



# SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VIROVITICE

Godina XIV

Virovitica, 24. listopada 2007.

Broj 14

## S A D R Ž A J

str.

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice .....3
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „JUG 1“ .....18
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice.....33
4. Odluka o dopuni Odluke o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.....49
5. Izjava o dopuni Izjave o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.....50
6. Odluka o poništenju Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Virovitice.....50
7. Odluka o raspisivanju Javnog poziva za jednogodišnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i grada Virovitice.....51
8. Odluka o određivanju imena ulice u naselju Virovitica.....51

9. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Osnovne glazbene škole Jan Vlašimsky Virovitica.....52
10. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Školskog odbora Osnovne glazbene škole Jan Vlašimsky Virovitica .....52
11. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Virovitica.....53
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Virovitice za 2007. godinu.....53

### GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Odluka o prijedlogu za imenovanje predsjednika Turističke zajednice Grada Virovitice.....54
2. Odluka o imenovanju dva člana u Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Virovitice.....54
3. Odluka o imenovanju predstavnika Grada Virovitice u Nadzorni odbor Turističke zajednice Grada Virovitice.....54

4. Program obilježavanja Nacionalne kampanje za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama „Za nasilje nema opravdanja“ 2006.-2008. – Grad Virovitica.....55

5. Zaključak o prihvaćanju Završnog izvješća o radu pripadnika prometne jedinice mladeži.....62

6. Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Virovitice za 2007. godinu.....62

### OSTALO

1. Odluka o usklađenju JKP Flora VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst .....63

2. Izjava o usklađenju JKP Flora VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst.....67

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, broj 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj 24. listopada 2007. godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice**

### **I TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1**

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice koji je izradio Vtc-projekt d.o.o. Virovitica 2007. godine.

### **II IZMJENE I DOPUNE**

#### **Članak 2**

U Generalnom urbanističkom planu Virovitice (Službeni vjesnik broj 14/05) u I. Obrazloženje 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mijenja se i glasi:

Prema odredbama Prostornog plana Virovitičko-podravске županije obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) za sve neizgrađene površine veće od 2 ha. Ovaj uvjet je uvažen prilikom izrade Generalnog urbanističkog plana te je za sve veće neizgrađene površine određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) ili Detaljnog plana uređenja (DPU). Temeljem lokacijskih uvjeta iz GUP-a provodit će se gradnja i uređivanje površina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, dok se za neizgrađene površine izrađuju planovi užeg područja. GUP-om se predlažu osnovni parametri uređenja površina i gradnje

za urbanističke i detaljne planove uređenja kako slijedi:

#### **1. UPU JUG 1 (obuhvat 40,74 ha)**

Namjena: gospodarska namjena I2 i poslovna namjena K te zelene površine  
uvjeti: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni  
gradnje: koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata  
promet, povezati ulice Zlatnog polja, Milanovačku i  
zelenilo: Vinkovačku novom prometnicom

#### **2. UPU JUG 2 (obuhvat 21,94 ha)**

Namjena: mješovita namjena: stambena, poslovna i javna, te zelene površine  
uvjeti: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni  
gradnje: koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata  
promet, povezati ulice Zlatnog polja, Milanovačku i  
zelenilo: Vinkovačku novom prometnicom

#### **3. UPU ISTOK 1 (obuhvat 51,96 ha)**

Namjena: gospodarska i poslovna  
uvjeti: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni  
gradnje: koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata  
promet, povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu  
zelenilo: planiranu uz industrijski kolosijek

#### **4. UPU ZAPAD 1 (obuhvat 23,45 ha)**

Namjena: mješovita, poslovna i stambena namjena  
uvjeti: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25; ukupni  
gradnje: koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 1 kat + potkrovlje  
promet, povezati Strossmayerovu i Pejačevićevu ulicu novom  
zelenilo: prometnicom

#### **5. UPU SJEVER 1 (obuhvat 30,46 ha)**

Namjena: gospodarska namjena I2 i poslovna namjena K  
uvjeti: koeficijent izgrađenost parcela do 0.50; koeficijent  
gradnje: iskorištenosti parcela do 1.0; koeficijent visina do Prizemlje + 2 kata;  
promet, pristup sa zapadne gradske obilaznice (D5) preko  
zelenilo: čvorišta Virovitica sjever;  
povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu paralelno sa ulicom M. Gupca

#### **6. UPU SJEVER 2 (obuhvat 54,39 ha)**

Namjena: gospodarska i poslovna namjena  
uvjeti: koeficijent izgrađenost parcela do 0.50; koeficijent  
gradnje: iskorištenosti parcela do 1.0; koeficijent visina do Prizemlje + 2 kata;  
promet, pristup sa zapadne gradske obilaznice (D5) preko  
zelenilo: čvorišta Virovitica sjever;  
povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu u nastavku Rusanove ulice

**7. UPU POSLOVNA ZONA ZAPAD 1**

(obuhvat 28,53 ha)

Namjena:	gospodarska namjena I1, I2, poslovna namjena K te zelene površine
uvjeti gradnje:	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,5%, ukupni koeficijent iskorištenosti do 1,5; visina do Prizemlje + 4 kata
promet, zelenilo:	povezati Strossmayerovu ulicu sa obilaznicom novom prometnicom

**8. UPU ŠPORTSKO REKREACIJSKE ZONE**

(obuhvat 30,77)

Namjena:	športsko rekreacijska te zelene površine
uvjeti gradnje:	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,5; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 1,00; visina do Prizemlje + 1 kata;

**9. UPU SREDIŠTA VIROVITICE**

(obuhvat 78,53 ha)

Namjena:	mješovita, poslovna, stambena i javna namjena te zelene površine
uvjeti gradnje:	predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

**10. DPU STAMBENA ZONA ISTOK 1**

(obuhvat 8,30 ha)

Namjena:	stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje:	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,20; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,40; koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 0.6; visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo:	pristup iz Bečke i Gundulićeve ulice

**11. DPU STAMBENA ZONA ISTOK 2**

(obuhvat 4,14 ha)

Namjena:	stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje:	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,40; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 1,20; visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo:	pristup iz Osječke ulice

**12. DPU STAMBENA ZONA UZ ODENICU**

(obuhvat 2,53 ha)

Namjena:	stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje:	koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 1,2; visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo:	pristup iz Strossmayerove ulice

**13. DPU MIROSLAVA KRALJEVIĆA**

(obuhvat 3,88 ha)

Namjena:	stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje:	koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 1,2; visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo:	pristup iz ulice Miroslava Kraljevića

**14. DPU NOVOG DIJELA GROBLJA**

(obuhvat 10,50 ha)

Namjena:	Groblje
uvjeti gradnje:	izrada sukladno Pravilniku o grobljima
promet, zelenilo:	pristup iz ulice Petra Preradovića

**15. DPU JUŽNI BLOK (obuhvat 8,36 ha)**

Namjena:	mješovita, poslovna, stambena i javna namjena te zelene površine
uvjeti gradnje:	predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

**16. DPU ŠRC VGŠK (obuhvat 10,37 ha)**

Namjena:	športsko rekreacijska namjena te zelene površine
uvjeti gradnje:	predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

**17. PUP (DPU) GUNDULIĆEVA-M. GORKOG (obuhvat 7,30 ha)**

Namjena:	stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje:	predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, a ovisno o potrebama odredit će se prioriteta za izradu navedenih planova užeg područja.

Izradu planova za ove površine mogu financirati i sami vlasnici, a kroz ugovor sa poglavarstvom koje provodi postupak izrade i usvajanja planova.

Tijekom izrade Generalnog urbanističkog plana Virovitice obuhvaćen je i bivši vojni kompleks, vojarna "Virovitica".

Ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Virovitice zona posebne namjene prenamjenjuje se u zonu javnih i društvenih djelatnosti i zonu športske i rekreacijske namjene.

### Članak

Upoglavljju 3.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, iskaz površina u obuhvatu GUP-a mijenja se i glasi:

namjena	površina (ha)	% obuhvata GUP-a
Javna (D)	45,11	2,21
Mješovita (M)	127,69	6,25
Stambena namjena (S1)	169,42	8,30
Stambena namjena (S2)	78,90	3,86
Stambena namjena niske gustoće (S3)	238,18	11,66
Izgradnja klijeti i vikendica (S4)	176,31	8,64
Zatečena izgradnja (S5)	5,36	0,26
Športska i rekreacijska namjena (R)	48,39	2,37
Javni parkovi (P)	14,01	0,69
Zaštitno zelenilo i druge zelene površine (Z)	96,66	4,73
Vodene površine (V)	1,58	0,08
Gospodarska namjena - - (I)	195,15	9,56
Gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1)	244,40	11,97
Gospodarska namjena – pretežito zanatska (I2)	8,65	0,42
Poslovna namjena (K)	18,42	0,90
Komunalno-servisna namjena (K3)	7,48	0,37
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	8,39	0,41
Sanacija odlagališta komunalnog otpada (OS)	9,39	0,46
Groblje (G)	19,24	0,94
Zaštitne zelene površine – rezervat za postplansko razdoblje u kojem nije moguća gradnja (R <sub>z</sub> )	224,80	11,05
Retencija (Rp)	2,95	0,14
Prometni koridori	301,62	14,84
<b>UKUPNI OBUHVAT</b>	<b>2042,10</b>	<b>100,00</b>

### POKAZATELJI GUSTOĆE STANOVANJA

$G_{st}$  - **netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (stambena i mješovita namjena)

$$G_{st} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{619,55 \text{ ha}} = 28,19 \text{ st / ha}$$

$G_{ust}$  - **ukupna netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima

$$G_{ust} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{708,94 \text{ ha}} = 24,64 \text{ st / ha}$$

$G_{bst}$  - **brutto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{1147,14 \text{ ha}} = 15,23 \text{ st / ha}$$

$G_{nst}$  - **gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata GUP-a

$$G_{nst} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{2042,10 \text{ ha}} = 8,55 \text{ st / ha}$$

### Članak 4

Članak 5. mijenja se i glasi:

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće kategorije i skupine:

#### 1. Javna i društvena namjena sa oznakom D

##### 1.1. Društvene djelatnosti

- 1.1.1. Upravna namjena
- 1.1.2. Socijalna namjena
- 1.1.3. Zdravstvo
- 1.1.4. Predškolski odgoj
- 1.1.5. Školstvo
- 1.1.6. Visoka učilišta
- 1.1.7. Vjerska namjena
- 1.1.8. Kultura
- 1.1.9. Udruge

##### 1.2. Ugostiteljske i turističke djelatnosti sa oznakom T

##### 1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

#### 2. Gospodarska i poslovna namjena

- 2.1. Gospodarska namjena sa oznakom I
- 2.2. Gospodarska namjena sa oznakom I1
- 2.3. Gospodarska namjena sa oznakom I2
- 2.4. Poslovna namjena sa oznakom K

#### 3. Stambena i mješovita namjena

- 3.1. Stambena namjena sa oznakom S1
- 3.2. Stambena namjena sa oznakom S2
- 3.3. Stambena namjena sa oznakom S3
- 3.4. Stambena namjena sa oznakom S4
- 3.5. Stambena namjena sa oznakom S5
- 3.2. Mješovita namjena sa oznakom M

#### 4. Zelene površine

- 4.1. Javne zelene površine sa oznakom P
- 4.2. Zaštitno zelenilo sa oznakom Z

#### 5. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS

#### 6. Groblja sa oznakom G

Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveća dozvoljena tlocrtna površina stambene zgrade
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina stambene zgrade
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i granica parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja

## Definicije pojmova

### Građevna parcela

određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

### Osnovna građevina

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

### Pomoćne građevine

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

### Koeficijent izgrađenosti građevne parcele

izračunava se kao odnos tlocrtna površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih

bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

### Slobodnostojeći način gradnje

građevina koja je udaljena od svih granica parcele, osim iznimno ulične

### Poluugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

### Ugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

### Tlocrtna površina

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

**Ukupna površina građevine (bruto razvijena površina građevine BRP)** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža građevine.

### Regulacijski pravac

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

### Građevinski pravac

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

### Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, travnjak i sl.).

### Etaža

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% neto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.



Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine. Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35° mjereno u visini nadozida. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

#### **Tavan**

je dio građevine isključivo ispod kosog krovištabez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

#### **Stan**

je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

#### **Visina građevine**

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote sljemena krova.

#### **Visina vijenca**

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote krovnog vijenca.

#### **Lokalni uvjeti**

su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishoda lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta.

#### **Otvori**

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Opća odredba:**

Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina, interpolacije ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju primjenjuju se pravila za novu gradnju uz uvjet da je najveći ki 1,0, a najveća visina  $P_0+P+I+P_k$ . Ova odredba primjenjuje se za sve namjene građevina

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od 1,0 m može se zadržati.

Ukoliko građevinska parcela iste namjene svojom dubinom seže na način da ima mogućnost priključka na dvije ceste, kod definiranja zahvata na istoj s orijentacijom na postojeću cestu potrebno je predvidjeti najmanje minimalnu veličinu građevinske čestice koja će biti orijentirana s priključenjem na drugu ili planiranu cestu.

#### **Članak 5**

Članak 7. mijenja se i glasi:

Gospodarska namjena obuhvaća djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje kod kojih se razvijaju nepovoljni utjecaji na okoliš te se

ista ne može obavljati unutar površina druge namjene, ukoliko to pod uvjetima određenim ovom Odlukom nije dopušteno.

### 3.1.1. Industrijska namjena sa oznakom I1

Površine za izgradnju građevina industrijske namjene označene su oznakom I1 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina industrijske namjene (I1) mogu se graditi i građevine zanatske namjene (I2) te poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Gospodarskim građevinama industrijske namjene smatraju se:

- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda
- prateće upravne zgrade

Na površinama industrijske namjene mogu se uređivati i zelene površine te izgrađivati građevine za sportske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika.

Za gradnju na površinama industrijske namjene – I1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	0.5
najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 25 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	Prizemlje + 4 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili $h/2$ ( $h$ = visina vijenca uz predmetnu među)-primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> BRP

### 3.1.2. Zanatska namjena sa oznakom I2

Površine za izgradnju građevina zanatske namjene označene su oznakom I2 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina zanatske namjene (I2) mogu se graditi i građevine poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Zanatskom namjenom smatraju se zanatske radionice i pogoni sa najviše 100 zaposlenih, te sa najviše 5000 m<sup>2</sup> zatvorene površine radnog prostora sa namjenom:

- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila, kože i drugih materijala
- staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske, te radionice za obradu drugih sirovina
- sve druge radionice i pogoni za obradu materijala
- automehaničarske radionice i lakirnice
- skladišta, hladnjače i slično
- uslužni servisni objekti (benzinska pumpa i sl.)
- stambeni prostor u sklopu osnovne građevine za potrebe stanovanja s pomoćnim prostorima

Za gradnju na površinama zanatske namjene – I2 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.6
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili $h/2$ ( $h$ = visina vijenca uz predmetnu među)
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> BRP



### Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 200 m<sup>2</sup> zatvorene površine radnog prostora, te sa najviše 5 zaposlenih mogu se graditi u dvorišnim dijelovima parcela mješovite namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim parcelama	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> BRP

### Zanatska namjena na površinama stambene namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 100 m<sup>2</sup> zatvorene površine radnog prostora, te sa najviše 3 zaposlena mogu se graditi u dvorišnim dijelovima parcela stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim parcelama	10 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> BRP

*Tihim djelatnostima smatraju se:*

djelatnosti kod kojih buka ne prelazi razinu propisanu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave.

