



# SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VIROVITICE

Godina XV

Virovitica, 01. travnja 2008.

Broj 5

## S A D R Ź A J

	str.
<b>GRADSKO POGLAVARSTVO</b>	
1. <i>Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje</i> .....	2
2. <i>Plan javne nabave za 2008. godinu</i> .....	8
3. <i>Odluka o dopuni Odluke o načinu obavljanja prijevoza putnika u javnom prometu na području Grada Virovitice</i> .....	15

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" br.109/01 i 82/04) i članka 36. Statuta Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.1/06, 12/07 i 4/08) Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 94. sjednici, dana 01.travnja 2008., donijelo je

## ODLUKU

### o uvjetima, kriterijima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, kriteriji, veličina i struktura stana, te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se okviru Programa društveno poticajne stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) grade na području grada Virovitice.

#### II. UVJETI I KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

##### Članak 2.

Pravo na kupnju stana prema Programu iz članka 1. ove Odluke ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je državljanin Republike Hrvatske
2. da ima prebivalište na području Grada Virovitice
3. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu,
  - nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti
  - nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću,
  - te ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu prodali stan koji su otkupili prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (nadalje: otkupljeni stan)

Uvjete iz stavka 1. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. i 2. ovoga članka smatraju se bračni drug, potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema posebnom zakonu dužan uzdržavati, te osoba

koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica prema posebnom zakonu može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je opremljen osnovnom infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i zadovoljava higijensko - tehničke uvjete za zdravo stanovanje, veličine 35 m<sup>2</sup> korisne površine za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m<sup>2</sup>. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojim se koristi zaštićeni najmoprimac.

Drugim nekretninama znatnije vrijednosti podrazumijeva se građevinsko zemljište i poslovni prostor u kojem podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva ne obavlja samostalnu djelatnost, a vrijednost nekretnina je približna vrijednosti stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti prema članku 15. ove Odluke.

##### Članak 3.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Grada Virovitice za podnositelja zahtjeva dulje od 5 godina;
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod);
3. stambeni status;
4. uvjeti stanovanja;
5. životna dob podnositelja zahtjeva;
6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
7. broj djece na redovnom školovanju;
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva;
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva;
10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
11. zdravstveno stanje-invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva

##### Članak 4.

Prema vremenu prebivanja na području Grada Virovitice podnositelju zahtjeva pripada:

- |                             |                 |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| a) od 5 do 10 godina        | za svaku godinu | <b>0,2 boda</b> |
| b) od 5 godina do 15 godina | za svaku godinu | <b>0,3 boda</b> |

- c) od 20 godina i više za svaku godinu **0,5 bodova**

**Članak 5.**

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 50% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **6 bodova**
- b) za mjesečne prihode od 51% do 75% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **4 boda**
- c) za mjesečne prihode od 76% do 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **2 boda**
- d) za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **1 bod**

**Članak 6.**

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najmoprimca sa slobodno ugovorenim najamninom kod pravne ili fizičke osobe **15 bodova**
- b) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe **10 bodova**
- c) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući **5 bodova**
- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući **5 bodova**
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući **2 boda**

Prema uvjetima stanovanja podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije **3 boda**

- b) za stan nedostatne površine s priključkom na vodu i kanalizaciju **2 boda**
- c) za stan dostatne površine bez priključka na vodu i kanalizaciju **1 bod**

**Članak 8.**

Prema životnoj dobi podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 24 godine života **6 bodova**
- b) od navršene 24 godine do navršenih 45 godina života **12 bodova**
- c) od navršenih 45 godina i nadalje **8 bodova**

**Članak 9.**

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samcu **1 bod**
- b) obitelji s dva člana **2 boda**
- c) obitelji s tri člana **3 boda**
- d) za četiri člana i više **5 bodova**

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili samohrani posvojitelj, bodovi iz stavka 1. ovoga članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) udvostručuju se.

**Članak 10.**

Za svako dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripadaju **2 boda**.

**Članak 11**

Na temelju stručne spreme podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema **5 bodova**
- b) viša stručna sprema **3 boda**
- c) srednja stručna sprema **2 boda**
- d) niža stručna sprema **1 bod**

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripadaju **3 boda**.

**Članak 12.**

Za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj podnositelju zahtjeva pripada **0,2 boda**.

