna

gospodarstva baveći se ratarskom proizvodnjom, proizvodnjom duhana i ljekovitog bilja, stočarskom proizvodnjom, voćarstvom i vinogradarstvom kako i povrtlarskom proizvodnjom, time je vrlo značajno donijeti kvalitetan program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

II. PROVEDBA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Temeljem odredbe članka 54. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) propisano je da jedinica lokalne samouprave donese u skladu sa Strategijom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za svoje područje, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njenu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište koristi se, zaštićuje i njime raspolaže na način određen Zakonom.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) propisan je način zaštite, korištenja, promjena namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kao i nadzor i sankcije za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu istim poljoprivrednim zemljištem.

Poljoprivrednim zemljištem prema navedenom zakonu smatraju se poljoprivredne površine i to: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište koristi se i njime gospodari na način da se održava sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, radi zaštite ljudskog zdravlja, životinja i biljnog svijeta. Zaštita poljoprivrednog zemljišta provodi

se sukladno zakonima i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te zabranom unošenja štetnih tvari kojima bi se utjecalo na smanjenje proizvodnje. Zaštita se provodi i na način da se zabranjuje zakorovljenje poljoprivrednog zemljišta i onečišćenje vegetacijsko-gospodarskim otpadom.

Tako su vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost sukladno agrotehničkim mjerama.

S obzirom na sve navedeno, a temeljem članka 11. i 13. Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) Grad Virovitica donio je Odluku o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i poljskih putova (”Službeni vjesnik” 4/04).

Tom odlukom propisane su mjere u kojima bi propuštanje istih bilo štetno ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ulazi u raspolaganje po tri oblika: prodaja, zakup i koncesija.

Površine poljoprivrednog zemljišta utvrđuju se u Programu prema podacima iz katastra zemljišta nadležnog područnog ureda za katastar za sve čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalaze unutar granica Grada Virovitice.

Ove izmjene i dopune programa temelje se na sljedećim podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podacima o dosadašnjem raspolaganju
- površine određene za prodaju
- površina određena za zakup
- površine određene za koncesiju
- površine određene za povrat

imovine prema posebnom zakonu

· ostalo

**III. UKUPNE POVRŠINE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU
DRŽAVE SA PODACIMA O
DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU**

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Virovitice prema posjedovnim listovima nadležnog područnog ureda za katastar Virovitica za pripadajuće katastarske općine iznosi:

· K.o. Jasenaš	2.232ha 43a 79m ²
· K.o. Rezovac	69ha 65a 00m ²
· K.o. Virovitica	7.089ha 16a 23m ²

UKUPNO: 9.391ha 25a 02m²

unutar čega su šume i šumsko zemljište 6.633ha 21a 94m²
te neplodno 10ha 60a 78m²
što ukupno iznosi 6.743ha 82a 72m²

Ista površina (šume i šumsko zemljište, te neplodno) oduzeta je od ukupne površine, a pribrojani su ribnjaci u površini od 72ha 53a 80m².

Pored naprijed navedenih površina Programom je obuhvaćeno i poljoprivredno zemljište koje se nalazi u desetogodišnjem zakupu (ugovori sklapani sa Županijom virovitičko-podravskom), a radi se o sljedećim površinama:

	Na ime zakupoprimca	Na Gradu Virovitici	
K.o. Jasenaš	---		
K.o. Rezovac	6ha 00a 38m ²		
K.o. Virovitica	249ha 81a 93m ²	47ha 59a 75m ²	
Ukupno:	255ha 82a 31m ²	47ha 59a 75m ²	303ha 42a 06m ²

Iste površine vode se u katastru zemljišta kao posjed zakupoprimca, te se kao takve ne vode na Republici Hrvatskoj unatoč tomu što su u njenom vlasništvu, te isto tako na posjedovnim listovima koji su na imenima zakupoprimaca, te rokovima isteka desetogodišnjih ugovora o zakupu.