*Čistim djelatnostima smatraju se:*

one za koje nije potrebna izrada Studije utjecaja na okoliš prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

### Članak 6

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ugostiteljska i turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale, sale za održavanje prigodnih skupova, npr. vjenčanja, krstitke, prezentacije i sl. te auto kampove. Objekti ove namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene, poslovne i industrijske namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za površine mješovite, poslovne ili industrijske namjene te slijedeći lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m <sup>2</sup> BRP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	---

### Ugostiteljska i turistička namjena na površinama stambene namjene

Prenoćišta i pansioni kao turistički objekti isključivo smještajne namjene mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m <sup>2</sup> BRP
---	------------------------------

### Članak 7

Članak 12. mijenja se i glasi:

Na površinama koje su planom određene za stambenu namjenu mogu se graditi stambene

zgrade i pomoćne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se ovim planom mogu uređivati u objektima stambene namjene.

### Stambena namjena sa oznakom S1

Za izgradnju na površinama označenim sa S1 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m <sup>2</sup>
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	10 m
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	15 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.4
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne; 1m od druge bočne međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
najmanja širina koridora za nove ulice	12m jednosmjerne, 15m dvosmjerne

Nove građevine na površinama označenim sa S1 grade se kao slobodnostojeće. Gradnja poluugrađenih građevina moguća je samo iznimno uz postojeće poluugrađene građevine.

### Stambena namjena sa oznakom S2

Unutar građevinskog područja stambene namjene razlikovane su dvije vrste prometnih, te dvije vrste stambenih površina:

- Sabirne i stambene ulice standardnog profila u dolinama, uz koje su locirane površine stambene namjene sa oznakom S2.
- Kolno pješačke ulice substandardnog profila na brežuljcima, uz koje su locirane površine za izgradnju klijeti, vikendica, te stambenih zgrada na velikim parcelama. Ove su površine označene oznakom S4.

Za izgradnju i uređenje površina sa oznakom S2 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	300 m <sup>2</sup>
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	500 m <sup>2</sup>

najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	18 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.3
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m kod interpolacija u izgrađenim dijelovima uskladiti sa susjednim objektima
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m i 1 m od bliže bočne međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%

Nove građevine na površinama označenim sa S2 grade se kao slobodnostojeće. Gradnja poluugrađenih građevina moguća je samo iznimno uz postojeće poluugrađene građevine.

### Stambena namjena niske gustoće sa oznakom S3

Dio stambenih područja sa oznakom S3 karakterizira ujednačena prizemna izgradnja, kvalitetno dimenzionirani pojas prometnica te umjerena gustoća stanovanja. Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani stambeni ambijent.

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m <sup>2</sup> za slobodnostojeće 200 m <sup>2</sup> za poluugrađene 150 m <sup>2</sup> za ugrađene
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m <sup>2</sup> za slobodnostojeće 300 m <sup>2</sup> za poluugrađene 200 m <sup>2</sup> za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.4
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene

Na površinama sa oznakom S3 moguća je izgradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

Na površinama sa oznakom S3 nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina, odnosno dozvoljena je izgradnja samo obiteljskih stambenih građevina veličine do 400,00m<sup>2</sup> i maksimalno tri stana.

### Pomoćna građevina

Na površinama stambene namjene oznake S1, S2 i S3 uz stambenu zgradu se na parceli može graditi prizemna pomoćna građevina u funkciji garaže, spremišta ili radionice. Pomoćna građevina ne može biti viša od osnovne građevine. Smještaj na parceli određuje se prema uvjetima za osnovnu građevinu. Iznimno pomoćna građevina se može postaviti i na među, odnosno na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od međe, ukoliko je postojeća susjedna pomoćna građevina na udaljenosti manjoj od 1m od iste međe.

Na isti način mogu se postavljati i gospodarske građevine u stambenoj potkućnici u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko je njihovo postavljanje sukladno drugim propisima.

### Podrum

Na površinama stambene namjene oznake S1, S2 i S3 ispod stambene građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena.

### Stambeno potkrovlje

Stambenim potkrovljem se prostor između najviše stropne ploče i krovne konstrukcije uređen za stanovanje. Visina nadozida kod stambenog potkrovlja može iznositi najviše 120 cm od gornje kote stropne ploče. Za osvjetljenje stambenog potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te samo u izuzetnim slučajevima jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

### Izgradnja klijeti, vikendica i stambenih zgrada sa oznakom S4

Viši obronci na području Milanovca korišteni su za izgradnju klijeti i vikendica, koja je s vremenom prerasla u izgradnju obiteljskih kuća. U ovom se području zbog njegovih prirodnih vrijednosti i neizgrađene infrastrukture ne dozvoljava daljnja intenzivna izgradnja stambenih objekata, te se planom utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	800 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.15
najveća tlocrtna površina = najveći BRP	120 m <sup>2</sup>
najveći BRP podruma	250 m <sup>2</sup>
najveća visina vijenca / sljemena	4.5 m / 7.5 m
najveća katnost	podrum + Prizemlje + potkrovlje ,podrum mora biti sa najmanje 75% volumena ukopan u zemlju
najmanja udaljenost od međa	3 m iznimno 1 m ako je na susjednoj parceli već izgrađen objekt na toj udaljenosti od međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	75%

Iznimno se u ovom području na parcelama većim od 1600 m<sup>2</sup> omogućuje izgradnja stambenih građevina visine Prizemlje + stambeno potkrovlje, najveće tlocrtno površine 250 m<sup>2</sup>, najveće BRP 500 m<sup>2</sup>, visine vijenca do

5 m i visine sljemena do 9 m. Za ove građevine priključci na komunalnu infrastrukturu mogu se izvesti sa najbližeg priključnog mjesta unutar građevinskog područja stambene namjene i to isključivo o trošku investitora. Za ovu je izgradnju potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela kojom će se potvrditi da predložena izgradnja ne narušava vrijednosti krajolika.

Iznimno se u ovom području na parcelama koje imaju mogućnost pristupa na prometnice u postojećim ulicama, te koje su veće od 3.000 m<sup>2</sup>, omogućuje izgradnja domova za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima, maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + potkrovlje, s mogućnošću izvedbe etaže u podrumu i suterenu.

Na površinama koje su planom označene oznakom S4 prije donošenja ovog plana izgrađen je određeni broj stambenih objekata. Iznimno od prethodno utvrđenih lokacijskih uvjeta, za rekonstrukciju, dogradnju, održavanje, izgradnju pomoćnih objekata i priključenje na komunalnu infrastrukturu takvih objekata primjenjivat će se lokacijski uvjeti utvrđeni za objekte stambene namjene sa oznakom S2.

#### **Zatečena stambena izgradnja sa oznakom S5**

Na površinama koje su planom označene oznakom S5 prije donošenja ovog plana izgrađen je određeni broj objekata koji su prenamijenjeni u stanove. Unutar ovih zona nije dozvoljena nova izgradnja i dogradnja, a dozvoljena je samo rekonstrukcija i održavanje, bez mogućnosti izgradnje pomoćnih objekata.

#### **Članak 8**

Članak 13. mijenja se i glasi:

Na površinama koje su planom određene za mješovitu namjenu mogu se graditi stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u građevinama mješovite namjene.

#### **Mješovita namjena u središnjem području Virovitice sa oznakom M**

Središnje područje Virovitice karakterizira ujednačena prizemna i jednokatna izgradnja, kvalitetno dimenzioniran javni pojas, te umjerena gustoća stanovanja. Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani urbani ambijent.

najmanja površina parcele za etažnost do Prizemlje + 1 kat+stambeno potkrovlje	250 m <sup>2</sup> za slobodnostojeće 200 m <sup>2</sup> za poluugrađene 150 m <sup>2</sup> za ugrađene
najmanja površina parcele za etažnost do Prizemlje + 2kat + stambeno potkrovlje	400 m <sup>2</sup> za slobodnostojeće 300 m <sup>2</sup> za poluugrađene 200 m <sup>2</sup> za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 2kat + stambeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 4kat	16 m za slobodnostojeće 14 m za poluugrađene 10 m za ugrađene
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.75
najveća visina vijenca / sljemena	19m/20m
najveća katnost	Prizemlje + 4
katnost	Sukladno lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 3m, (odnosno sukladno s ostalim Odredbama Odluke iz poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti I kulturno-povijesnih cjelina)
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

Maksimalna katnost pojedinih zona prikazana je na kartogramu 4.2.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Mjere provedbe plana.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina utvrđuju se sukladno uvjetima osnovnih građevina.

### Članak 9

Članak 14. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine su parkovi, igrališta, vrtovi i druge zelene površine.

#### Parkovi

Javni parkovi označeni su na kartogramu 1. Korištenje i namjena površina oznakom P.

Uređeni javni parkovi u obuhvatu plana su:

- gradski park površine 4.79 ha (zaštićen u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ reg. br. 403,
- park na trgu kralja Zvonimira; površine cca 0.15 ha; za koji je predviđena obnova i rekonstrukcija prema već izrađenom izvedbenom projektu
- mali park u ulici Stjepana Radića; površine cca 0.25 ha; sa drvoredom lipe
- park u Pejačevićевой ulici površine cca 0.40 ha;
- park ŠRC Milanovac površine cca 2,2 ha; sa drvoredom javora (*Acer Pseudoplatanus*)

U obuhvatu plana uredit će se i novi parkovi za koje je planom definiran koncept i osnovne oblikovne smjernice uređenja:

- park uz potok Ođenicu u cijelom toku kroz gradsko područje;

Postojeća zelena površina uz potok uređuje se kao gradska šetnica sa pješačkom i biciklističkom stazom. Na dijelu potoka koji je bio javna površina bio je posađen drvoredom visećih jasena čiji ostaci se mogu vidjeti u ulici Stanka Ilića. Hortikulturno uređenje poteza uz Ođenicu treba temeljiti na ovom motivu.

- park kod bolnice

Definiran geometriziranim stazama i obodnim drvoredom lipe, platane ili druge autohotone vrste, te manjim površinama cvjetnog.

- park između Gajeve i Masarykove ulice
- Park u ulici Krste Frankopana
- Park u ulici Ivana Meštrovića
- Park na prostoru gradskog rasadnika
- Park u ulici Tina Ujevića / Petra Berislavića
- Park Južni blok (predviđen detaljnim planom Južnog bloka)
- Park u ulici Alojzija Stepinca

#### Drvoredi

Značajni drvoredi u obuhvatu plana su:

- drvoredom jablana u krugu tvornice TVIN
- drvoredom lipe oko nogometnog igrališta na ŠRC VGŠK
- drvoredom Likvidambara u ulici Ivana Zajca
- drvoredom smreke u ulici Junija Palmotića
- drvoredom javora u ulici Petra Preradovića

Planirani su slijedeći novi drvoredi:

- drvoredom uz cestu prema Svetom Đurđu.
- drvoredom u Vinkovačkoj ulici
- drvoredom u Vukovarskoj ulici
- drvoredom u ulici Zbora narodne garde od križanja s Vukovarskom prema jugu
- drvoredom u ulici Zlatnog polja
- drvoredom uz cestu prema Podgorju (nakon trasiranja nove ceste)
- drvoredi u ostalim značajnijim gradskim ulicama ovisno o širini zelenog pojasa, prometu, parkirališnom prostoru, te konačnom infrastrukturnom i komunalnom uređenju ulice

#### Igrališta

Igrališta nisu posebno označena na planu namjene površina. Na površinama zaštitnog zelenila sa oznakom Z i ostalim javnim zelenim površinama (parkovi), mogu se uređivati sve vrste otvorenih dječjih i športskih igrališta bez gledališta i pratećih objekta.



**Članak 10**

Članak 15. mijenja se i glasi:

Zaštitno zelenilo obavezno se sadi u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene. Zaštitno zelenilo sadi se u prostorima između regulacijske linije i obaveznog građevinskog pravca, koje je određen najmanje 30 m iza regulacijske linije.

Pri izradi detaljnih planova uređenja za nove površine gospodarske namjene potrebno je predvidjeti koridore zaštitnog zelenila.

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane opremlje, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane opremlje, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva.

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

**Članak 11**

Članak 17. mijenja se i glasi:

**5.3.2. Posebna namjena**

Površine posebne namjene bile su namijenjene izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina. U obuhvatu plana nalazi se bivša vojarna «Virovitica» u ulici Matije Gupca. Za predmetnu površinu ovim Izmjenama i dopunama određuje se namjena za javne i društvene djelatnosti sa oznakom D i športska i rekreacijska namjena s oznakom R, te se

primjenjuju odredbe iz čl. 9 i čl. 11. Generalnog urbanističkog plana Virovitice.

**Članak 12**

Članak 22. mijenja se i glasi:

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati slijedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja
- Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:
- Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno
- Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal
- Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m
- Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2m
- Horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi

najmanje 2m

- Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg tk vodiča mora iznositi najmanje 3m
- U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi "Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira sa elektroenergetskim vodovima".
- Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3m

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevina javne namjene i registriranih spomenika kulture.

Stupovi mobilne telefonije moraju se projektirati i izvoditi na način da se jednim stupom mogu koristiti najmanje dva različita mobilna operatera (korisnici).

Osim postojećih i ovim Planom planiranih osnovnih postaja, dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama, ukoliko nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

### Članak 13

Članak 25. mijenja se i glasi:

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 3.5.

U Gradu Virovitici izveden je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročištač u sjevernom dijelu grada. Pročišćene otpadne vode upuštaju se u kanal Manteč.

Na površinama za infrastrukturne sustave sa oznakom IS dozvoljena je izgradnja pročištača otpadnih voda.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane opremlje, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane opremlje, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

#### Članak 14

Iza čl. 28. dodaje se čl. 28.a koji glasi:

#### 8.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ zaštićen je Park u Virovitici (gradski park) i označen oznakom PA na kartogramu 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostor: Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Gradski park je spomenik parkovne arhitekture zaštićen rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode od 14. veljače 1967. (reg. br. 403), površine 4.79 ha. Za gradski park 1996. godine je izrađena studija kojom je snimljeno stanje, te dane smjernice za moguće zahvate. Područje gradskog parka je arheološka zona, u kojoj su pri prvim izvedenim istražnim radovima nađeni značajni nalazi. Arheološka istraživanja na području parka treba nastaviti, a otkrivene nalaze konzervirati i prezentirati. Za park u Virovitici treba izraditi projekt obnove i uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.

Za sve zahvate na području gradskog parka potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi i Uprave za zaštitu prirode.

Mjere zaštite za kategorije „spomenik parkovne arhitekture“ propisuju se Pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravske županije uz suglasnost nadležnog Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva kada je temeljni fenomen iz njihovog djelokruga.

U zaštićenom području parka dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

U ostalim gradskim parkovima vegetaciju treba redovito održavati te očuvati vegetacijska, oblikovna i kompozicijska obilježja svakog pojedinog parka.