**Članak 13.**

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| a) za razdoblje do 12 mjeseci        | <b>2 boda</b> |
| b) za razdoblje od 12 mjeseci i duže | <b>4 boda</b> |

**Članak 14.**

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o stupnju invalidnosti ili tjelesnog oštećenja, za svaku osobu pripada:

- |                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| a) za 100% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja         | <b>10 bodova</b> |
| b) za 90% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja          | <b>8 bodova</b>  |
| c) za 80 % invalidnosti ili tjelesnog oštećenja         | <b>6 bodova</b>  |
| d) za 70% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja          | <b>4 boda</b>    |
| e) za manje od 70% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja | <b>2 boda</b>    |

**III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI****Članak 15.**

Veličina stana odnosno najmanji broj soba u stanu i najveća neto korisna površina stambenog prostora koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva kako slijedi:

- |                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| a) za 1 osobu                      | do 50 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora  |
| b) za 2 osobe - najmanje 1,5-sobni | do 65 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora  |
| c) za 3 osobe - najmanje 2-sobni   | do 80 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora  |
| d) za 4 osobe - najmanje 2,5-sobni | do 90 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora  |
| e) za 5 osoba- najmanje 3-sobni    | do 100 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora |
| f) za 6 osoba – najmanje 3,5-sobni | do 110 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora |

- |                                          |                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| g) za 7 i više osoba<br>najmanje 4-sobni | do 120 m <sup>2</sup><br>stambenog prostora |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj koji prvi puta stječe stan u vlasništvu za potrebe stanovanja, ima dulje prebivalište na području Grada Virovitice i čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u tijeku postupka po javnom pozivu nema zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (dvosobni i trosobni), obitelji s manjim brojem članova mogu kupiti veći stan ukoliko ga mogu otplaćivati.

**IV. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA****Članak 16.**

Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), a koje radno tijelo:

- provodi postupak javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva;
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima;
- utvrđuje Listu reda prvenstva koja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Virovitice
- utvrđuje prijedlog Konačne liste prvenstva
- donosi odluke o odobravanju kupnje stana uz prethodnu suglasnost poslovne banke koja odobrava kreditna sredstva, da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti, a sukladno članku 27. ove Odluke

Prethodna suglasnost iz stavka 1. alineje 5. ovoga članka sadrži potvrdu da podnositelji zahtjeva koji se uvrštavaju na Konačnu listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti.

**Članak 17.**

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana. Tri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada, a po jednog člana Povjerenstva čine predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama-APN (u daljnjem tekstu: Agencija) i poslovne banke koja odobrava kreditna sredstva.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalne

poslove i graditeljstvo.

#### Članak 18.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju Liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog poziva što ga raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice.

#### Članak 19.

Javni poziv za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u lokalnom sredstvu informiranja- "Virovitičkom listu" i na web službenoj stranici Grada Virovitice.

Rok za podnošenje zahtjeva je 60 dana računajući od dana objave javnog poziva. Javni poziv iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati uvjete i kriterije za odobravanje zahtjeva za kupnju stana utvrđene u članku 2. i 3. ove Odluke, isprave koje se prilažu uz zahtjev te broj, veličinu i strukturu raspoloživih stanova.

#### Članak 20.

Zahtjevu za kupnju stana podnositelj mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice- za podnositelja zahtjeva;
2. uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 30 dana);
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status: ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom, ovjeren kod javnog bilježnika; ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu-kući, odnosno kod treće osobe; ugovor o kupoprodaji stana ili kuće; rješenje o komunalnoj naknadi i dr.;
4. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva ( ne stariji od 6 mjeseci);
5. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka, dana pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od javnog bilježnika;
6. uvjerenjenadležnogtijelaostatususamohranog roditelja ili samostalnog posvojitelja;
7. potvrde o mjesečnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu ovjerene pečatom i potpisom poslodavca;
8. potvrda poslodavca o duljini radnog staža ili ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz

- radne knjižice podnositelja zahtjeva;
9. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva;
10. potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici o nepostojanju vlasništva nekretnina na području Grada - za podnositelja i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne starije od 30 dana);
11. izvadak iz zemljišne knjige o postojanju vlasništva nad neodgovarajućim stanom uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana- za podnositelja i člana obiteljskog domaćinstva;
12. izjavu ovjerena od strane javnog bilježnika i dana pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću, kuću za odmor te druge nekretnine znatnije vrijednosti na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana);
13. potvrdu Porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici; od imovine;
14. dokaz o redovnom školovanju djece (potvrde škole, odnosno fakulteta);
15. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (diploma, svjedodžba);
16. potvrdu nadležnog tijela za podnositelja zahtjeva o statusu hrvatskog branitelja te vremenu provedenom u Domovinskom ratu;
17. rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o statusu invalidnosti odnosno tjelesnog oštećenja;
18. izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva nije otkupio stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo na području Grada Virovitice, ovjerena kod javnog bilježnika;
19. te po potrebi druge odgovarajuće dokaze.