Iz istih je razvidno da dospijevaju u tijeku 2006. godine do 2010. godine.

Osmi istih u višegodišnji zakup dano je još 47ha 59a 75m² koji se nalaze na posjedovnim listovima Grada Virovitice, odnosno zakupoprimci ih nisu prenijeli na svoje ime, odnosno ime korisnika.

Unutar ukupnog raspoloživog poljoprivrednog zemljišta nalazi i 238ha 37a 55m² državnog poljoprivrednog zemljišta (koje je na posjedovnim listovima), a kojim raspolaže Općina Lukač. Razlog tome je što se granica katastarske Općine i politička granica Grada Virovitice i Općine Lukač ne podudaraju.

Iz istoga slijedi da su od ukupne površine od 9.391ha 25a 02m² oduzete šume i šumsko zemljište, te neplodno kao i poljoprivredno zemljište koje koristi Općina Lukač, a pribrojani ribnjaci te spomenuti zakup i tada dobivamo površinu s kojom raspolažemo, a to je **2.737ha 45a 86m²**.

Ukupna površina polj. zemljišta	9.391ha 25a 02m ²
Šume i šumsko zemljište; neplodno	- 6.743ha 82a 72m ²
Polj. Zemljište-Općina Lukač	- 238ha 37a 55m ²
	2.409ha 09a 75m ²
Ribnjaci	+ 72ha 53a 80m ²
Višegodišnji zakup	+ 255ha 82a 31m ²
UKUPNO:	2.737ha 45a 86m ²

Gore navedene površine poljoprivrednog zemljišta prema katastarskim općinama i kulturama obuhvaćene su u tablici A koja se nalazi u prilogu Programa.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena pod ovom točkom iskazana su na digitalnom prikazu i popisu katastarskih čestica.

IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Od ukupno 2.316ha 35a 33m² oraničnih površina za prodaju je predviđeno **445ha 83a 85m²** iz razloga što je sukladno Strategiji strateški cilj Republike Hrvatske privatizacija poljoprivrednog zemljišta i stvaranje profitabilnih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Za prodaju je Grad Virovitica predvidio poljoprivredno zemljište u blizini buduće obilaznice kao i dio površina koji se trenutačno nalaze u višegodišnjem zakupu. Nakon sređivanja katastarskog i zemljišno-knjižnog stanja biti će raspisan natječaj za prodaju istog poljoprivrednog zemljišta.

Prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države provodi se javnim natječajem, odluku o raspisivanju javnog natječaja za poljoprivredno zemljište i odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja donosi Gradsko Vijeće Grada Virovitice, na koju Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva daje suglasnost.

Prvenstvo prava kupnje imaju fizičke i pravne osobe koju su sudjelovale u natječaju iz članka 23. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poštujući prvenstvo prava kupnje na temelju članka 26. i 26a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.), te Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ RH broj: 13/02).

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Gradonačelnik sklapa

ugovor s podnosiocem ponude o prodaji.

Ugovor mora sadržavati sve element propisane Zakonom. Uvođenje u posjed kupaca na kupljenim nekretninama uvodi komisija iz članka 25.stavak 5 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi koja je sudjelovala na natječaju iznosi 50ha (prema odluci Gradskog Vijeća u prilogu ovog Programa).

V. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Sukladno utvrđenim podacima iz ovog Programa za potrebe zakupa određuju se površine od ukupno **948ha 06a 71m²** poljoprivrednog zemljišta od čega:

· Oranice	660ha 37a 29m ²
· Vinogradi	10ha 38a 43m ²
· Voćnjaci	3ha 69a 70m ²
· Livade	136ha 65a 04m ²
· Pašnjaci	62ha 56a 41m ²
· Bare, trstici, močvari i ribnjaci	74ha 39a 84m ²

UKUPNO: 948ha 06a 71m²

Vinogradi gore navedeni u tablici, u naravi to nisu, pa će Grad Virovitica prije raspisivanja natječaja izvršiti promjenu kulture istih.