#### Članak 15

Članak 34. mijenja se glasi:

Na području obuhvata plana na snazi su i primjenjuju se slijedeći urbanistički planovi uređenja i detaljni urbanistički planovi:

- **Urbanistički plan uređenja središta Virovitice** obuhvata 78,53 ha
- **Detaljni plan uređenja Južni blok** obuhvata 8,36 ha
- **Detaljni plan uređenja ŠRC VGŠK** obuhvata 10,37 ha
- **PUP (DPU) «Gundulićeva – M.Gorkog»** obuhvata 7,30 ha

Potreba izrade Izmjena i dopuna navedenih planova odredit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Virovitice.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:

#### Urbanističkog plana uređenja (UPU):

- UPU Jug 1 obuhvata 40,74 ha
- UPU Jug 2 obuhvata 21,94 ha
- UPU Istok 1 obuhvata 51,96 ha
- UPU Zapad 1 obuhvata 23,45 ha
- UPU Sjever 1 obuhvata 30,46 ha
- UPU Sjever 2 obuhvata 54,39 ha
- UPU Poslovna zona Zapad 1 obuhvata 28,53 ha
- UPU Športsko rekreacijske zone obuhvata 30,77 ha

#### Detaljnog plana uređenja (DPU):

- DPU Stambena zona Istok 1 obuhvata 8,30 ha
- DPU Stambena zona Istok 2 obuhvata 4,14 ha
- DPU Stambena zona uz Ođenicu obuhvata 2,53 ha
- DPU Miroslava Kraljevića obuhvata 3,88 ha
- DPU novog dijela groblja obuhvata 10,50 ha

Područje obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskim prikazima ovog Plana.

**Članak 16**

Grafički dio (kartografski prikazi) iz čl. 3 Odluke o donošenju GUP Virovitica (Sl.vjesnik grada Virovitice 14/05) i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 10000
----	----------------------------------	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 1.  
Korištenje i namjena površina (1:10000)

1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – sjeverni dio	1 : 5000
-----	---	----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 1.a.  
Korištenje i namjena površina – sjeverni dio  
(1:5000)

1.b	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – južni dio	1 : 5000
-----	--	----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 1.b.  
Korištenje i namjena površina – južni dio  
(1:5000)

2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1 : 10000
----	---	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 2. Mreža  
gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 10000
------	----------------	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 3.1.  
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža:  
Cestovni i željeznički promet

4.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	1 : 10000
------	---	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 4.1.  
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:  
Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih  
vrijednosti;  
dodaje se kartografski prikaz 4.2.1. Uvjeti za  
korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Mjere  
provedbe plana

4.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJERE PROVEDBE PLANA	1 : 10000
------	--	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 4.2.2.  
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:  
Obaveze izrade planova užih područja

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17**

Ova odluka objavit će se u Službenom  
vjesniku Grada Virovitice, a tekstualni, grafički  
i kartografski dio plana čuvaju se u arhivi Grada  
Virovitice.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog  
plana Virovitice izrađene su u šest izvornika, od  
kojih se po dva primjerka izvornika dostavljaju  
i čuvaju u:

- Gradu Virovitici i
- Uredu državne uprave u Virovitičko-  
podravskoj županiji, Službi za prostorno  
uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,

a po jedan primjerak se dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog  
uređenja i graditeljstva i
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-  
podravske županije

**Članak 18**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana  
od dana objave u Službenom vjesniku Grada  
Virovitice.

KLASA: 350-03/07-01/01

URBROJ: 2189/01-06-07-25

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica  
Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**



Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, broj 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj 24. listopada 2007. godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja "JUG 1"**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja "JUG 1" (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio Vtc-projekt d.o.o. Virovitica 2007. godine.

#### **Članak 2.**

Plan se donosi na temelju Generalnog urbanističkog plana Virovitice (usvojenog 2005. godine) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice (usvojenog 2007. godine). Plan obuhvaća površinu 40,74 ha. Planom se utvrđuje:

- osnovna namjena površina,
- uvjeti korištenja i zaštite prostora,
- sustavi i koridori glavne prometne i komunalne infrastrukture,
- sustav urbanog zelenila i vodnih površina te način zbrinjavanja otpada,
- lokacijski uvjeti za zahvate na području UPU-a.

#### **Članak 3.**

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "JUG 1" koji se sastoji od:

### **TEKSTUALNOG DIJELA sa slijedećim sadržajem:**

#### **UVOD**

#### **I OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela

naselja u prostoru grada

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- #### **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja ili grada
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeću i planiranu strukturu, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- #### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje



- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Zaštita i spašavanje u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnost
3. Uvjeti i način gradnje građevina prateće namjene
4. Uvjeti uređenja: gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne infrastrukturne i telekomunikacijske mreže
- 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 4.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje
- 4.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
- 4.5. Uvjeti gradnje elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere zaštite i spašavanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
11. Mjere provedbe plana
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

**i GRAFIČKOG DIJELA sa sljedećim kartografskim prikazima:**

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                      | 1 : 2000 |
| 2.   | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1 : 2000 |
| 2.1. | PLAN PROMETA                                       | 1 : 2000 |
| 2.2. | PLAN VODOOPSKRBE                                   | 1 : 2000 |
| 2.3. | PLAN ODVODNJE                                      | 1 : 2000 |
| 2.4. | PLAN PLINSKE MREŽE                                 | 1 : 2000 |
| 2.5. | PLAN ELEKTRO I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE            | 1 : 2000 |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA     | 1 : 2000 |
| 4.   | NAČINI I UVJETI GRADNJE                            | 1 : 2000 |

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća rada Virovitice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

**Članak 4.**

Osnovni ciljevi prostornog uređenja na području zahvata Plana su:

- osiguravanje primjerenih područja i površina za izgradnju objekata gospodarske namjene,
- unapređenje komunalnog standarda na području zahvata Plana izgradnjom novih infrastrukturnih objekata

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Jug 1 određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Virovitice kao površine za gospodarsku namjenu sa oznakom I i zaštitno zelenilo sa oznakom Z. Ovim Planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – poslovna (**I2**)
- infrastrukturni koridori (**IS**)
- zaštitno zelenilo (**Z**)
- gospodarska namjena - trafostanice (**TS**)

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine
- najveća dozvoljena brutto razvijena površina građevine
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i granica parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja

#### Definicije pojmova:

##### *Građevna parcela*

određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne

namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

##### *Osnovna građevina*

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

##### *Pomoćne građevine*

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

##### *Koeficijent izgrađenosti građevne parcele*

izračunava se kao odnos tlocrtna površina svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

##### *Slobodnostojeći način gradnje*

građevina koja je udaljena od svih granica parcele.

##### *Poluugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

##### *Ugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

##### *Tlocrtna površina*

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

##### *Ukupna površina građevine (bruto razvijena površina građevine BRP)*

izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža građevine.

##### *Regulacijski pravac*

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

##### *Građevinski pravac*

određuje položaj građevina na parceli u

odnosu na regulacijski pravac.

*Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš*

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (manipulativni prostor, travnjak i sl.).

*Etaža*

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% netto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.

*Visina građevine*

je visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote sljemena krova.

*Visina vijenca*

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote krovnog vijenca.

*Otvori*

na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 6.

Građevinska područja u obuhvatu Plana određuju se za gradnju i razvoj gospodarskih djelatnosti, poslovnih, servisnih, uslužnih, trgovačkih, skladišnih i manjih proizvodnih i drugih koje ne predstavljaju velike izvore onečišćenja okoliša ili na drugi način predstavljaju potencijalnu opasnost za okoliš. Prema tome, kod izbora djelatnosti i tehnologija treba isključiti one koje onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

U ovoj zoni mogu se graditi, odnosno uređivati i: robne kuće, trgovački saloni, uredi, ugostiteljske građevine, igrališta, zaštitno zelenilo, te drugi sadržaji koji upotpunjavaju sadržaj gospodarsko-poslovne zone i pridonose kvaliteti prostora.

### Članak 7.

U poslovnoj zoni mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koji ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati zakonom propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se spriječili štetni utjecaji na tlo, podzemne vode i zrak.

U poslovnoj zoni ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene ili agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, koje koriste naftu i naftne derivate, te one djelatnosti i tehnologije koje su zabranjene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i drugim aktima.

### Članak 8.

Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javno prometnu površinu najmanje širine 6,0 m, ili za javno prometnu površinu prethodno mora biti izdana lokacijska dozvola.

Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za parkiranje vozila. Iznimno se parkirališta za osobna vozila mogu predvidjeti i uz pristupnu prometnicu pod uvjetima iz ovih odredaba za provođenje. Broj ovako osiguranih parkirališta ne smije prelaziti 1/3 ukupno potrebnih mjesta za pojedinu građevnu česticu.

### Članak 9.

Građevne čestice se mogu prema potrebi spajati ili izuzetni podijeliti, a veličinu i oblik takvih građevnih čestica odredit će potrebe sadržaja, odnosno tehnološkog procesa pojedine djelatnosti.

Detaljni uvjeti uređenja pojedinih čestica odredit će se elaboratom za ishodenje lokacijske dozvole.

Površina građevinske čestice ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup>.

Širina građevinske čestice ne može biti manja od 35 m.

#### Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna ili više građevina, ovisno o zahtjevima radnog, odnosno tehnološkog procesa.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40%.

#### Članak 11.

Građevine se mogu sastojati najviše od dvije podzemne etaže (podruma) i tri nadzemne etaže (Po+P+2), a najmanje od jedne etaže (podzemne ili nadzemne).

Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije biti veća od 12,0 metara. Visina do sljemena ne smije biti veća od 16 m.

Pojedini elementi odnosno dijelovi postrojenja (silosi, tornjevi i sl.) kada to zahtjeva tehnologija, mogu imati i veću ukupnu visinu, ali ne više od 20,0 metara.

Visina krovnog nadozida kod građevina s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije zadnje etaže.

Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno zaravnatog terena.

Krovište mora biti u pravilu koso, nagiba 15-45°. Izuzetno, ukoliko to zahtjeva namjena, funkcija, tehnologija ili vrsta krovne konstrukcije nagib krova pojedinih građevina može biti i manji, ovisno o vrsti pokrova.

Na krovovima je dozvoljeno ugrađivati sunčane kolektore.

#### Članak 12.

Najmanja udaljenost pojedine građevine od ruba (međe) susjednih građevnih čestica mora iznositi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali nikako ne manje od 3,0 m.

Međusobna minimalna udaljenost građevina mora minimalno polovica visine do sljemena više građevine, ali ne manja od 5,5 m. Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Najmanja udaljenost građevina od osi vodoopskrbnog cjevovoda DN315mm je 2,00m.

#### Članak 13.

Građevni pravac određen je na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijske linije ulice.

#### Članak 14.

Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Građevine se mogu graditi i kao montažne.

#### Članak 15.

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti samo jedan pogon – kompleks koji tvori zaokruženu proizvodnu, organizacijsku i tehnološku cjelinu. Unutar svakog kompleksa treba omogućiti nesmetano odvijanje proizvodnih aktivnosti, sigurno kretanje vozila, pješaka i tehnoloških transportnih sredstava.

Između pojedinih građevina na građevnoj čestici treba osigurati nesmetano kretanje i intervenciju vatrogasnih vozila sukladno posebnim propisima.

Za svaku građevnu česticu treba kod projektiranja glavnog sadržaja izraditi projekt prometnog rješenja čestice (pristupne i interne prometnice, pješačke staze).

#### **Članak 16.**

Najmanje 20% neizgrađene površine svake čestice (okoliša) treba urediti kao pejzažno zelenilo koristeći autohtone biljke. U odgovarajućoj tehničkoj dokumentaciji za ishodenje dozvole treba prikazati hortikulturno rješenje građevne čestice.

#### **Članak 17.**

Ulične ograde u pravilu treba postavljati na regulacijskim linijama ulica.

Iznimno, radi uređenja pristupa – parkirališta za vanjske korisnike ograda može biti uvučena, ali ne više od 20,0 m od regulacijske linije.

Ograde u pravilu trebaju biti od žive živice autohtonog raslinja, a kada to zahtijevaju tehnološki i sigurnosni uvjeti, ograde se mogu izgraditi i od metala, betonskih prefabriciranih elemenata, opeke, drveta ili kombinacije navedenih materijala.

Maksimalna dozvoljena visina ograde je 2,0 m. Maksimalna visina nadtemeljnog zida ograde (parapeta) može biti 1,0 metar od nivoa zaravnatog terena.

### **3. Uvjeti i način gradnje građevina prateće namjene**

#### **Članak 18.**

U poslovnoj zoni se mogu smještati građevine i sadržaji sa pratećim namjenama koje nadopunjuju osnovnu namjenu, a to su površine za šport i rekreaciju, zaštitno zelenilo, građevine komunalne infrastrukture, trafostanice (TS) i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovni sadržaj zone.

Uvjeti i način gradnje građevina prateće namjene isti su kao i za gospodarske i poslovne građevine koje se grade na površinama gospodarskih i poslovnih namjena.

#### **Članak 19.**

Na građevnim parcelama poslovne namjene omogućuje se gradnja športsko rekreacijskih površina koje se mogu sastojati u pravilu od otvorenih igrališta.

Plohe igrališta mogu biti od prirodnih i umjetnih materijala, dimenzija propisanih za pojedine sportove. Vanjski rubovi igrališta moraju biti od rubova čestica udaljeni najmanje 3,0 m.

#### **Članak 20.**

Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Ovisno o lokaciji javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka.

Na parcelama označenim Z-1 i Z-2 u grafičkom dijelu plana dozvoljena je gradnja dječjih igrališta ili športsko rekreacijskih površina koje se mogu sastojati u pravilu od otvorenih igrališta.

Plohe igrališta mogu biti od prirodnih i umjetnih materijala, dimenzija propisanih za pojedine sportove. Vanjski rubovi igrališta moraju biti od rubova čestica udaljeni najmanje 3,0 m.

Oko igrališta je dozvoljeno postaviti laganu metalnu ogradu sa zaštitnom mrežom maksimalne visine 2m.

### **4. Uvjeti uređenja: gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne infrastrukturne i telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 21.**

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima ovog Plana, a uvjeti za njihovu izgradnju, rekonstrukciju, opremanje i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije plina,



vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, vodoprivrede te ovim Planom.

Građevine se mogu graditi na zemljištu opremljenom javno prometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i plinom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje. Minimum komunalne opremljenosti podrazumijeva neasfaltiranu pristupnu ulicu, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i odvodnju otpadnih voda, te opskrbu vodom.

#### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 22.

Svaka građevinska čestica mora imati izravni pristup na javno prometnu površinu. Mjesto priključka građevnih čestica prikazano je načelno na kartogramu 4. Način i uvjeti gradnje. Građevne čestice mogu imati najviše dva kolna pristupa na parcelu. Izuzetno, položaj priključka na javno prometnu površinu može odstupiti od načelo prikazanog na planu ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje pojedine djelatnosti; ukoliko to ne predstavlja opasnost po promet i ukoliko je osiguran neometani pristup ostalim parcelama u okruženju.

Površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu nalaze se unutar planom zacrtanih regulacijskih linija ulica i koridora. Trase i profili svih prometnica trebaju biti dimenzionirani za kolni kamionski promet najvećih osovinskih opterećenja.

Sva križanja unutar poslovne zone moraju biti u jednoj razini. Radijusi zakrivljenosti na križanjima trebaju omogućavati normalni kamionski i drugi kolni promet.

Računska brzina sabirnih prometnica je 60 km/sat, a na sporednim je predviđeno ograničenje ispod 60 km/sat prema lokalnim uvjetima. Svi kolnici sabirnih i sporednih prometnica trebaju biti dvosmjerni minimalne širine 7,4 m.. Kolnici trebaju biti omeđeni betonskim ili granitnim

rubnjacima radi lakšeg kanaliziranja prometa, odvodnje i zaštite zelenila i pješaka.

##### Članak 23.

Za kretanje biciklista predviđeno je uređenje posebnih površina unutar koridora prometnica odvojenih od kolnika zaštitnim zelenilom.