U zahtjevu za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora naznačiti veličinu te strukturu stana za koju se natječe, sukladno članku 15. ove Odluke.

Sve isprave iz stavka 1. ovoga članka podnose se u originalu na uvid, a predaju se u originalu ili u ovjerenj preslici.



**Članak 21.**

Nepotpuni i nerazumljiv zahtjev može se dopuniti odnosno izmijeniti u roku od 15 dana od dana primitka poziva za njegovu dopunu odnosno ispravak.

Ukoliko se zahtjev dopuni odnosno ispravi u ostavljenom roku iz prethodnog stavka ovoga članka, smatrati će se da je podnesen onog dana kad je prvi put podnesen.

Ako se zahtjev u ostavljenom roku iz stavka 1. ovoga članka ne upotpuni odnosno ispravi, odbaciti će se i neće se razmatrati.

**Članak 22.**

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se te se, na osnovi ukupnog broja bodova, utvrđuje redosljed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji prvi put stječe stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja i ima više bodova prema osnovi duljeg vremena prebivanja na području Grada Virovitice.

**Članak 23.**

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva;
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva, broj osobne iskaznice i JMBG (ukoliko podnositelj zahtjeva isti pristane dati)
- veličinu i strukturu stana
- broj bodova prema pojedinim kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva;
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva;
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

**Članak 24.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Listi, odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradskom poglavarstvu Grada Virovitice u roku od 15 dana od dana objavljivanja Liste.

O podnesenim prigovorima Poglavarstvo je dužno odlučiti u roku od 30 dana od dana proteka roka za podnošenje prigovora.

Odluka koju donese Poglavarstvo po podnesenom prigovoru konačna je.

Konačnu Listu, koja sadrži podatke sukladno članku 23. ove Odluke, nakon donošenja odluka po podnijetim prigovorima, po prijedlogu Povjerenstva utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Konačna lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada i web službenoj stranici Grada Virovitice i dostavlja se Agenciji, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupoprodaji stana.

**Članak 25.**

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu i podnositelj zahtjeva za kojeg se do okončanja postupka za kupnju stana utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvršten na Listu, gubi pravo na rješavanje stambenog pitanja na način i po postupku propisan ovom Odlukom te se briše sa Liste, odnosno Konačne liste.

Odluku o gubitku prava iz stavka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku iz stavka 2. ovoga članka.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu u roku od 15 dana od dana primitka odluke.

Odluka po podnesenom prigovoru je konačna.

**Članak 26.**

Procjenu platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na Konačnu listu obavlja poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva.

Konačnu listu Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci iz stavka 1. ovog članka, radi davanja prethodne suglasnosti u smislu članka 16. stavka 2 ove Odluke.

**Članak 27.**

Na osnovi Konačne liste i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje i donosi pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Odluka iz stavka 1. ovog stavka obavezno sadrži:

- prezime i ime, broj osobne iskaznice osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana te JMBG (ukoliko podnositelj zahtjeva isti pristane dati)
- podatke o stanu (ulica, zgrada, ukupna površina, struktura i oznaka stana)
- podatke iz suglasnosti poslovne banke
- odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana

**Članak 28.**

Konačnu listu, pojedinačne odluke iz članka 27. te zaključak Poglavarstva iz članka 32. ove Odluke Povjerenstvo dostavlja Agenciji, koja

s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana, u skladu sa Zakonom.

## V. STRUKTURA STANOVA

### Članak 29.

Sukladno dinamičnom gradnjem stanova iz Programa i na temelju Konačne liste, Povjerenstvo, prema redosljedu na Konačnoj listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da obavi neposredan izbor stana koji namjerava kupiti prema njegovoj strukturi i veličini stana.