S obzirom da se na području našega Grada nalaze ribnjaci u površini od 72ha 53a 80m² isti su predviđeni za zakup u istoj ukupnoj površini.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se dati u zakup fizičkoj i pravnoj osobi koja se bavi poljoprivrednom djelatnošću koje isto poljoprivredno zemljište ne mogu dati u podzakup.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ovisno o vrsti korištenja zemljišta daje se u zakup na rok:

- 25 godina za sadnju voćnjaka i vinograda
- 25 godina za zemljište gdje već postoje nasadi
- 10 godina za ostale vrste korištenja

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup javnim natječajem, odluku o raspisivanju javnog natječaja i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko Vijeće uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Prvenstvo prava zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju iz članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poštujući prvenstvo prava zakupa na temelju članka 33. i 33a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.).

Na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Gradonačelnik sklapa ugovor o zakupu.

Ugovor mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom.

Uvođenje u posjed na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupoprimeca uvodi komisija iz članka 34 stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno o skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je sudjelovala na natječaju iznosi **50ha** (prema odluci Gradskog Vijeća u prilogu ovog Programa).

VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA KONCESIJU

Sukladno utvrđenim podacima za potrebe koncesije u Gradu Virovitici određuju se površine poljoprivrednog zemljišta i to:

· Oranice	37ha 76a 56m ²
· Livade	22a 69m ²
· Pašnjaci	101ha 85a 28m ²
· Bare	2ha 69a 46m ²

UKUPNO: 142ha 53a 99m²

Iste površine Grad Virovitica predvidio je za koncesiju zbog želje i interesa za razvojem stočarske proizvodnje (farme muznih krava i slično) te voćarstvo i vinogradarstvo.

Koncesija za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se dati pravnoj i fizičkoj osobi u svrhu:

- Biljne i stočarske proizvodnje na vrijeme od 10-30 godina
- Za dugogodišnje nasade na vrijeme od 20-40 godina
- Za ribnjačarstvo na vrijeme od 20-40 godina

Koncesija se daje na temelju javnog natječaja, pravnoj ili fizičkoj osobi koja je sudjelovala u natječaju, a u skladu s kriterijima utvrđenim člankom 44. i 44a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH broj: 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.).

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje koncesije donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva, a natječaj provodi povjerenstvo za dodjelu koncesija za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odluku o davanju koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog nadležnog Ministarstva.

VII. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVROT IMOVINE PREMA POSEBNOM ZAKONU

Prema podacima Ureda države uprave u virovitičko-podravskoj županiji; Ureda za imovinsko pravne poslove; na području Grada Virovitice podnijeti su zahtjevi za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ RH broj: 92/96) u kojima je podnijeto zahtjeva za povrat za ukupno 1673 k.j. (**962ha 81a 15m²**) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

U Prilogu: Potvrda države uprave u Virovitičko-podravskoj županiji; Ureda za imovinsko pravne poslove (KLASA: 940-01/02-01/03; UR.BROJ:2189-08-02-1 od 25. siječnja 2002. godine).

Najveći dio zahtijevanih površina za povrat nalazi se u K.o. Virovitica, a sve se odnose na oranične površine.

Prema Programu raspolaganja površine određene za povrat nalaze se u istim zahtijevanim površinama te istoj katastarskoj općini, te se one nisu mijenjale od dana izdavanja potvrde do danas. Isto tako do današnjeg dana nije provedeno niti jedno pravomoćno sudsko rješenje.

Sve spomenute površine određene za povrat imovine do donošenja pravomoćnih rješenja o povratu biti će ponuđene u zakup putem natječaja sa napomenom u natječaju da je predmetno zemljište predviđeno za povrat i u slučaju da ono bude vraćeno ranijem vlasniku ugovor o zakup će se raskinuti danom konačnosti rješenja o povratu imovine, te da ga je zakupac dužan predati u posjed istom po ubiranju usjeva za tu gospodarsku godinu.