Minimalna širina biciklističke staze sabirne i sporedne prometnice je 1,0 m.

Minimalna širina zaštitnog zelenila je 1,5 m.

##### Članak 24.

Za kretanje pješaka predviđeno je uređenje posebnih površina unutar koridora prometnica odvojenih od kolnika biciklističkom stazom i zaštitnim zelenilom.

Minimalna širina pješačke staze za dvosmjerni pješački promet uz sabirne i sporedne prometnice je 1,5 m.

##### Članak 25.

Parkirališta osobnih automobila zaposlenih, posjetitelja, kupaca i poslovnih partnera treba riješiti unutar pojedinih građevnih čestica. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se na 1000 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora i građevine. Dimenzioniranje treba izvršiti prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevina	Broj parkirališnih mjesta
<b>Uslužna namjena</b> što obuhvaća: urede, servise, uslužne radionice i salone: krojačke, frizerske, brijačke, urarske, kozmetičke usluge, fitness, solarij itd.	15 pm/1000m <sup>2</sup> BRP
<b>Trgovačka namjena</b> što obuhvaća: veće pojedinačne trgovine i trgovačke centre, ukupne površine veće od 1000m <sup>2</sup> , koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine, sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine	40 pm/1000m <sup>2</sup> BRP
<b>Manja proizvodna namjena i skladišta</b> što obuhvaća: manje proizvodne pogone i druge djelatnosti koji ne predstavljaju velike izvore onečišćenja okoliša, skladišta, hladnjače i sl.	6 pm/1000m <sup>2</sup> BRP
<b>Ugostiteljska i turistička namjena</b> što obuhvaća: hotele, motele, prenočišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te auto kampove.	20 pm/1000m <sup>2</sup> BRP

Završne plohe trebaju biti uređene od betonskih, granitnih ili sličnih zatravljenih elemenata položenih u pijesak. Izuzetno, ako to intenzitet i opterećenje prometa zahtijeva dozvoljeno je upotrijebiti asfaltne, betonske i druge vrste podloga.

## 4.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

### Članak 26.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Plan vodoopskrbe.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Na magistralni vodoopskrbni cjevovod DN315mm nije dozvoljeno izvoditi nikakve priključke, osim na mjestu predviđenom ovim planom.

### Članak 27.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pješačke ili biciklističke staze. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.), a sve prema dinamici izgradnje površina poslovne zone.

Svaki sadržaj poslovne zone vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

### Članak 28.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

## 4.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

### Članak 29.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Plan odvodnje

U Gradu Virovitici izveden je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročištač u sjevernom dijelu grada. Pročišćene otpadne vode upuštaju se u kanal Manteč.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbetehničkimrješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

### Članak 30.

Za odvodnju otpadnih fekalnih voda poslovne zone unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izraditi glavni sustav odvodnje koji će biti sastavni dio sustava na području grada Virovitice.

Odvodnja otpadnih voda poslovne zone rješavat će se izgradnjom mreže fekalne kanalizacije u koridorima planiranih prometnih površina sabirnih i sporednih prometnica.

Odvodnja otpadnih voda podrazumijeva odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških voda koje moraju imati predtretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale. Otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Način odvodnje unutar poslovne zone predviđa se gravitacijski, a spajanje na javni sustav odvodnje izvršit će se po odabranoj varijanti i izgrađenosti istog (gravitacijski, tlačni ili vakumski).

Profil kanala u poslovnoj zoni odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm. Vrsta cijevi odabrat će se nakon usvojenog načina odvodnje.

#### **Članak 31.**

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

#### **Članak 32.**

Odvodnju oborinske vode unutar obuhvata ovog Plana treba riješiti izgradnjom i rekonstrukcijom postojeće mreže oborinskih kanalakojisusmješteniukoridoreinfrastrukturnih sustava predviđenih ovim Planom.

Površine u poslovnoj zoni rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

#### **4.4. Uvjeti gradnje plinske mreže**

#### **Članak 33.**

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Plan plinske mreže. Napojni plinski vodovi vode se prstenasto s ograncima unutar zone.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### **Članak 34.**

Priključenje novog plinovoda na ulicu Ivana Zajca mora se izvesti pomoću čelične cijevi DN 50 uvarivanjem na gornjoj strani plinovoda.

Priključenje na Vinkovačku ulicu mora se izvesti pomoću T-komada 125-110-125.

Priključenja izvodi isključivo distributer plina.

#### **Članak 35.**

Distributivni plinovod mora se izvesti u zelenoj površini s obje strane ceste sjever-jug i istok-zapad. Distributivni plinovod sastoji se od glavnog plinovoda PE-HD 110x10 mm i ogranaka PE-HD 63x5,8 mm. Svaka dionica

glavnog plinovoda i svaki ogranak mora imati plinski zapor – uvarnu slavinu za odvajanje (zatvaranje u slučaju opasnosti ili servisnih radnji). Uvarna slavina sa garniturom mora se ugraditi u zelenoj površini.

Pri prolazu plinovoda ispod ceste plinovod se mora postaviti u zaštitnu proturnu cijev odgovarajuće dimenzije.

Plinovod se polaže u zemlju. Minimalna visina nadsloja od gornjeg ruba cijevi do površine tla je 100 cm. Nakon polaganja plinovoda u rov obavezno je zatrpavanje pijeskom visine 10 cm iznad plinske cijevi, a zatim preostalom zemljom od iskopa.

Svaki korisnik mora imati kućni plinski priključak s glavnim zaporom i MRS-om na pročelju građevine gdje će se vršiti redukcija i mjerenje potrošnje plina. Materijal za izgradnju plinovoda i kućnih priključaka, te radni i projektni tlak plina u plinovodima utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, te posebnim uvjetima građenja distributera plina.

Prilikom polaganja plinske mreže obavezno poštivati udaljenost od ostalih instalacija.

Prilikom utvrđivanja konačne trase plinovoda, a prije početka zemljanih radova, tijekom iskopa rova i prilikom polaganja plinovoda u rov potrebno je obratiti posebnu pozornost na mjesta križanja i paralelnog vođenja plinovoda s ostalim podzemnim instalacijama – električnim vodovima, cjevovodima vodovoda i kanalizacije, te na mjestima prolaza plinovoda ispod vodotoka, zacjevljenih kanala i ispod prometnice.

U cilju točnog utvrđivanja položaja postojećih i budućih podzemnih vodova izvođač je dužan koristiti se katastrom podzemnih vodova, posebnim uvjetima građenja i uputama pojedinih poduzeća koja su izdala posebne uvjete građenja.

#### **4.5. Uvjeti gradnje elektroenergetske i telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 36.**

Trase, koridori i površine za elektroenergetski infrastrukturni sustav prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. Plan ekлектроenergetske i telekomunikacijske mreže. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (Sl.list 65/88, NN 24/97).

##### **Članak 37.**

Ovim Planom predviđena je izgradnja dvije trafostanice jačine 630(1000) kVA.

Izgradnja novih TS koje nisu predviđene ovim planom ovisit će o budućim energetskim potrebama. Nadležno elektrodistributersko poduzeće odredit će uvjete dobave i građenja elektroenergetskih uređaja u postupku ishodaenja lokacijskih dozvola za pojedine komplekse.

Precizne dispozicije novih TS i njihove pojedinačne snage odredit će se u slijedećim fazama razrade dokumentacije, a ovisno o arhitektonsko građevinskim rješenjima, o koncentracijama opterećenja, konfiguraciji prometnica i posebnim uvjetima distributera.

##### **Članak 38.**

Poslovna zona iz obuhvata ovog UPU-a napojit će se iz buduće TS 128 MUP. Priključak je sa srednjenaponske strane 20 kV. Srednjenaponska mreža 20 kV u poslovnoj zoni mora



biti kabela, a kabeli moraju biti jednožilni tip EHP 48-A  $3 \times (1 \times 150/16)$  mm<sup>2</sup>, 20kV. Kabeli se u pravilu polažu u zelenom pojasu prometnica ili u pješačkoj ili biciklističkoj stazi.

Dubina polaganja iznosi 0,8 m, a ispod prometnica 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Transformatorske stanice su napona 20/0,4 kV, a kablaskog su tipa.

Trafostanice su prema tipizaciji HEP-a snage 630 ili 1000 kVA i grade se kao montažne prefabricirane ili zidane. Njihov niskonaponski razvod je kablaski.

### Članak 39.

Niskonaponska mreža treba biti radijalna. Svi kabeli trebaju biti iz aluminijske, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije je kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

### Članak 40.

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući uvjete statičke stabilnosti, dobru zaštitu od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

### Članak 41.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. Plan eklektroenergetske i telekomunikacijske mreže. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću

izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Telefonski razvod unutar zone obuhvata treba se izvesti podzemnim TK kabelima uvučenim u distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK. Kroz istu kanalizaciju moraju se provući i optički kabeli kao i kabeli CATV, a planirana je u zelenom pojasu ili pješačkoj ili biciklističkoj stazi.

Kapaciteti DTK i kabela odredit će se u slijedećim fazama razrade dokumentacije.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati slijedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja građevina
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom

Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:

- Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno
- Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal
- Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m
- Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2m



- Horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2m
- Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg TK vodiča mora iznositi najmanje 3m
- U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi "Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira sa elektroenergetskim vodovima".
- Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3m

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje obuhvata Plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije.

## **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 42.**

U zoni obuhvata UPU Jug1 nema posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom zemljanih radova iskopa (kanala, rovova, temelja građevina i sl.) potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

## **6. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)**

### **Članak 43.**

Na svakoj građevnoj čestici, za svaki poslovni kompleks, sukladno sadržaju, namjeni

i načinu korištenja površina potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže.

Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemne vode i okoliša od zagađivanja.

Otpad odvozi ovlaštenu sakupljač na za to predviđeno odlagalište komunalnog otpada.

### **Članak 44.**

Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske. Na području Grada Virovitice planira se samo sakupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 45.**

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, vode i zraka te zaštita od prekomjerne buke.

### **Članak 46.**

Potrebno je izgraditi odgovarajući vodonepropusni sustav oborinske i fekalne kanalizacije u funkciji odvodnje šireg prostora, u koji treba ispustiti svu površinsku i tehnološku otpadnu vodu poslovne zone prethodno očišćenu putem separatora ulja i masti sa taložnicama na odgovarajuću razinu. Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Virovitici. Potrebno je održavanje i proširenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Virovitici.

### **Članak 47.**

Potrebno je izgraditi odgovarajući vodoopskrbni sustav u kontekstu rješavanja vodoopskrbe šireg područja grada Virovitice. Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju

se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

#### **Članak 48.**

S obzirom na očuvanje okoliša treba nastojati da se energetske potrebe građevina unutar zone obuhvata UPU Jug1 podmiruju električnom energijom, plinom, biogorivom ili alternativnim energijama (sunčeva energija, toplinske pumpe).

Potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja, plina ili biogoriva.

Kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, i sl.

#### **Članak 49.**

Unutar cijele poslovne zone treba izborom tehnologije, postrojenja, transportnih sredstava i druge mehanizacije smanjiti intenzitet buke na dozvoljene veličine. Širenje buke sa vanjskih prometnih površina treba ublažiti sadnjom zaštitnog zelenila.

#### **Članak 50.**

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Virovitice, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Virovitice.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5,5 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na tavanskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### **8. Mjere zaštite i spašavanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 51.**

Odredbama ovog Plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima. Mreža internih prometnica u zoni planirana je prstenasto, sa unutarnjom vertikalnom mrežom, tako da u slučaju udesa ili havarije na jednoj od prometnica postoje alternativni obilazni pravci. Na isti način je planirana i ostala glavna infrastruktura.

**Članak 52.**

Na svakoj građevnoj čestici, za svaki poslovni kompleks potrebno je osigurati vatrogasne putove i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa važećim propisima. U skladu s važećim propisima potrebno je pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti za plinoopskrbni sustav.

Planiranom izgradnjom i širenjem poslovne zone treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na razmacima od 80 m. Protupožarna unutarnja hidrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.

Posebne uvjete građenja odredit će nadležna tijela gradske i državne uprave, te komunalna poduzeća.

**Članak 53.**

Odredbama ovog Plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te određene minimalne udaljenosti građevina. Propisani su i sigurnosni uvjeti za protupožarnu zaštitu.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) poslovnih i gospodarskih građevina ne mogu biti manji 5,5 m.

Međusobni razmak građevina na istoj građevnoj parceli može zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa biti i manji ali tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

**Članak 54.**

Unutar obuhvata UPU Jug 1 nema obveze izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagodbom pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

**Članak 55.**

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća obranu od poplava, obranu od leda i zaštitu od erozija i bujica. Radi sprečavanja štetnog djelovanja voda grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni radovi i provode mjere zaštite, a postupa se prema odredbama Plana obrane od poplava lokalnih voda na području Virovitičko-podravske županije

Kako bi se mogle provoditi mjere zaštite od štetnog djelovanja voda, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- na vodotocima, melioracijskim i drugim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" do udaljenosti od 5 metara od ruba vodonosnog korita u granicama inundacijskog pojasa tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina, i druge infrastrukturne građevine odnosno objekte, te obavljati i druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje, odnosno kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće voda ili otežati održavanje vodnog sustava
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Ovim se zabranama žele spriječiti oštećenja vodnih građevina koja mogu ugroziti njihovu stabilnost i funkcionalnu namjenu, omogućiti obavljanje radova redovnog tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, te otkloniti uzorke koji mogu nastati ljudskom radnjom, propustom ili nepažnjom.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

#### **9. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### **Članak 56.**

U granicama obuhvata UPU Jug 1 nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

#### **10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 57.**

U granicama obuhvata UPU Jug 1 nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina predviđena je i moguća jedino u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **11. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 58.**

Provedba plana vršit će se neposrednom provedbom ovog Plana.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 59.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice, a tekstualni, grafički i kartografski dio plana čuvaju se u arhivi Grada Virovitice.

Urbanistički plan uređenja Jug 1 izrađen je u šest izvornika, od kojih se po dva primjerka izvornika dostavljaju i čuvaju u:

- Gradu Virovitici i
- Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,

a po jedan primjerak se dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

#### **Članak 60.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 350-02/06-01/02

URBROJ: 2189/01-06-07-18

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica  
Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, broj 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. Sjednici održanoj 24. listopada 2007. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

#### Članak 1.

Odredbe Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 3/00.) od članka 1. do članka 79. mijenjaju se i glase:

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 2

Donose se izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VIROVITICE (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je namjena površina, režim uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, te uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru u području obuhvata.

##### Članak 3

URBANISTIČKIM PLANOM UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE (u nastavku teksta: Planom) utvrđuju se uvjeti za uređivanje dijela gradskog područja, određuje se svrhovito korištenje i namjena zemljišta; oblikovanje, izgradnja i obnova objekata i površina; zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u području obuhvata plana.

#### Članak 4

Plan obuhvaća slijedeće ulice sa pripadajućim građevinskim česticama: M.Gupca do br.29 i br.40; F.Rusana do br.49 i br.60; Đ.Basaričeka do br.1a i br.2; Bečka do br.1 i br.10; I.Gudulića do br.5 i br.8; A.Mihanovića do br.33 i br.40; S.Radića do br.45 i br.48; T.Ujevića do br.1; Lj.Gaja; N.Tesle; T.Masaryka; trg A.Starčevića; P.Radića do br.16; I.G.Kovačića; A.Šenoje; V.Nazora; trg bana Jelačića; trg Kralja Zvonimira; trg kralja Tomislava; A.Kačića; J.J.Strossmayera do br.34 i br.43; S.Vraza, A.Cesarca, I.Kapistrana i B.Gerbera. Plan obuhvaća područje veličine 77,49 ha.