### Članak 30.

Struktura i veličina utvrđuje se na osnovi glavne projektne dokumentacije za ishodovanje građevnih dozvola po investitoru gradnje stambenih zgrada- Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama- APN, Savska cesta 41/IV, ZAGREB.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Struktura stana u svezi kojeg je podnesen zahtjev za kupnju nije ograničena.

### Članak 31.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova. Zapisnik o izboru stana potpisuje podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Naknadna promjena izabranog stana nije moguća.

### Članak 32.

Na temelju Konačne liste, izbora raspoloživih stanova, suglasnosti poslovne banke te pojedinačnih odluka, Povjerenstvo predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

- prezime i ime, broj osobne iskaznice osoba kojima je odobren zahtjev za kupnju stana te JMBG (ukoliko podnositelj zahtjeva isti pristane dati)

- podatke o stanu (ulica, zgrada, ukupna površina, struktura i oznaka stana)

- podatke iz suglasnosti poslovne banke

- odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana

## VI. UGOVARANJE KUPNJE STANA

### Članak 33.

Podnositelj zahtjeva, odnosno kupac koji

zadovoljava uvjete i kriterije iz ove Odluke, a sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će se graditi prema Programu na području Grada Virovitice.

Osnovni uvjet za sklapanje predugovora o kupoprodaji s predvidivom cijenom stana je ispunjenje kriterija za odobravanje bankovnog kredita kupcu - podnositelju zahtjeva, koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima iz ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenim između Agencije, odnosno banka koja odobrava kreditna sredstva u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom.

Po sklapanju predugovora o kupoprodaji s Agencijom, sklapa se ugovor o kreditu s poslovnom bankom, dok se po konačnosti uporabne dozvole sklapa ugovor o kupoprodaji s Agencijom koja će u roku od 7 dana od potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti primopredaju ključeva radi useljenja.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 34.

Ova Odluka dopunit će se iz razloga utvrđenja točne strukture, veličine te broja stanova po izradi i dostavi glavne projektne dokumentacije za ishodovanje građevnih dozvola investitora Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za gradnju stambenih zgrada na području Grada Virovitice.

### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

Klasa:370-03/08-01/01

Ur.broj.2189/01-05-08-1

Virovitica, 01.travnja 2008.g.

## GRADSKO POGLARSTVO GRADA VIROVITICE

**Predsjednik  
Zvonko Kožnjak, v.r.**

.....  
Na temelju članka 37. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, br. 1/06., 12/07. i 4/08.) Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 94. sjednici održanoj dana 01. travnja 2008. godine donosi

**PLAN**  
**JAVNE NABAVE ZA 2008. GODINU**

**I**

Ovim Planom upravni tijelima Grada Virovitice utvrđuje se obveza provođenja postupaka javne nabave propisanih Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine, br. 117/0, ).

**II**

Plan nabave za 2008. godinu temelji se na Proračunu Grada Virovitice za 2008. godinu.

Plan sadrži definiciju predmeta nabave,

izvor planiranih sredstava, postupak nabave te procijenjenu vrijednost nabave.

Pojedini postupak nabave provodi upravni odjel u čijem razdjelu proračuna je stavka proračuna iz koje će se vršiti plaćanje ugovorene vrijednosti, osim za zajedničke nabave za potrebe svih upravnih tijela koje provodi Ured gradonačelnika.

**III**

Za 2008. godinu po ovom Planu nabave provest će se postupci nabave po upravnim odjelima kako slijedi:

### 1. Ured gradonačelnika

R d . Br.	Predmet nabave	Izvor planiranih sredstava - broj pozicije i naziv stavke	Postupak nabave (izabrani postupak)	Procijenjena vrijednost (ukupna vrijednost nabave, sa dodacima, bez PDVa)	Ostali podaci
1.	Računala	Proračun Grada R0534 – Računala i računalna oprema	Otvoreni postupak	100.000,00	
2.	Računalna oprema	Proračun Grada R0534 – Računala i računalna oprema		50.000,00	Izravno ugovaranje
3.	Uredski materijal	Proračun Grada R0495 – Uredski materijal	Otvoreni postupak	170.000,00	