VIII. POVRŠINE NAMIJENJENE ZA OSTALO RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Poljoprivredno zemljište koje je Grad Virovitica predvidio za ovaj način raspolaganja odnosi se na izgradnju određenog broja poduzetničkih zona, izgradnju sportsko-rekreacijskog aerodroma kao i izgradnju obilaznice, a neposredno je vezano za strategiju razvoja Grada Virovitice.

Naime, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. travnja 2004. godine donijela Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. godine radi poticanje poduzetništva i to posebno s naglaskom na stimulaciji domaće proizvodnje.

Tim programom zadužuju se županije da s gradovima i općinama trebaju odlučiti o lokaciji novih zona, a zemljište u vlasništvu države namijenjeno za poduzetničke zone treba u najkraćem roku predati u vlasništvo gradova i općina.

Tako je Grad Virovitica predvidio te započeo projekte formiranja poduzetničkih zona na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države i to kako slijede:

- poduzetnička zona sjever u površini od cca **45 ha**;
- poduzetnička zona zapad u površini od cca **115 ha**.

Isto tako Grad Virovitica planira izgradnju sportsko-rekreacijskog aerodroma u Koriji na cca **31 ha** poljoprivrednog zemljišta. Osim same uzletno-sletne staze u projektu su predviđeni i svi popratni sadržaji koji su u skladu sa Zakonom o zračnom prometu za zračno pristanište ili Sportsko-rekreacijski aerodrom.

Tablica A
 Grad Virovitica
 U Virovitici, 07.06. 2006.

POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PREMA KULTURAMA OBUHVAĆAJU:

KATASTARSKA OPĆINA	ORANICA	VRTOVI	VINOGRADI	VOĆNJACI	LIVADE	PAŠNJACI	BARE, TRSTICI, MOČVARE, RIBNJACI	UKUPNO(ha)
JASENAŠ	193-03-30		3-91-32	2-58-32	112-51-37	4-94-91	0-26-51	317-25-73
REZOVAC	56-35-54		1-10-48	0-77-89	3-33-67	15-34-50		76-92-08
VIROVITICA	2087-87-53		5-36-63	0-33-49	27-08-34	145-79-27	76-82-79	2343-28-05
UKUPNO:	2337-26-27		10-38-43	3-69-70	142-93-38	166-08-68	77-09-30	2737-45-86

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
TABLICA B
U Virovitici, 07.06.2006.

	1	2	3	4	5	6	7	8
	oranica	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	bare, trstici, močvare	UKUPNO
SADAŠNJE STANJE dosadašnja raspolaganja								8 = 1+2+3+4+5+6+7
a	0	0	0	0	0	0	0	0,000
b	303,421	0	0	0	0	0	0	303,421
c	0	0	0	0	0	0	0	0,000
d	0	0	0	0	0	0	0	0,000
e	0	0	0	0	0	0	0	0,000
f	0	0	0	0	0	0	0	0,000
g	0	0	0	0	0	0	0	0,000
h = a+b+c+d+f+g	303,421	0	0	0	0	0	0	303,421
i = e+f+g	0	0	0	0	0	0	0	0,000
j	2033,853	0	10,384	3,697	142,934	166,087	77,093	2434,048
k=h-i+j	2337,274	0	10,384	3,697	142,924	166,087	77,093	2737,459
PROGRAM RASPOLAGANJA								
l	962,812	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	962,812
m	445,839	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	445,839
n=l+m	1408,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1408,650
o	660,373	0,000	10,384	3,697	136,650	62,564	74,398	948,067
p	37,766	0,000	0,000	0,000	0,227	101,853	2,695	142,540
r	230,485	0,000	0,000	0,000	6,047	1,670	0,000	238,202
s=n+o+p+r	2337,274	0,000	10,384	3,697	142,924	166,087	77,093	2737,459

Sukladno gore iskazanim površinama te namjenama iste su uvećane za cca **70 ha** državnog poljoprivrednog zemljišta koje je predviđeno za izgradnju Virovitičke obilaznice.