#### Članak 5

Plan je sadržan u elaboratu “URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE” te se sastoji od:

TEKSTUALNOG DIJELA sa slijedećim sadržajem:

#### I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### II. Odredbe za provođenje

##### IZMIJENJENOG GRAFIČKOG

DIJELA sasljedecim kartografskim prikazima:

broj	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	m. 1:2000
2.1.1.	PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	m. 1:2000
2.1.2.	PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROFILI PROMETNICA	m. 1:500
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	m. 1:2000
2.3.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 35kV 10kV	m. 1:2000
2.3.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA - JAVNA RASVJETA	m. 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	m. 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	m. 1:2000



POSTOJEĆEG GRAFIČKOG DIJELA sa slijedećim kartografskim prikazima:

broj	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
2.3.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 0.4 kV	m. 1:2000
2.4.	PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	m. 1:2000
2.5.	VODOVODNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	m. 1:2000
2.6.	KANALIZACIONA INFRASTRUKTURNA MREŽA	m. 1:2000
5.	POSTOJEĆE STANJE	m. 1:2000

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Definicije pojmova

#### *Građevna parcela*

određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

#### *Osnovna građevina*

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

#### *Pomoćne građevine*

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

#### *Koeficijent izgrađenosti građevne parcele*

izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

#### *Slobodnostojeći način gradnje*

građevina koja je udaljena od svih granica parcele, osim iznimno ulične

#### *Poluugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

#### *Ugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

#### *Tlocrtna površina*

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

#### *Ukupna površina građevine (bruto razvijena površina građevine BRP)*

izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža građevine.

#### *Regulacijski pravac*

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

#### *Građevinski pravac*

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

#### *Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš*

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, travnjak i sl.).

#### *Etaža*

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% neto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.

Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

#### *Stambeno potkrovlje*

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine. Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35°

mjereno u visini nadozida. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

Za osvjetljenje stambenog potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te samo u izuzetnim slučajevima jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

U kartografskom prikazu označava se planskim znakom T.

#### *Tavan*

je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

#### *Stan*

je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

#### *Visina građevine*

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote sljemena krova.

#### *Visina vijenca*

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote krovnog vijenca.

#### *Lokalni uvjeti*

su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishoda izdavanja dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta.

#### *Otvori*

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine

60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

### **Članak 5**

Na području obuhvata Plana nalaze se osobito vrijedna područja i objekti pod posebnom zaštitom: Gradski park i zaštićena kulturno povijesna cjelina grada Virovitice.

Gradski park zaštićen je u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ i upisan je u Registar posebno zaštićenih objekata prirode pod rednim brojem 216.

Kulturno povijesna cjelina grada Virovitice upisana je u Registar napokretnih spomenika kulture na temelju rješenja od 18.12.1962. godine.

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 6**

Ovim Planom razmještaj, veličina i namjena površina određeni su u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Javne namjene su slijedeće:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA s oznakom D, a odnosi se na:

- upravnu
- socijalnu
- zdravstvenu
- predškolsku
- školsku
- visokoškolsku
- kulturnu
- vjersku
- udruge
- druge društvene namjene

JAVNE ZELENE POVRŠINE s oznakom Z PROMETNICE I PARKIRALIŠTA (PODZEMNE GARAŽE) bez posebne oznake

Površine javne namjene smatraju se i ulični koridori i trgovi utvrđeni ovim Planom, uključujući i sve javne prometne površine.

Druge namjene utvrđene ovim Planom su slijedeće:

MJEŠOVITA NAMJENA s oznakom M  
POSLOVNA NAMJENA s oznakom K  
STAMBENA NAMJENA s oznakom S1 i S2  
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH  
SUSTAVA s oznakom Is

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 7

Gospodarska djelatnost u smislu ovog Plana obuhvaća poslovne građevine, trgovačke, ugostiteljske, uslužne i komunalne djelatnosti.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se locirati na površinama javne i društvene, mješovite, poslovne i stambene namjene.

### Članak 8

Prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti smatraju se:

*-za tihe i čiste djelatnosti*

uredi, biroi, kancelarije, različite trgovine, krojačke, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično

*-za bučne djelatnosti*

ugostiteljski sadržaji, autopraonice, autoservisi, punionice autoplinom, disco klubovi, radionice za preciznu mehaniku i slično

*-za vrlo bučne ili potencijalno opasne djelatnosti*

pogoni male privrede, automehaničarske, limarske, stolarske, bravarske, klesarske radionice, pilane, kovačnice, lakirnice, streljane i slično

### Članak 9

Građevinske čestice za mješovitu izgradnju označene su planskim znakom M na kartografskom prikazu br.1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na površinama za mješovitu namjenu mogu se graditi:

- zgrade za stanovanje sa prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne građevine

Pomoćnim građevinama smatraju se garaža, ljetna kuhinja, kućna radionica i priručno spremište.

### Članak 10

Građevinske čestice za građevine poslovne namjene označene su planskim znakom K na kartografskom prikazu br.1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na građevinskim česticama predviđenim za poslovnu namjenu mogu se graditi:

- zgrade sa prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne građevine
- i infrastrukturne i komunalne građevine

### Članak 11

Građevinske čestice za stambenu izgradnju označene su planskim znakovima S1 i S2 na kartografskom prikazu br.1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na građevinskim česticama stambene namjene mogu se graditi:

- zgrade za stanovanje
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne građevine

### Članak 12

Na površinama stambene namjene s oznakom S1 omogućuje se izgradnja ili prenamjena maksimalno do tri stana u jednoj građevini. U dijelu prostora do 30 % ukupne površine dozvoljava se mogućnost obavljanja poslovne namjene tihih i čistih poslovnih djelatnosti iz Članka 8. stavka 1, kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Na površinama stambene namjene s oznakom S2 omogućuje se izgradnja ili prenamjena više stanova u jednoj građevini uz uvjete kao iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 13**

Prostori za obavljanje tihe i čiste djelatnosti mogu se uređivati u građevinama poslovne namjene, te u građevinama javnih i društvenih djelatnosti, mješovite i stambene namjene.

**Članak 14**

Prostori za bučne djelatnosti mogu se uređivati u građevinama poslovne namjene, te iznimno u građevinama mješovite namjene za obavljanje poslovne djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Ugostiteljski sadržaji mogu se uređivati i u građevinama javnih i društvenih djelatnosti.

**Članak 15**

Prostori u kojima se obavljaju vrlo bučne ili potencijalno opasne djelatnosti iz st.3 članka 8. ne mogu se uređivati u građevinama i na površinama unutar obuhvata Plana.

**3.Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti****Članak 16**

Površine javne i društvene namjene označene su planskim znakom D, na kartografskom prikazu br.1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Društvene djelatnosti su: uprava, socijalna i zdravstvena zaštita, predškolske ustanove, škole, visokoškolske ustanove, ustanove u kulturi, udruge, vjerske i druge društvene djelatnosti.

**Članak 17**

Građevine društvenih djelatnosti lociraju se na česticama određenim ovim Planom. Građevine i prostori namijenjeni djelatnostima socijalne i zdravstvene zaštite, predškolskog odgoja, udruge, ustanove u kulturi te prostori za okupljanje vjernika mogu se graditi i na površinama poslovne, mješovite i stambene namjene.

**4. Uvjeti i način gradnje građevina****Članak 18**

Za građevine koje su do donošenja ovog plana izgrađene kao uporabljive građevine i svojom izgradnjom prelaze maksimalnu površinu izgrađenosti, mogu se rekonstruirati sukladno drugim uvjetima utvrđenim ovim planom u zabranu povećanja postojeće površine izgrađenosti.

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od 1,0 m može se zadržati.

Ukoliko građevinska parcela iste namjene svojom dubinom seže na način da ima mogućnost priključka na dvije ceste, kod definiranja zahvata na istoj s orijentacijom na postojeću cestu potrebno je predvidjeti najmanje minimalnu veličinu građevinske čestice koja će biti orijentirana s priključenjem na drugu ili planiranu cestu.

Na površinama stambene namjene oznake S1 i S2 uz stambenu zgradu se na parceli može graditi prizemna pomoćna građevina u funkciji garaže, ljetne kuhinje, spremišta ili radionice. Pomoćna građevina ne može biti viša od osnovne građevine. Smještaj na parceli određuje se prema uvjetima za osnovnu građevinu.

Iznimno pomoćna građevina se može postaviti i na među, odnosno na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od međe, ukoliko je postojeća susjedna pomoćna građevina na udaljenosti manjoj od 1m od iste međe.

Na površinama stambene namjene oznake S1 i S2 ispod stambene građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena i tehnički uvjeti.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je građenje podzemnih garaža, postavljanje reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke



Gradskog poglavarstva. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva.

Na temelju pozitivnog mišljenja stručnog ocjenjivačkog suda iz čl.25. ove Odluke, građevine koje su planom predviđene za uklanjanje, mogu se do realizacije plana rekonstruirati samo u postojećim gabaritima i nužnim elementima potrebnim za poboljšanje uvjeta života ili rada (sanitarni čvor i sl.), te se iznimno na građevinama s ravnim krovom može postaviti kosi krov.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa i naprava (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

### Članak 19

Za planom razgraničene namjene površina određeni su lokacijski uvjeti kojima se definiraju sljedeće:

$P_{min}$	minimalna površina parcele
$k_{iz}$	koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$ = tlocrtna površina karakterističnog kata građevine / površina građevne čestice
$k_{is}$	koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$ = zbroj tlocrtnih površina nadzemnih etaža građevine / površina građevne čestice
RP	obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca
b1	minimalna udaljenost građevine od bočne granice čestice
b2	minimalna udaljenost građevine od bočne granice čestice

- E najveći dozvoljeni broj etaža gdje je P-prizemlje, 2(3)-broj etaža nad prizemljem, T-uređeno potkrovlje sa nadozidom do 120cm
- $h_{max}$  najveća dozvoljena visina vijenca u metrima

### Članak 20

Za površine stambene namjene sa oznakom S utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	$P_{min}$	$k_{iz}$	$k_{is}$	RP	b1	b2	E	$h_{max}$
za slobodnostojeći način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.3	0.6	3	3	3 (1)	P+1+T P+2+T	7.5 10,5
za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje	300 m <sup>2</sup>				5(3)	0		

Postojeće izgrađene stambene građevine kolektivnog stanovanja zadržat će se u postojećim visinama, uz mogućnost dogradnje stambenog potkrovlja na zgradama sa ravnim krovom.

### Članak 21

Za površine mješovite namjene sa oznakom M utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	$P_{min}$	$k_{iz}$	$k_{is}$	RP	b1	b2
za slobodnostojeći način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.4	1.6	0	3	3 (1)
za poluugrađeni način gradnje	300 m <sup>2</sup>				5 (3)	0
za ugrađeni način gradnje	250 m <sup>2</sup>	0.6	2.4		0	0
za ugrađeni način gradnje na uglovnim parcelama	250 m <sup>2</sup>	0.8	4.0		0	0

Broj etaža i visina vijenca za novu gradnju na površinama mješovite namjene utvrđuje se prema grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Planom je predviđena visina nove gradnje na površinama mješovite namjene od P+1+T do P+3+T.

- za etažnost P+1+T najveća visina vijenca je 7.5m
- za etažnost P+2+T najveća visina vijenca je 12.5m
- za etažnost P+3+T najveća visina vijenca je 16m

Postojeće izgrađene građevine mješovite namjene zadržat će se u postojećim visinama, uz mogućnost dogradnje potkrovlja na zgradama sa ravnim krovom.

Etažnost građevine P+3+T može se ostvariti samo sukladno kartografskom prikazu „uvjeti i način gradnje“ i u slučaju ako se na vlastitoj parceli građevine izvodi podzemna etaža u funkciji garaže.



**Članak 22**

Za površine poslovne namjene sa oznakom K utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	$P_{min}$	$k_{iz}$	$k_{is}$	RP	b1	b2	E	$h_{max}$
za slobodnostojeći način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.4	1.6	0	3	3	P+2+T	12.5
za poluugrađeni način gradnje	300 m <sup>2</sup>				5	0		
za ugrađeni način gradnje	250 m <sup>2</sup>	0.6	3.0		0	0	P+2+T	12.5
za ugrađeni način gradnje na uglovnim parcelama	250 m <sup>2</sup>	0.8	4.0		0	0	P+2+T	12.5

Broj etaža i visina vijenca za novu gradnju na površinama poslovne namjene utvrđuje se prema grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Planom je predviđena visina nove gradnje na površinama poslovne namjene od P+1+T do P+2+T.

- za etažnost P+1+T najveća visina vijenca je 7.5m
- za etažnost P+2+T najveća visina vijenca je 12.5m

Postojeće izgrađene građevine poslovne namjene zadržat će se u postojećim visinama, uz mogućnost dogradnje potkrovlja na zgradama sa ravnim krovom.

**Članak 23**

Za površine javne i društvene namjene sa oznakom D utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	$P_{min}$	$k_{iz}$	$k_{is}$	RP	b1	b2	E	$h_{max}$
za slobodnostojeći način gradnje	1000 m <sup>2</sup>	0.4	1.6	0	3	3 (1)	P+2+T	14
za poluugrađeni način gradnje	1000 m <sup>2</sup>				5(3)	0		
za ugrađeni način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.6	3.0		0	0	P+3+T	18

Iznimno se za gradnju sportske dvorane uz osnovnu školu u Masarykovej ulici, zbog ograničenja uvjetovanih zatečenim vlasničkim odnosima omogućuje koeficijent izgrađenosti  $k_{iz}$  0.7.

**Članak 24**

Za javne građevine u obuhvatu plana te sve građevine od interesa za grad i uređenje površina u području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Virovitice Planom je određena obveza provedbe natječaja za izbor najboljeg arhitektonskog idejnog rješenja. Građevine od interesa za grad svojom Odlukom određuje Gradsko poglavarstvo.

**OCJENA ARHITEKTONSKOG IDEJNOG RJEŠENJA****Članak 25**

Ocjenu i odabir najboljeg arhitektonskog idejnog rješenja koje daje stručni ocjenjivački sud, Gradsko poglavarstvo prihvaća zaključkom.

Članove stručnog ocjenjivačkog suda imenuje Gradsko Poglavarstvo Grada Virovitice, kao predstavnike:

1. Grada Virovitice - Gradonačelnika - za  
predsjednika  
- Odjela nadležnog za prostorno uređenje – za člana
2. Člana hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
3. Ministarstva kulture, predstavnika nadležnog konzervatorskog odjela
4. Predstavnika nadležnog tijela koje izdaje dokumente za građenje
5. Predstavnika županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja
6. Investitora

Zahtjev za provedbu natječaja za odabir najboljeg arhitektonskog idejnog rješenja podnosi investitor, te snosi troškove natječaja i rada stručnog ocjenjivačkog suda.

Troškovi rada stručnog ocjenjivačkog suda utvrđuju se Odlukom gradskog poglavarstva.

Rad stručnog ocjenjivačkog suda može započeti ukoliko su na natječaju pristigla najmanje dva arhitektonska idejna rješenja od različitih autora.