### 2. Upravni odjel za društvene djelatnosti

1.	Projektna dokumentacija za PŠ Taborište	R – 0243 Projektna dokumentacija za PŠ Taborište		45.000,00 kn	Direktno ugovaranje
2.	Izgradnja Područne škole Taborište	R – 238 Izgradnja Područne škole Taborište	Otvoreni postupak	2.200.000,00 kn	
3.	Stručni nadzor na izgradnji Područne škole Taborište	R – 238 Izgradnja Područne škole Taborište		62.500,00 kn	Direktno ugovaranje
4.	Rekonstrukcija Područne škole Milanovac	R – 0241 Usluge tek. I invest. održ. građ. objekta – PŠ Milanovac	Otvoreni postupak	150.000,00 kn	
5.	Stručni nadzor na rekonstrukciji Područne škole u Milanovcu	R – 0241 Usluge tek. I invest. održ. građ. objekta – PŠ Milanovac		8.000,00 kn	Direktno ugovaranje



6.	Izgradnja nadstrešnice za stajalište u OŠ I.B.Mažuranić	R – 0245 Nadstrešnica za stajalište u OŠ I.B.Mažuranić		30.000,00 kn	Direktno ugovaranje
7.	Rekonstrukcija Židovskog groblja u Virovitici	R – 0334 Rekonstrukcija Židovskog groblja	Ograničeni postupak	150.000,00 kn	
8.	Stručni nadzor na rekonstrukciji Židovskog groblja u Virovitici	R – 0334 Rekonstrukcija Židovskog groblja		8.000,00 kn	Direktno ugovaranje

### 3. Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj

1.	Sanacija zgrade bivše vojarnje	R0175 Rekonstrukcija prenesenih objekata	Ograničeni postupak	200.000,00	
2.	Projektna dokumentacija Poduzetničke zone Zapad	R0181 Izgradnja prometnica u Poduzetničkim zonama	Otvoreni postupak	200.000,00	

### 4. Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo

Rd. Br.	Predmet nabave	Izvor planiranih sredstava - broj pozicije i naziv stavke pror.	Postupak nabave (izabrani postupak)	Procijenjena vrijednost (ukupna vrijednost nabave, sa dodacima, bez PDV-a)	Ostali podaci
1.	Rekonstrukcija ulice A. Mihanovića	Proračun za 2008. i 2009 god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos R0062 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – koncesije	Ograničeni postupak	2.000.000,00	
2.	Stručni nadzor nad rekonstrukcijom ulice A. Mihanovića	Proračun za 2008. i 2009 god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos R0062 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – koncesije		65.574,00	Direktno ugovaranje
3.	Izgradnja kružnog toka i dijela ceste i parkirališta u Rusanovoj ulici	Proračun za 2008. i 2009 god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos	Ograničeni postupak	2.700.000,00	

4.	Stručni nadzor nad izgradnjom kružnog toka, dijela ceste i parkirališta u Rusanovoj ulici	Proračun za 2008. i 2009 god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos		49.180,00	Direktno ugovaranje
5.	Nadstrešnice za stajališta autobusa	Proračun za 2008. god R0070 Nadstrešnice za autobusna stajališta	Otvoreni postupak	163.934,00	
6.	Postava automata za parkiranje	Proračun za 2008. god R0043 Nabava automata za parkiranje	Otvoreni postupak	163.934,00	
7.	Izgradnja ceste i parkirališta na Trgu bana J. Jelačića	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos		24.590,00	Direktno ugovaranje
8.	Izgradnja dijela ceste i nogostupa u ulici A.G. Matoša	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih povr. površina		40.984,00	Direktno ugovaranje
9.	Rekonstrukcija nogostupa u ulici S. Radića	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	190.164,00	
10.	Rekonstrukcija nogostupa u ulici F. Rusana	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		49.180,00	Direktno ugovaranje
11.	Izgradnja pješačke i biciklističke staze u dijelu Vukovarske ulice	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	131.148,00	
12.	Izgradnja nogostupa u ulici Svetog križa	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos..		40.984,00	Direktno ugovaranje
13.	Rekonstrukcija ceste u ulici J. Jurišića	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		40.984,00	Direktno ugovaranje
14.	Rekonstrukcija ceste u Svetom Đurađu - 30.svibnja	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos..		81.967,00	
15.	Rekonstrukcija ceste u Milanovcu - Sv. Trojstva II odvojak	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		40.984,00	Direktno ugovaranje
16.	Rekonstrukcija ceste u Milanovcu Vinogradski put III odvojak	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		40.984,00	Direktno ugovaranje