Vežano za sve navedeno, a dopunjeno Mišljenjem MPŠ I VG na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Virovitice (KLASA: 320-02/05-01/196; URBROJ: 525-09-V.B.M.05-02 od 12. prosinca 2005. godine - u prilogu ovog Programa) u kojem je uvjetovano usklađivanje Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Viroviticu sa konačnim prijedlogom PPU-a Grada Virovitice, što znači da se sve poljoprivredne površine zemljišta u vlasništvu RH koje PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju u Programu iskazati pod kategoriju "ostalo";

- iskazuju se sve površine koje su namjenjene za ostalo raspolaganje i iznose
- **238ha 20a 16m²** te su veće od 5% površina propisanih Strategijom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem namjenjenih za takav oblik raspolaganja.

S obzirom na činjenicu da su iste površine neophodne za za sve projekte i planove razvoja grada Virovitice, nadamo se da ćete nam iste razloge uvažiti kao razlog za povećanje ovog oblika raspolaganja.

Na temelju članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ br. 7/01., 9/03. i 1/06.), Odbor za statutarno-pravna pitanja na 13. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2006. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o mjesnoj samoupravi.

Pročišćen tekst Odluke o mjesnoj samoupravi obuhvaća Odluku o mjesnoj samoupravi („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 11/03.) te Odluku o izmjenama

Na temelju članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ br. 7/01., 9/03. i 1/06.), Odbor za statutarno-pravna pitanja na 13. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2006. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o mjesnoj samoupravi.

Pročišćen tekst Odluke o mjesnoj samoupravi obuhvaća Odluku o mjesnoj samoupravi („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 11/03.) te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 3/06.) u kojoj je naznačeno vrijeme njezina stupanja na snagu.

Klasa: 026-01/06-01/03

Ur.broj: 2189/01-07-01-06-2

Virovitica, 12. lipnja 2006.

Predsjednica Odbora za
statutarno - pravna pitanja
Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.

O D L U K A
O MJESNOJ SAMOUPRAVI
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost vijeća mjesnih odbora, osnovni kriteriji za osiguravanja sredstava u Proračunu Grada za rad mjesnih odbora, način izvršavanja poslova Vijeća mjesnih odbora te način financiranja tijela mjesnih odbora.

Članak 2.

Broj mjesnih odbora i područja mjesnih odbora utvrđeni su Odlukom o područjima mjesnih odbora koju donosi Gradsko vijeće Grada Virovitice.

Članak 3.

Mjesni odbor ima status pravne osobe.

Vijeće mjesnog odbora raspolaže sredstvima u skladu i na način utvrđen Proračunom, Odlukom o izvršavanju proračuna i financijskim planom i ovom Odlukom.

Vijeće mjesnog odbora može upravljati nekretninama u vlasništvu Grada samo na temelju posebne odluke Gradskog poglavarstva i na način kako je tom odlukom propisano.

Članak 4.

Vijeće mjesnog odbora dužno je za svaku proračunsku godinu dostaviti Gradskom poglavarstvu prijedlog financijskog plana s obrazloženjem do 15. rujna tekuće godine za narednu proračunsku godinu.

Gradsko poglavarstvo daje prethodnu suglasnost na financijski plan mjesnog odbora.