Rad ocjenjivačkog suda dokumentira se zapisnikom, a isti može odabrano arhitektonsko idejno rješenje vratiti na ispravak ili doradu. Nakon završetka rada ocjenjivačkog suda daje se konačno mišljenje o prihvaćanju ili ne prihvaćanju arhitektonskog idejnog rješenja,

Na temelju arhitektonskog idejnog rješenja odabranog na natječaju i zaključka Gradskog poglavarstva, pristupa se izradi dokumenata za građenje ili uređenje javne površine, odnosno izradi Detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 26**

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža prikazan je na kartografskom prikazu 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE. Najveći dozvoljeni broj etaža iskazuje se kao: P+3+T gdje je:

P - prizemlje,

3 - broj etaža nad prizemljem,

T - uređeno potkrovlje sa nadozidom do 120cm.

Ispod građevine po potrebi se može izgraditi podrum. Podrum može sadržavati više etaža.

#### **Članak 27**

Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50cm.

Istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu građevnu česticu. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu čestice prema javnoj površini za 50cm.

Na krovnoj plohi čiji je donji rub do 1m udaljen od granice čestice moraju se izvesti oluci i snjegovrani.

#### **Članak 28**

Na parceli se uz osnovne građevine mješovite, poslovne i javne namjene mogu graditi prizemne pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine sukladno uvjetima iz čl. 18. ove Odluke.

#### **Članak 29**

Zid koji se gradi na granici građevne čestice ne može imati otvore.

Otvorima na objektu ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene

opeke i ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, kroz koje nije moguć vizuelni kontakt.

Između dviju susjednih građevina može se izgraditi otvor za zračenje i osvjetljenje pomoćnih prostorija. U slučaju izgradnje svjetlika na jednoj građevini svjetlik iste veličine i položaja mora se izgraditi i na susjednoj građevini. Minimalna dimenzija svjetlika na jednoj čestici je 1.5/3.0m.

#### **Članak 30**

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu.

#### **Članak 31**

Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opeci ili kamenu kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine. Nagib krova i oblikovanje krovnih otvora definirani su tipom izgradnje. Pokrivanje krova izvoditi crijepom, odnosno drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.

#### **Članak 32**

Na uličnim pročeljima postojećih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

#### **Članak 33**

Na višestambenim građevinama intervencije na pročeljima mogu se izvoditi samo prema prethodno izrađenim projektima cjelovitog preoblikovanja.

#### **Članak 34**

Ograde se mogu podizati prema ulici i na granici čestice prema susjednim česticama. Najveća visina ograda može biti 1.8m.

Ulične ograde podižu se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i žbukane, betonske, metalne ili drvene. Tehničko rješenje ograde mora biti prilagođeno autohtonom oblikovanju karakterističnom za regiju.

### **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 35**

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima UPU-a:

- broj 2.1.1. "Prometna i ulična infrastrukturna mreža"
- broj 2.1.2. "Prometna i ulična infrastrukturna mreža - profili prometnica"
- broj 2.2 "Telekomunikacijska mreža"
- broj 2.3.1. "Elektroenergetska mreža"
- broj 2.3.2. "Elektroenergetska mreža - javna rasvjeta"
- broj 2.4 "Plinska infrastrukturna mreža"
- broj 2.5 "Vodovodna infrastrukturna mreža"
- broj 2.6 "Kanalizaciona infrastrukturna mreža"

u mjerilu 1 : 2.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### **Članak 36**

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, plinovodna mreža

i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih parcela nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

prometne površine:

- kolne ulice,
- parkirališta,
- pješačke površine,

telekomunikacijska mreža,

komunalna infrastrukturna mreža:

- plinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,

i ostala infrastrukturna mreža

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, planiranu i postojeću (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, i telekomunikacijska mreža) i planiranu (plinska i toplinska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

Priključenja na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se na osnovi posebne Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda koju donosi Grad Virovitica.

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 37**

Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Opis prometnog rješenja dan je u Obrazloženju plana u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža.

**Članak 38**

U obuhvatu Plana predviđene su slijedeće prometnice:

**I GLAVNE GRADSKÉ ULICE**

- brza gradska cesta sa širinom kolnika 2\*7.0m i četiri vozne trake
- glavne gradske prometnice sa širinom kolnika od najmanje 7.0m za dvosmjerni i 6.0m za jednosmjerni promet

**II SABIRNE ULICE**

- ulice sa širinom kolnika od najmanje 7.0m za dvosmjerni i 6.0m za jednosmjerni promet

**III SEKUNDARNE ULICE**

- ostale ulice sa širinom kolnika od najmanje 6.0m za dvosmjerni i 4.5m za jednosmjerni promet

**Članak 39**

Poprečni profili ulica u obuhvatu plana prikazani su u kartografskom prikazu 2.1.2. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROFILI PROMETNICA.

**Članak 40**

Planom je predviđena rekonstrukcija ulica: A.Mihanovića, J.Runjanina, M.Gupca, F.Rusana, trg bana Jelačića, kralja Petra Krešimira IV. Rekonstrukcijom se obuhvaća poprečni profil ulice, kao i njihova raskrižja. Potpuno se rekonstruira raskrižje ulica F.Rusana i J.Runjanina, na kojem je planom rezerviran prostor za izvedbu raskrižja tipa „rotor“. Izvedbeno rješenje ovih raskrižja definirat će se u prometnom planu grada Virovitice.

Planom je predviđena i izgradnja novih ulica koje su u planu označene slovima: G, R, S i T.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 41**

Obvezni broj parkirališnih mjesta za stambene, gospodarske i javne građevine izračunava se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	uobičajena vrijednost	lokalni uvjeti
stambene građevine	1pm / stanu	1pm / stanu
industrija, skladišta i sl.	6/1000m <sup>2</sup> BRP	5/1000m <sup>2</sup> BRP
gospodarske građ. - ugostiteljstvo	30/1000m <sup>2</sup> BRP	20/1000m <sup>2</sup> BRP
gospodarske građevine - uredi i usluge	15/1000m <sup>2</sup> BRP	10/1000m <sup>2</sup> BRP
gospodarske građ. - trgovina	30/1000m <sup>2</sup> BRP	20/1000m <sup>2</sup> BRP

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, a prema uvjetima iz gornje tablice. Za poslovne i stambeno poslovne građevine na Trgu kralja Zvonimira, Trgu Kralja Tomislava, Trgu bana Jelačića, Trgu dr.Franje Tuđmana i Trgu Ljudevita Patačića za koje se ne mogu u cijelosti ispuniti ovi uvjeti potrebni broj parkirnih mjesta osigurva se u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.

**Članak 42**

Javna parkirališta uredit će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu 2.1.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA označena odgovarajućom šrafurom.

Dimenzije pojedinih elemenata profila javnog parkirališta su slijedeće:

širina kolnika	min 6.0m
dužina parkirnog mjesta	min 5.0m
širina parkirnog mjesta	min 2.3m
širina parkirnog mjesta za vozila invalida	min 3.0m

**Članak 43**

Javna parkirališta sa više nivoa odnosno javne garaže predviđaju se na lokacijama koja su na kartografskom prikazu 2.1.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA označena planskom oznakom G.

Podzemne garaže za vlastite potrebe mogu se graditi na površinama poslovne i mješovite namjene. Podzemne garaže mogu imati više etaža.

#### Članak 44

Željeznička stanica planirana je na novoj lokaciji jugoistočno od Masarykove ulice. Gabariti perona i kolosijeka dani su u kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Opis je dan u obrazloženju plana u poglavlju 3.4.2. Željeznički promet. U izradi idejnog rješenja kolodvorske zgrade i okoliša treba uvažiti ove parametre, kao i posebne uvjete HŽ.

#### Članak 45

Minimalna visina perona mora biti 38.0cm od gornjeg ruba tračnice. Minimalna širina bočnih perona je 4.5m i 6.0m. Minimalna širina otočnog perona je 6.10m. Minimalna dužina perona je 160.0m, a potrebno je osigurati mogućnost produljenja na 240.0m. Prilazi do kolodvorske zgrade i perona moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 46

Autobusni kolodvor planiran je na novoj lokaciji jugozapadno od Masarykove ulice, uz željezničku stanicu. Autobusni kolodvor treba dimenzionirati za 12 perona. Pojedinačno stajališno mjesto mora biti minimalne širine 4.0m i minimalne duljine 12.0m. Uz kolodvor treba planirati parkiralište za osobna vozila.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 47

Planom je predviđeno uređivanje trgova: kralja Zvonimira, kralja Tomislava, dr. Franje Tuđmana, bana Jelačića i Ljudevita Patačića. Za dobivanje najboljeg arhitektonskog rješenja oblikovanja trgova utvrđuje se obveza provedbe javnog natječaja koji će služiti kao podloga za izradu detaljnog plana uređenja.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 48

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Opis instalacija dan je u poglavlju obrazloženja 3.5.1.

#### Članak 49

Izgradnju distribucijske telefonske kanalizacije (DTK) vršiti polaganjem po 4 cijevi F110 i 4 cijevi F50 u glavnoj trasi, te sa po 3 cijevi F110 i 3 cijevi F50 u sporednoj trasi. Koristiti tipske zdence D0, D1 i D2 postavljene na glavnu trasu.

Priključke na objekte izvoditi sa jednom cijevi F50 za stambene građevine, odnosno 2 cijevi F50 za veće stambene zgrade i javne zgrade.

Glavnu i sporednu trasu locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

#### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne i distributivne mreže

#### Članak 50

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1. Elektroenergetska mreža 10 kV i 35 kV; 2.3.2. Elektroenergetska mreža-javna rasvjeta.

#### Članak 51

Sva oprema za mrežu 10 kV treba biti predviđena za budući naponski nivo od 20 kV. Uz dosad izgrađene transformatorske stanice u obuhvatu plana predviđa se izgradnja više novih TS 10 (20)/0.4 kV u slobodnostojećim čvrstim montažnim objektima visine do 3.0m.

Međusobno povezivanje TS i njihovo povezivanje na TS 35/10 kV izvesti kablovima položenim u zemlju. Vodiči kablova moraju biti iz aluminija ili bakra, a izolacija od plastične mase. Visokonaponsku opremu predvidjeti za snagu kratkog spoja 250 MVA.

#### Članak 52

Niskonaponski razvod izvoditi kablovima položenim u zemlju. Vodiči kablova moraju biti



od aluminija ili bakra, a izolacija od plastične mase. Kućni priključni ormari na objektima moraju biti izvedeni u sistemu ulaz-izlaz. Zaštitu od previsokog napona predvidjeti isklapanjem pomoću osigurača.

#### **Članak 53**

Primarne prometnice osvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama 250W i 400W na stupovima visine do 10.0m. Sabirne i sekundarne ulice, kao i pješačke staze osvijetliti armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama 125W i 250W, na stupovima visine 3.0-5.0m. Za glavne gradske trgove mogu se koristiti metal halogene žarulje ili žarulje nove tehnologije, uz postizanje minimalne rasvijetljenosti prema preporukama CIE.

#### **Članak 54**

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. Opis instalacija dan je u poglavlju obrazloženja 3.5.3.

#### **Članak 55**

Vodove vodoopskrbne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice, na dubini 1.0-1.5m. Spajanje objekata vršiti preko armirano betonskog vodomjernog okna lociranog na čestici objekta. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera.

#### **Članak 56**

Vodove kanalizacione infrastrukturne mreže polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Spajanje objekata vršiti preko armirano betonskog revizionog okna. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera.

#### **Članak 57**

Plinska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Opis instalacija dan je u poglavlju obrazloženja 3.5.5.

#### **Članak 58**

Plinsku mrežu izvoditi kao niskotlačna mreža od PEHD cijevi 63mm. Tlak u mreži iznosi do

3 bara. Vodove polagati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice, na dubini 1.0-1.5m. Pri izradi projektnog rješenja objekta treba zatražiti posebne uvjete distributera za priključenje na plinsku infrastrukturnu mrežu.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 59**

Uređenja javnih zelenih površina prikazano je u kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Uređivanje javnih zelenih površina vršit će se prema projektima uređenja kojima treba uvažiti uvjete dane Planom. Pješačke površine u javnim parkovima izvoditi u kamenoj sipini, granitnim ili betonskim kockama. Za ove površine ne dozvoljava se upotreba asfalta. Unutar javnih zelenih površina mogu se postavljati klupe, košare za smeće i stupovi javne rasvjete.

Na ovim površinama dopušteno je postavljanje spomenika i skulptura na način da se ne narušava funkcija i izgled urbanog i hortikulturnog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja spomenika i skulptura utvrdit će se odlukom Gradskog poglavarstva.

#### **Članak 60**

Postojeća dječja igrališta na trgu E.Kvaternika, trgu dr. Franje Tuđmana i trgu A.Starčevića će se rekonstruirati.

Nova dječja igrališta planirana su u ulici I.Mažuranića i u novoj ulici T. Uređenje dječjeg igrališta obradit će se projektom uređenja javne parkovne površine.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 61**

U obuhvatu plana nalazi se zaštićena kulturno povijesna cjelina grada Virovitice, gradski park koji je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture, te arheološki lokalitet. Granice zaštićenih

površina prikazane su na kartografskom prikazu br.3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Zbog vrijednosti ovih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina planom su određene posebne mjere zaštite.

### Članak 62

#### 7. Mjere zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti

Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti na području obuhvata plana su:

- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - park dvorca Pejačević

Spomenik parkovne arhitekture - park dvorca Pejačević

Park dvorca Pejačević zaštićen je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području spomenika parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležni ured državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode ured državne uprave nadležan za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Svi zahvati i detaljnije planiranje područja zaštićenog parka moraju su provoditi prema smjernicama iz «Studije zaštite i obnove gradskog parka u Virovitici», koju je izradio VTC Projekt iz Virovitice u lipnju 1996., te prihvatilo i potvrdilo tijelo državne uprave nadležne za poslove zaštite prirode.

Na osnovu postojeće Studije zaštite i obnove može se obnavljati most, staze i klupe sukladno smjernicama iz Studije, te provoditi redoviti godišnji radovi na uređenju i održavanju parka, dok je za ostale zahvate na obnovi parka potrebno izraditi projektnu dokumentaciju za Detalje izvedbe.

Ukoliko se planiraju neki novi zahvati u parku, koji nisu obuhvaćeni Studijom zaštite i obnove, ali su u funkciji obnove i revitalizacije

parka, tada treba za iste izraditi dopunu Studije obnove, a uvažavajući temeljne vrijednosti parka.

U parku se vrše arheološka iskopavanja, čija se konačna otkrića trebaju uklopiti u cjelovitu obnovu i prezentaciju parka.

Na području parka nalazi se gradski bazen, koji se u postupku cjelovite obnove parka mora izmjestiti iz zaštićenog područja, a do tada se može samo održavati, ali ne i proširivati. Unutar prostora bazena ne mogu se graditi novi objekti.

Od montažnih objekata na sjevernom rubu parka nalazi se polumontažni objekt likovnog kluba, koji treba ukloniti.

Dječje igralište koje više nije u funkciji nakon preseljenja Dječjeg vrtića, treba uklopiti u park, a prema Studiji obnove.

Na ulazima u Park, mora se postaviti informativna ploča s osnovnim podacima o zaštiti parka, te o prirodnim i kulturno-povijesnim vrijednostima parka.

Infrastrukturu koja nije u funkciji dvorca i parka treba pri obnovi istih izmjestiti uz rub Parka.

Elektro-energetski i drugi kabelski vodovi na području parka moraju se postaviti podzemno, na način da se ne oštećuje korijenje drveća i grmlja. Postojeći zračni vodovi moraju se zamijeniti podzemnima.