17.	Rekonstrukcija ulice Markovac	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	81.967,00	
18.	Rekonstrukcija ceste u Čemernici - odvojak Kardinala Kuharića	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	204.918,00	
19.	Rekonstrukcija ceste u Čemernici - odvojak Tina Ujevića	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		57.377,00	Direktno ugovaranje
20.	Rekonstrukcija cesta u Rez. Krčevinama	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos..	Ograničeni postupak	163.934,00	
21.	Rekonstrukcija ceste u Golom Brdu - odvojak kod križa	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		40.984,00	Direktno ugovaranje
22.	Rekonstrukcija ceste u Taborištu - M. Krleže	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	163.934,00	
23.	Rekonstrukcija ceste u Taborištu - Slavonska	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	245.902,00	
24.	Rekonstrukcija ceste u Koriji –Ulica Školski trg	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		40.984,00	Direktno ugovaranje
25.	Izrada projektne dokumentacije mosta preko kanala Čemernica	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		24.590,00	Direktno ugovaranje
26.	Rekonstrukcija parkirališta na zapadnom ulazu u Opću bolnicu	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	163.934,00	
27.	Izrada projektne dokumentacija za izgradnju ceste i druge komunalne infrastrukture u ulici J. Vlašimskog - produžetak	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		65.574,00	Direktno ugovaranje
28.	Izgradnja ceste J. Vašimskog produžetak	Proračun za 2008. i 2009. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	2.000.000,00	

29.	Stručni nadzor nad izgradnjom ceste i druge komunalne infrastrukture u ulici J. Vlašimskog - produžetak	Proračun za 2008 i 2009. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		24.590,00	Direktno ugovaranje
30.	Izrada projektne dokumentacija za izgradnju ceste i druge komunalne infrastrukture u ulici V. Belobrka - istok	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		56.000,00	Direktno ugovaranje
31.	Izgradnja ceste V. Belobrka - istok	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	700.000,00	
32.	Stručni nadzor nad izgradnjom ceste i druge komunalne infrastrukture u ulici V. Belobrka - istok	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		24.590,00	Direktno ugovaranje
33.	Izgradnja ceste A. Augustinčića - sjever	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	163.934,00	
34.	Rekonstrukcija nogostupa u ulici M. Gupca	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	81.967,00	
35.	Rekonstrukcija nogostupa u ulici J. J. Strossmayera	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	81.967,00	
36.	Uređenje ulica I. Meštrovića u Kraševom naselju	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	81.967,00	
37.	Izrada projektne dokumentacija za izgradnju ceste, parkirališta i druge komunalne infrastrukture u Južnom bloku za zgrade POS-a	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	250.000,00	
38.	Izgradnja ceste i parkirališta u Južnom bloku za zgrade POS-a	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	1.600.000,00	
39.	Stručni nadzor nad izgradnjom ceste, parkirališta i druge komunalne infrastrukture u Južnom bloku za zgrade POS-a	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.		65.574,00	Direktno ugovaranje

40.	Sanacija krovišta na mjesnom domu u Čemernici	Proračun za 2008. god. R0154 usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata - mjesna samouprava		70.000,00	Direktno ugovaranje
41.	Sanacija krovišta na objektu bivše Virovitičanke	Proračun za 2008. god. R0089 održavanje poslovnih objekata		70.000,00	Direktno ugovaranje
42.	Postava pločica u mjesnom domu Korija	Proračun za 2008. god. R0154 usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata - mjesna samouprava		70.000,00	Direktno ugovaranje
43.	Izrada nogostupa u dijelu ulice Rezovački put u Rezovcu	Proračun za 2008. god. R0061 Rekonstrukcija javnih prometnih površina – doprinos.	Ograničeni postupak	300.000,00	
44.	Izrada karte buke	Proračun za 2008. god. R0071 Izrada karte buke	Otvoreni postupak	245.902,00	
45.	Izrada studije prometa – razvitak prometnog sustava	Proračun za 2008. god. R0073 studija prometa – razvitak prometnog sustava	Otvoreni postupak	198.361,00	
46.	Održavanje građevina u vlasništvu grada	Proračun za 2008. god. R0085 usluge tekućeg i investicijskog održavanja stanova R0087 održavanje stambenih objekata R0089 održavanje poslovnih objekata R0154 usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata - mjesna samouprava	Ograničeni postupak	639.344,00	
47.	Izgradnja objekata za tržnice na malo	Proračun za 2008. god. R0090 Izgradnja objekata za tržnice na malo	Ograničeni postupak	81.967,00	
48.	Uklanjanje stambenog objekta u Gajevoj ulici	Proračun za 2008. god. R0054 Uklanjanje građevina		20.492,00	Direktno ugovaranje
49.	Uklanjanje stambenog objekta u Teslinoj ulici	Proračun za 2008. god. R0054 Uklanjanje građevina		20.492,00	Direktno ugovaranje
50.	Uklanjanje stambenih objekata u mjesnim odborima	Proračun za 2008. god. R0054 Uklanjanje građevina		40.984,00	Direktno ugovaranje
51.	Projektna dokumentacija – Rekonstrukcija javne rasvjete u Ulici Markovac	Proračun za 2008. god. R0065 Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete		3.600,00	Direktno ugovaranje