II. NADLEŽNOST VIJEĆA MJESNIH ODBORA**Članak 5.**

Pored poslova predviđenih člankom 45. Statuta Grada Virovitice, Vijeće mjesnog odbora nadležno je za poslove kako slijedi:

- predlaganje mjera za učinkovitiji rad komunalnih službi,
- predlaganje izgradnje i održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih puteva na svom području,
- predlaganje promjene regulacije prometa na nerazvrstanim cestama,
- predlaganje i održavanje i izgradnju dječjih i sportskih igrališta na svom području,
- predlaganje mjera za učinkovito održavanje javnih površina na svom području,
- predlaganje dodjele novčanih i drugih

oblika pomoći socijalno ugroženim građanima,

- predlaganje mjera i provođenje aktivnosti na poboljšanju uvjeta za zaštitu djece, mladeži i starijih osoba, te zadovoljavanju zdravstvenih, kulturnih, sportskih i drugih potreba na svom području,
- davanje inicijative za izmjenu akata koje donose tijela Grada Virovitice, a koji su od neposrednog interesa za građane s područja mjesnog odbora,
- dodjeljivanje zahvalnica i priznanja pravnim i fizičkim osobama za pomoć i doprinos razvoju mjesnih odbora,
- pružanje usluga građanima u kontaktima s Gradskom upravom.

Članak 6.

Malim komunalnim akcijama u smislu odredbe članka 45. Statuta Grada Virovitice razumijevaju se uređivanje i održavanje manjih objekata komunalne infrastrukture i manjih javnih objekata kojima se poboljšava komunalni standard građana na području mjesnog odbora (uređenje zelenih i javnih zelenih površina, parkovi i dječja igrališta, održavanje sportskih igrališta, uređenje nogostupa, uređenje javnih objekata, održavanje čistoće i čišćenje divljih deponija, postavljanje klupa, utvrđivanja potrebe za izgradnju parkirališta, održavanje i popravak sustava oborinske odvodnje).

III. NAČIN FINANCIRANJA MJESNIH ODBORA**Članak 7.**

Izvori financiranja mjesnih odbora su:

- sredstva osigurana u Proračunu grada za obavljanje poslova u nadležnosti mjesne samouprave i
- donacije pravnih osoba i građana.

Članak 8.

Mjesnim odborima na području Grada Virovitice osiguravaju se sredstva iz Proračuna

Grada Virovitice i to:

- 30% naplaćene komunalne naknade od obveznika plaćanja komunalne naknade za stambene objekte na području mjesnog odbora
- naplaćene zakupnine za korištenje prostora u mjesnim domovima i
- dijela poreznih prihoda.

Članak 9.

Sredstva po mjesnim odborima raspodjeljuju se sukladno odluci o izvršavanju Proračuna Grada Virovitice.

Članak 10.

Službenici Upravnih tijela Grada Virovitice dužni su pružiti svu stručnu pomoć predstavnicima Vijeća mjesnih odbora.

Članak 11.

Gradsko poglavarstvo odlukom utvrđuje visinu sredstava kojima raspolaže vijeće mjesnog odbora.

IV. PRIJELAZNE I ZAVŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Grad je dužan Vijeću mjesnog odbora osigurati prostor za održavanje sjednica.

Ukoliko Grad nije u mogućnosti osigurati drugi prostor, omogućiti će održavanje sjednica Vijeća mjesnih odbora u Sali za sastanke Gradske uprave.

Članak 13.

Nadzor nad zakonitosti rada i svrhovitosti raspolaganja sredstvima od strane vijeća mjesnog odbora obavlja Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice.

Gradsko poglavarstvo može raspustiti Vijeće mjesnog odbora ukoliko utvrdi da ono učestalo i nakon izdanog upozorenja krši Statut, zakone i druge akte, a u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Predsjednik Vijeća mjesnog odbora mora biti pozvan i ima pravo sudjelovati u radu Poglavarstva bez prava glasa, kada se na dnevnom redu sjednice Poglavarstva raspravlja o pitanjima vezanim za rad mjesne samouprave ili o pitanjima iz djelokruga rada Vijeća mjesnog odbora.

Članak 14.

Vijeća mjesnih odbora uskladit će svoja Pravila i Poslovnike s odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o djelokrugu rada i načinu financiranja mjesnih odbora („Službeni vjesnik“ br. 3/02.).