Promet motornim vozilima je zabranjen na području parka, osim za vozila na održavanju parka i dvorca te dostavnim vozilima korisnika dvorca.

Vožnja biciklom dopuštena je samo po postojećim stazama u parku.

### Članak 63

Kulturno - povijesnu cjelinu grada Virovitice čini prostor omeđen granicom počevši sa zapada od potoka Ođenica i obuhvaća Ulicu Josipa J. Strossmayera, ide zapadnom stranom Ulice Stanka Vraza do raskrižja s Ulicom Ivana Kapistrana, potom ide njenim sjevernim rubom parcela, do ulice Matije Gupca, zatim dalje prema istoku obuhvaća sjevernu stranu Trga B. Gerbera, zatim prelazi Ulicu Ferde Rusana, presjeca Bečku, te se proteže prema jugu,

obuhvaća istočnu stranu Rusanove ulice, i potom obuhvaća istočnu stranu Trga Franje Tuđmana, presjeca Ulicu S. Radića, te skreće u smjeru zapada presjecajući Ulicu Lj. Gaja te obuhvaća Ulicu Augusta Šenoe i ide po južnom obodu parcela sve do Masarykove ulice i dalje prema zapadu presjecajući Ulicu I. G. Kovačića i Petra Preradovića, te obuhvaća zapadnu stranu Ulice Vladimira Nazora do spoja sa južnim granicama čestica uz Ulicu Josipa J. Strossmayera.

Granica obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Virovitice prikazana je na kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturnog dobra, unutar prostornih međa iz točke 1. ovog članka mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

#### **Članak 64**

Za izgradnju novih građevina u području obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline, te izgradnju novih građevina od javne namjene uvjetuje se provedba javnog natječaja na kojem će se izvršiti odabir idejnog rješenja za zahvat u prostoru. Time se osigurava provedba javnog uvida za svaki pojedini zahvat u ovom prostoru, a time i zaštita javnog interesa.

#### **Članak 65**

Na području kulturnog dobra, unutar prostornih međa utvrđenih u članku 65. utvrđuje se sustav mjera zaštite u skladu s Obveznom uputom o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno-povijesne cjeline:

##### **Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)**

– zona izuzetno dobro očuvane i vrijedne povijesne strukture

##### **Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)**

– zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

##### **Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)**

– sadrži dobro očuvane i osobite vrijedne povijesne strukture. Ovim sustavom zaštite

obuhvaćeni su slijedeći dijelovi predmetnog kulturnog dobra:

Prostorna međa zone A obuhvaća najvredniji očuvani dio kulturne baštine grada i uključuje sva registrirana kulturna dobra u Virovitici. Granica zone sa sjevera počinje ogradnim zidom parcele franjevačkog samostana uz Ulicu Ivana Kapistrana (k.č. 1375/1, 1377/1), prema istoku sjevernim rubom k.č. 1383/2, 1383/3, presjeca Ulicu Matije Gupca i ide dalje sjevernim rubom parcele k.č. 1450, 1455/1, 1456/2, 1456/3 i 1457/1, prelazi Ulicu Ferde Rusana i ide sjevernim rubom parcele 1473/1, skreće prema jugu do granice parcele 1476 čijim sjevernim rubom nastavlja prema istoku, te čijim istočnim rubom prema jugu kao i rubom k.č. 1486. Potom ide južnom stranom Ulice Ivana Gundulića prema zapadu do k.č. 1446 čijim istočnim rubom ide u pravcu prema jugu, sve do sjevernog ruba Ulice Augusta Šenoe, kojom se pruža u pravcu zapada sve do Masarykove ulice čijim zapadnim rubom ide do parcele Palače Pejačević k.č. 1397 čijim južnim obodom ide prema zapadu do Ulice Vladimira Nazora gdje skreće prema sjeveru, presjeca Trg kralja Zvonimira, te dalje istočnom stranom Ulice Stanka Vraza gdje po obodu katastarske čestice 1368 skreće prema istoku i povezuje se sa ogradom franjevačkog samostana.

Granice područja ucrtane su na kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

**Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)** – sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su sljedeći dijelovi predmetnog kulturnog dobra:

**Prostorna međa zone B** obuhvaća preostali dio kulturno-povijesne cjeline grada Virovitice, osim dijela obuhvaćenog zonom A: počevši sa zapada od potoka Ođenica i obuhvaća parcele uz južnu i sjevernu stranu Ulice Josipa J. Strossmayera, sjeverno od k.č. 1336/2 do k.č. 1356, obuhvaća zapadnu stranu Ulice Stanka Vraza od k.č. 1363 do k.č. 738, sjevernim rubom parcela Ulice Ivana Kapistrana od k.č. 723/1 do k.č. 673, do Ulice Matije Gupca ( sjeverni rub k.č. 672), zatim dalje prema istoku obuhvaća sjevernu stranu Trga B. Gerbera, zatim prelazi Ulicu Ferde Rusana na k.č. 656 i k.č. 641 i 642/1, skreće prema jugu i presjeca Bečku ulicu kod k.č. 1466/1, te se proteže prema jugu istočnim rubom parcela u Rusanovoj ulici, potom istočnim rubom parcela uz Trg Franje Tuđmana, presjeca Ulicu S. Radića istočnom stranom k.č. 1980/1, južnim rubom k.č. 1987/1 skreće u smjeru zapada presjecajući Ulicu Lj. Gaja te obuhvaća Ulicu Augusta Šenoa i ide po južnom obodu parcela od k.č. 2054/1 do k.č. 2068, presjeca Masarykovu ulicu i dalje prema zapadu južnim obodom k.č. 1425, 1423 i 1422 pa prema sjeveru istočnim rubom k.č. 1415/3 do k.č. 1413/1 čijim sjevernim rubom ide prema zapadu presjecajući Ulicu I. G. Kovačića i Petra Preradovića, južnim i zapadnim rubom k.č. 1267/1, te zapadnim rubom parcela uz Ulicu Vladimira Nazora od zapadnog ruba k.č. 1273, 1272/1, 1300/1 i 1299/1, presjeca Kačićevu ulicu zapadnim rubom k.č. 1304, te južnim granicama čestica uz Ulicu Josipa J. Strossmayera od k.č. 1307/5 do k.č. 1333, odnosno do potoka Ođenica.

Granice područja ucrtane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika

građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

#### Članak 66

Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- ekološki vrijedna područja čuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („NN“ broj 7/06)
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, posebno one koji imaju simbolična i povijesna značenja.

Mjere zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti Na području obuhvata plana park dvorca Pejačević zaštićen je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem \_\_. Na području parka dvorca Pejačević i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku dvorca Pejačević izdaje nadležni ured državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području ured državne uprave nadležan za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.



## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 67

Razmještaj kontejnera, kao i način selektiranja otpada definirat će se Elaboratom o selektiranju otpada za područje grada Virovitice.

Za privatna domaćinstva utvrdit će se potreban broj posuda za pojedino domaćinstvo. U domaćinstvima treba osigurati lokaciju za kontejnere u neposrednoj blizini priključka čestice na javni put.

### Članak 68

Za prostore sa višestambenim i poslovnim zgradama formirat će se kontejnerski otoci na kojima će se nalaziti više posuda za specifičan otpad. Uz sve stambene građevine sa više od 2 stana, te uz javne građevine potrebno je definirati lokaciju kontejnerskog otoka. Oblikovanje, veličina i lokacija kontejnerskih otoka definirat će se Odlukom o komunalnom redu, a nakon izrade Elaborata o selektiranju otpada.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 69

Na području Plana ne dozvoljavaju se djelatnosti koje bi onečišćivale zrak ili stvarale buku neprihvatljivu za okolne stanovnike. U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i uređivati površine za obavljanje vrlo bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti: pogone male privrede, automehaničarske i limarske radionice, stolarije, bravarske radionice, pilane, kovačnice, lakirnice, klesarske radionice, streljane i slično.

## 10. Mjere provedbe plana

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 70

Urbanističkim planom uređenja predviđena je izrada 4 detaljna plana uređenja:

- DPU “Trg Ljudevita Patačića”
- DPU “Trg kralja Tomislava”
- DPU “Trg dr. Franje Tuđmana”
- DPU “Gradski park”

Obuhvati detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### 10.2. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 71

Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se do rušenja rekonstruirati samo u obimu nužnom za njihovu uporabu, odnosno zadovoljavanje osnovnih uvjeta života i rada.

Obim rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva dogradnju sanitarnog čvora površine do 6.0m<sup>2</sup>, prekrivanje krovišta i rekonstrukciju svih vrsta instalacija.

#### Članak 72

Građevine kod kojih su narušeni bitni zahtjevi za građevinu određeni Zakonom o gradnji, a koje zbog toga nisu u uporabi, ne mogu se rekonstruirati. „

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 2.

Ova odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice, a tekstualni, grafički i kartografski dio plana čuvaju se u arhivi Grada Virovitice.



Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice izrađene su u šest izvornika, od kojih se po dva primjerka izvornika dostavljaju i čuvaju u:

- Gradu Virovitici i
- Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, a po jedan primjerak se dostavlja i čuva u:
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 350-02/05-01/06

URBROJ: 2189/01-06-07-31

Virovitica, 24. listopada 2007.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

**Predsjednica**  
**Željka Grahovac dipl.iur., v.r.**

.....

Na temelju članka 33., 454. i 456. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ 11/93., 34/99., 121/99. i 118/03), i članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/06.), Gradsko vijeće

Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donosi

## ODLUKU o dopuni Odluke o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu

### Članak 1.

U Odluci o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 8/95., 2/98., 3/00., 2/01., 3/04., 6/04., 7/05., 10/06. i 7/07.) u članku 4. dodaju se nove alineje koje glase:

- Uvoz, izvoz i provoz otpada
- Zastupanje u prometu roba i usluga
- Zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Poslovi međunarodnog otpremništva
- Zastupanje stranih tvrtki
- Naplata parkiranja, usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama
- Prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja.

### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Virovitice Zvonko Kožnjak da u ime Grada Virovitice potpiše Izjavu o dopuni Izjave o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. za Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 363-01/07-01/58

Ur.broj: 2189/01-07/1-07-2

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica**

**Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 33., 454. i 456. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ 11/93., 34/99., 121/99. i 118/03), i članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donosi

**IZJAVU****o dopuni Izjave o usklađenju JKP  
Flora VTC d.o.o. sa  
Zakonom o komunalnom  
gospodarstvu****Članak 1.**

U Izjavi o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 8/95., 2/98., 3/00., 2/01., 3/04., 6/04., 7/05., 10/06. i 7/07.) u članku 4. dodaju se nove alineje koje glase:

- Uvoz, izvoz i provoz otpada
- Zastupanje u prometu roba i usluga
- Zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Poslovi međunarodnog otpremništva
- Zastupanje stranih tvrtki

- Naplata parkiranja, usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama
- Prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja.

**Članak 2.**

Ova Izjava stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“

Klasa: 363-01/07-01/58

Ur.broj: 2189/01-07/1-07-3

Virovitica, 24. listopada 2007.

**Gradonačelnik**

**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/06., 12/07.), Gradsko vijeće grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU****o poništenju Odluke o izmjeni Odluke  
o izboru najpovoljnijih ponuda za  
zakup poljoprivrednog zemljišta u  
vlasništvu Republike Hrvatske na  
području grada Virovitice****I**

Poništava se Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Virovitice od 27. rujna 2007. godine.

**II**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Virovitice objavljen dana 24. kolovoza 2007. godine u Virovitičkom listu.

**III**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Grada Virovitice.

KLASA:320-02/07-01/27

URBROJ:2189/01-10/3-07-12

Virovitica, 24. listopad 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica  
Željka Grahovac, dipl.iur, v.r.**

Na temelju članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/06., 12/07.), Gradsko vijeće grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju Javnog poziva  
za jednogodišnje korištenje  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske i grada Virovitice**

**I**

Raspisuje se Javni poziv za jednogodišnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu grada Virovitice i u vlasništvu Republike Hrvatske koje nije raspodijeljeno Javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**II**

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup putem ugovora iznosi 50ha, uključujući i poljoprivredno

zemljište dobiveno na Javnom natječaju za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Virovitice od 20. travnja 2007. godine.

**III**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Grada Virovitice.

KLASA:320-01/07-01/21

URBROJ:2189/01-10/2-07-1

Virovitica, 24. listopad 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica  
Željka Grahovac, dipl.iur, v.r.**

Na temelju članka 4. i 9. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 54/88. i 104/97.) i članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donosi

**ODLUKU**

**o određivanju imena ulice u naselju  
Virovitica**

**I**

Ovom Odlukom određuje se ime ulice na području naselja Virovitica.

**II**

Ulici koja počinje između kbr. 13. i 15 u Vinkovačkoj ulici i proteže se na istok, određuje se službeno ime:

„Ulica Poduzetnička zona II“.

**III**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Virovitice.

**IV**

Sredstva za nabavu ploče sa imenom ulice iz točke I ove odluke osigurat će se iz sredstava komunalne naknade.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA:015-08/07-01/03

URBROJ:2189/01-06-07-4

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica  
Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

---

Na temelju članka 86. Zakona o osnovnom školstvu („Narodne novine“ br. 59/90., 26/93., 27/93., 7/96., 59/01., 114/01. i 76/05.) i članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju prethodne suglasnosti na  
Statutarnu odluku o izmjeni Statuta  
Osnove glazbene škole Jan Vlašimsky  
Virovitica**

**I**

Daje se prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Osnovne glazbene škole Jan Vlašimsky Virovitica Klasa: 602-01/07-01/219, Ur.broj: 2189-32-01/07-01.

**II**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 012-03/07-01/03

Ur.broj: 2189/01-06-07-2

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednik  
Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

---

Na temelju članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. g. donosi

**RJEŠENJE**

**o razrješenju i imenovanju članova  
Školskog odbora  
Osnovne glazbene škole Jan  
Vlašimsky Virovitica**

**I**

Darko Mikolić i Ljiljana Kucljak Šušak razrješuju se dužnosti članova Školskog odbora Osnovne glazbene škole Jan Vlašimsky Virovitica.

**II**

Za članove Školskog odbora Osnovne glazbene škole Jan Vlašimsky Virovitica imenuju se Jasna Per Kožnjak i Zoran Grdenić.

**III**

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Virovitice.

Klasa: 602-02/07-01/13

Ur.broj: 2189/01-06-07-2

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica**

**Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br. 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. g. donosi

**RJEŠENJE****o razrješenju i imenovanju člana  
Školskog odbora  
Osnovne škole Virovitica****I**

Vladimir Baburak razrješuju se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole Virovitica.

**II**

Za člana Školskog odbora Osnovne škole Virovitica imenuje se Josip Blažević.

**III**

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Virovitice.

Klasa: 602-02/07-01/14

Ur.broj: 2189/01-06-07-2

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica**

**Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

Na temelju članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ 96/03), članka 7. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Virovitice za 2007. godinu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br.13/06.) i članka 26. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.) Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. godine donosi

**ZAKLJUČAK****o prihvatanju Izvješća o  
preraspodjeli sredstava planiranih  
u Proračunu Grada Virovitice za  
2007. godinu****I**

Prihvata se Izvješće Gradskog poglavarstva Grada Virovitice o preraspodjeli sredstva u Proračunu Grada Virovitice za 2007. godinu.

**II**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:400-08/07-01/04

URBROJ:2189/01-05-07- 3

Virovitica, 24. listopada 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednica:**

**Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**



Na temelju članka 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ br. 30/94.) i članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 78. sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prijedlogu za imenovanje**  
**predsjednika Turističke zajednice**  
**Grada Virovitice**

**I**

Za predsjednika Turističke zajednice Grada Virovitice predlaže se Zdenko Hercigonja.