52.	Rekonstrukcija javne rasvjete u Ulici Markovac	Proračun za 2008. god. R0065 Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete		55.000,00	Direktno ugovaranje
53.	Projektna dokumentacija – Izmjena i dopuna LD i GD sanacija odlagališta	Proračun za 2008. god. R0075 Sanacija deponije otpada sredstva grada	Otvoreni postupak	270.000,00	
54.	Izrada projekta obnove parka	Proračun za 2008. god. R0060 Izrada projekta obnove parka	Otvoreni postupak	81.967,00	
55.	Nabava nove dekorativne rasvjete	Proračun za 2008. god. R0064 nova dekorativna rasvjeta		28.688,00	Direktno ugovaranje
56.	Deratizacija i dezinfekcija	Proračun za 2008. god. R0081 Deratizacija i dezinfekcija	Otvoreni postupak	319.672,00	
57.	Održavanje skloništa	Proračun za 2008. god. R0096 Održavanje skloništa		16.934,00	Direktno ugovaranje
58.	Održavanje poljskih putova	R0184 održavanje poljskih putova	Otvoreni postupak	170.000,00	

#### 5. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

1.	izmjena Prostornog plana uređenja grada Virovitice	sredstva proračuna za 2008., R0168 – izmjena prostorne dokumentacije	otvoreni postupak javne nabave	170.000,00
2.	izrada Urbanističkog plana uređenja “Poslovna zona Zapad I”	sredstva proračuna za 2008., R0169 - izrada prostorne dokumentacije	otvoreni postupak javne nabave	140.000,00
3.	izrada Urbanističkog plana uređenja “Poslovna zona Zapad II”	sredstva proračuna za 2008., R0169- izrada prostorne dokumentacije	otvoreni postupak javne nabave	180.000,00
4.	izrada Urbanističkog plana uređenja “Športsko rekreacijska zona”	sredstva proračuna za 2008., R0169 -izrada prostorne dokumentacije	otvoreni postupak javne nabave	300.000,00

#### IV

Ovaj Plan objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 400-02/08-01/02

URBROJ: 2189/01-05-08-1

Virovitica, 01. travnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA VIROVITICE**

**PREDSJEDNIK  
Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06., 12/07. i 4/08.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 94. sjednici održanoj dana 01. travnja 2008. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o dopuni Odluke o načinu obavljanja prijevoza putnika u javnom prometu na području Grada Virovitice**

#### **I**

U Odluci o načinu obavljanja prijevoza putnika u javnom prometu na području Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 14/06., 8/07. i 13/07.) u točki II dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Cijena pokaza za učenike srednjih škola za prijevoz na linijama iz stavka 1. ove točke mjesečno iznosi 300,00 kuna.“

#### **II**

U točki IV c dodaje se novi stavak 3. i 4. koji glase:

„Pokaz kojeg izdaje Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Virovitice iz stavka 2. ove točke izdaje se u svrhu dokaza o ispunjavanju uvjeta za besplatan prijevoz učenika srednjih škola u periodu od 01. 09. do 30. 06. u vrijeme trajanja školskih aktivnosti.

Upravni odjel za društvene djelatnosti dužan je voditi evidenciju o izdanim pokazima za besplatan prijevoz učenika.“

#### **III**

Isplata naknade za prijevoz učenika srednjih škola tvrtki EURO MARKET VTC d.o.o. vršit će se mjesečno sukladno podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, prema broju izdanih pokaza.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Virovitice za potpisivanje aneksa ugovora.

#### **IV**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 340-01/06-01/10

Ur.broj: 2189/01-05-08-16

Virovitica, 01. travnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednik  
Zvonko Kožnjak, v.r.**