**II**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 022-01/07-01/17  
Ur.broj: 2189/01-05-07-3  
Virovitica, 16. listopada 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA**  
**VIROVITICE**

**Predsjednik**  
**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 29. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ br. 30/94.) i članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice 78. na sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju dva člana u Turističko**  
**vijeće Turističke zajednice Grada**  
**Virovitice**

**I**

U Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Virovitice ispred Grada Virovitice

imenuju se:

1. Davor Bralić
2. Lahorka Weiss.

**II**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 022-01/07-01/17  
Ur.broj: 2189/01-05-07-1  
Virovitica, 16. listopada 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA**  
**VIROVITICE**

**Predsjednik**  
**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 16 stavka 1. točke 2. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ br. 30/94.) i članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 78. sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju predstavnika Grada**  
**Virovitice u Nadzorni odbor**  
**Turističke zajednice Grada Virovitice**

**I**

Za predstavnika Grada Virovitice u Nadzorni odbor Turističke zajednice Grada Virovitice imenuje se Vesna Ćosić.

**II**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 022-01/07-01/17  
Ur.broj: 2189/01-05-07-2  
Virovitica, 16. listopada 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA**  
**VIROVITICE**

**Predsjednik**  
**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 78. sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine, donosi

**PROGRAM OBILJEŽAVANJA  
KAMPANJE ZA BORBUTIV  
OBITELJSKOG NASILJA NAD  
ŽENAMA “Z A NASILJE NEMA  
OPRAVDANJA” 2006.-2008. - GRAD  
VIROVITICA**

**1. UVOD**

**A.**

**PROMICANJE  
RAVNOPRAVNOSTI SPOLOVA  
I ZAŠTITE OD NASILJA U  
OBITELJI**

**I. Strateški i zakonodavno-institucionalni razvoj u Republici Hrvatskoj**

Politika ravnopravnosti spolova i osnaživanja žena, kao jedno od temeljnih načela demokratskoj ustroja i društvenog poretka u Republici Hrvatskoj prihvaćena je na najvišoj državnoj razini donošenjem nacionalnih strateških planova za djelovanje 1997. i 2001.g.

Donošenjem *Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova 2001.-2005.* postavljen je temelj za daljnje osnivanje i rad institucionalnih mehanizama usmjeren prema pozitivnim zakonodavnim izmjenama i promjenama u cilju suzbijanja neravnopravnosti spolova i promicanja politike jednakih mogućnosti.

Sukladno ratificiranim međunarodnim ugovorima o zaštiti ljudskih prava do danas su na području Republike Hrvatske doneseni posebni tzv. antidiskriminacijski zakoni.

Radi otklanjanja spolne diskriminacije donesen je *Zakon o ravnopravnosti spolova*

(“Narodne novine” br.116/03) kojim su stvoreni preduvjeti za učinkovitiju politiku rodne ravnopravnosti.

Nove antidiskriminacijske odredbe propisane su na području kaznenog, obiteljskog i radnog prava, a sukladno svojoj međunarodnoj obvezi, Republika Hrvatska je donijela *Zakon o zaštiti nasilja u obitelji* (“Narodne novine” br.116/03) u kojem su po prvi puta vrlo detaljno opisani svi oblici nasilja, proširen krug mogućih počinitelja te je uveden niz zaštitnih mjera, od zabrane uznemiravanja do udaljenja nasilnika iz kuće.

Slijedom poduzetnih aktivnosti, Vlada Republike Hrvatske donijela je *Nacionalnu strategiju zaštite od nasilja u obitelji za razdoblje od 2005. do 2007.g.* s ciljem poboljšanja zaštite žrtava obiteljskog nasilja bez obzira na spol, imajući na umu da su najčešće žrtve ovoga oblika nasilja žene. Ova je Nacionalna strategija postavila ispred sebe niz kratkoročnih i dugoročnih mjera uključivši i obvezujući u njihovu provedbu sva nadležna tijela državne uprave na nacionalnoj i regionalnoj razini, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te nevladine organizacije koje djeluju u cilju promicanja ljudskih prava, posebice zaštite žrtava nasilja u obitelji, a sve radi ostvarivanja svojih postavljenih ciljeva.

Spomenuta Nacionalna strategija zaštite od nasilja u obitelji te *Protokol o postupanju u slučaju nasilja u obitelji* sastavni su dijelovi strateškog okvira za promicanje ravnopravnosti spolova, odnosno s obzirom na ovu ciljanu skupinu dio je trećeg osnovnog strateškog dokumenta Vlade Republike Hrvatske *Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova 2006.-2010.* s ciljem uklanjanja diskriminacije žena i uspostavljanja stvarne ravnopravnosti spolova provedbom politike jednakih mogućnosti za slijedeće razdoblje od 2006. do 2010. godine.

Uz djelovanje Odbora za ravnopravnost spolova Hrvatskog sabora od 2001.g., u 2004.g. osnovan je Ured za ravnopravnost spolova kao posebna stručna služba Vlade Republike Hrvatske, odnosno nakon imenovanja pravobraniteljice za ravnopravnost spolova, nastavilo se s imenovanjem koordinatora/ica u svima ministarstvima i drugim tijelima državne

uprave kao na nacionalnoj tako i na županijskoj razini, odnosno rad na osnivanju, edukaciji i uspostavljanju mreže županijskih povjerenstava za ravnopravnost spolova te je tijekom 2005.g. osnovan koordinacija županijskih povjerenstava za ravnopravnost spolova radi unapređivanja i usklađivanja provođenja politike ravnopravnosti spolova na lokalnoj razini.

## II. Institucionalni razvoj i sredstva provedbe na lokalnoj/regionalnoj razini

Nacionalnom politikom za promicanje ravnopravnosti spolova određena je i utvrđena odgovornost nositelja i sunositelja za koordinaciju aktivnosti i zajedničko planiranje postavljenih mjera za nekoliko osnovnih programskih područja: Ljudska prava žena, Jednake mogućnosti na tržištu rada, rodno osjetljivo obrazovanje, Ravnopravnost u području odlučivanja, Nasilje nad ženama, Zdravlje žena te Institucionalni mehanizmi i načini provedbe.

U svojem 5. programskom području *“Nasilje nad ženama”* ova Nacionalna politika teži suzbijanju i uklanjanju obiteljskog nasilja provođenjem postojećih strategija i programa te prijedlog mjera za uklanjanje svih ostalih oblika nasilja nad ženama.

Kao sunositelje mjera uklanjanja svih oblika obiteljskog nasilja uz unapređenje zaštite žrtava obiteljskog nasilja te uklanjanja svih oblika nasilja nad ženama, Nacionalna politika za promicanje ravnopravnosti spolova određuje i jedinice lokalne i područne samouprave te županijska/ lokalna povjerenstva za ravnopravnost spolova, odnosno kao nositelje provedbe Zakona o ravnopravnosti spolova u općinama, gradovima i županijama u smislu osnivanja *županijskih povjerenstava za ravnopravnost spolova kao radno savjetodavna tijela županijskih skupština*.

Županijska i lokalna povjerenstva nositelji su unapređivanja koordinativnog djelovanja mehanizama za provedbu ravnopravnosti spolova na nacionalnoj i lokalnoj razini te suradnji s nevladinim udrugama i civilnim društvom, a odgovornost za poticanje

osnivanja gradskih/općinskih povjerenstava za ravnopravnost spolova u svojim županijama, vođenje evidencije i redovnog izvještavanja Ureda za ravnopravnost spolova odgovornost je županijskih povjerenstava za ravnopravnost spolova.

## III. Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitica

Iako je težište provođenja mjera za suzbijanja svih oblika diskriminacije, odnosno zaštite i promicanje ravnopravnosti spolova kao temeljnih vrednota našeg ustavnog poretka na nacionalno-institucionalnoj razini, odnosno županijskoj razini, značajnu ulogu trebaju odigrati općinska, odnosno gradska povjerenstva za ravnopravnost spolova kao radno savjetodavna tijela svojih poglavarstava koja će na nivou grada neposrednije svojim radom utjecati na poboljšanje života, suživota svojih građana u svim bitnim društvenim, radnim i obiteljskim segmentima stvaranja jednakih mogućnosti za žene i muškarce.

Na temelju odredbi čl. 3. i 11. Zakona o ravnopravnosti spolova, Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova s programom provedbe nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova u Republici Hrvatskoj od 2001.-do 2005.g. te čl. 39. Statuta Grada Virovitice, Gradsko poglavarstvo donijelo je krajem 2003.g. Odluku o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova u sedmeročlanom sastavu, kojom Odlukom je utvrđena i zadaća Povjerenstva.

Nakon nekoliko razrješenja i imenovanja članova, Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice aktivno je započelo sa svojim radom početkom 2007.g. u slijedećem sastavu: predsjednica Tatjana Arnold Sabo, te članovi Renata Bertešić, Marc Šojat, Ksenija Lebinac, Vesna Grbac, Nada Bartolić i Božena Vrbančić.

Na svojoj 2. sjednici održanoj 27. travnja 2007.g. , Povjerenstvo je donijelo *Plan rada Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Virovitice za 2007.g.* a koji sastavni dio čini i godišnji Plan aktivnosti, a u kojim Planovima su obuhvaćeni svih sedam općih ciljeva,

odnosno prethodno navedenih programskih područja Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova 2006.-2010 kao i metode provođenja planova rada i ciljanih aktivnosti na području grada Virovitice.

## B.

### NACIONALNA KAMPANJA ZA BORBU PROTIV OBITELJSKOG NASILJA NAD ŽENAMA „Za nasilje nema opravdanja“ 2006. – 2008.

#### I. Provođenje Kampanje za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama na nacionalnoj razini

Vlada Republike Hrvatske ispred svojega Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti pokrenula je Kampanju za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama u Republici Hrvatskoj u trajanju od 25. studenoga 2006. do ožujka 2008.g., a sukladno Planu kampanje Vijeća Europe za suzbijanje nasilja nad ženama, uključujući obiteljsko nasilje.

Budući Nacionalna kampanja završava početkom ožujka 2008.g., njenim okončanjem će se izraditi završno izvješće o aktivnostima i rezultatima Nacionalne kampanje koje se dostavlja Radnoj skupini Vijeća Europe za suzbijanje nasilja nad ženama, uključujući obiteljsko nasilje, a 8. ožujka- Međunarodni dan žena obilježiti će se organiziranjem konferencije za tisak putem koje će se javnosti predstaviti rezultati provedbe Kampanje na nacionalnoj razini kao i na razini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (lokalni programi) te podijeliti priznanja jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su za vrijeme trajanja Kampanje svojim aktivnostima ostvarile značajan pomak u području zaštite od nasilja u obitelji.

U svrhu svoje provedbe ova Nacionalna kampanja koristi definiciju Preporuke Rec (2002) 5 Odbora ministra Europe koja definira nasilje u obitelji kao “nasilje koje se događa

u obitelji ili kućanstvu, uključujući fizičku i mentalnu agresiju, emocionalno i psihološko zlostavljanje, silovanje i seksualno zlostavljanje, incest, silovanje među supružnicima, stalnim ili povremenim partnerima i ukućanima, zločine počinjene radi časti, žensku genitalnu i seksualnu mutilaciju i ostale tradicionalne običaje štetne za žene, kao što su prisilni brakovi.”

U Republici Hrvatskoj, Zakonom o zaštiti od nasilja u obitelji (“Narodne novine” br. 116/03) prvi puta su opisani svi oblici i elementi nasilja, postupak i mjere zaštite, gdje se prema njegovoj odredbi čl.4. nasilje u obitelji definira se kao: “svaka primjena fizičke sile i psihičke prisile na integritet osobe; svako drugo postupanje jednog člana obitelji koje može prouzročiti ili izazvati opasnost da će prouzročiti fizičku i psihičku bol; prouzročenje osjećaja straha ili osobne ugroženosti ili povrede dostojanstva; fizički napad bez obzira da li je nastupila tjelesna ozljeda ili ne, verbalni napadi, vrijeđanja, psovanje, nazivanje pogrdnim nazivima i drugi načini grubog uznemiravanja, spolno uznemiravanje; uhođenje i svi drugi načini uznemiravanja; protupravna izolacija ili ograničavanje slobode kretanja ili komuniciranja s trećim osobama; oštećenje ili uništenje imovine ili pokušaj da se to učini.”

Zakonom o izmjenama i dopunama Kaznenog zakona (Narodne novine broj. 129/00, 71/06) zakonodavac je proširio broj kaznenih djela protiv braka, obitelji i mladeži uređenjem kaznenog djela “nasilničkog ponašanja u obitelji, odnosno povećao kaznu zatvora od 3 mjeseca do 3 godine na kaznu zatvora od 6 mjeseci do 5 godina za čin kada: “član obitelji nasiljem, zlostavljanjem ili osobito drskim ponašanjem dovede drugog člana obitelji u ponižavajući položaj.”

Nacionalna kampanja za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama postavila je svoje osnovne ciljeve na nekoliko područja djelovanja i to kroz pravne i političke mjere, potporu i zaštitu žrtava, prikupljanje podataka i podizanje svijesti hrvatske javnosti.

Također je Vlada Republike Hrvatske u provođenju ove Kampanje odabrala više strategija, poruka koje želi poslati sa sloganom



“Za nasilje nema opravdanja”, vidljivim logotipom kampanje, kalendarom aktivnosti, specifičanim troškovnikom, vrstipromidžbenog materijala te indikatorima provedbe.

## **II. Provođenje Kampanje za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama na lokalnim/regionalnim razinama**

Jedna od strategija ove Nacionalne kampanje je aktivno uključiti i koordinirati aktivnosti državne te lokalne i područne (regionalne) samouprave u provedbi Kampanje te poticati na izradu lokalnih programa obilježavanja Kampanje za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama. Kampanju vezati uz obilježavanje poznatih međunarodnih i nacionalnih dana te odabrati utjecajne javne osobe, u prvome redu muškarce koji nisu evidentirani kao počinitelji nasilja u obitelji kako bi javno istupali protiv nasilja nad ženama.

Stoga je Pravobraniteljica za ravnopravnost spolova Republike Hrvatske preporučila da se Grad Virovitica kao lokalna jedinica uključi u provedbu ove Nacionalne kampanje i na svojoj lokalnoj razini izradom svojega lokalnog programa te koordinacijom županijskog i gradskih povjerenstava, s posebnim osvrtom na područje nasilja u obitelji.

Ponajprije treba istaknuti da je Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice, u suradnji sa Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije, a prije donošenja svojeg lokalnog programa, aktivno uključeno u provođenje ove Kampanje na svojem području, odradivši do sada veći dio svojih planiranih aktivnosti koji uključuje i zaštitu od nasilja u obitelji.

Sukladno navedenom u Kampanju za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama “Za nasilje nema opravdanja”2006.-2008.“ Grada Virovitice uvrstit će se do sada izvršene te predstojeće planirane aktivnosti

## **2. PROGRAM OBILJEŽAVANJA KAMPANJE ZA BORBUPROTIV OBITELJSKOG NASILJA NAD ŽENAMA “Z A NASILJE NEMA OPRAVDANJA” 2006.-2008. GRAD VIROVITICA**

### **A. UVODNE NAPOMENE**

U postavljanju ciljeva te donošenju svih lokalnih kratkoročnih i dugoročnih mjera za sprječavanje nasilja u obitelji na području grada Virovitice, i za vrijeme trajanja nacionalne kampanje, ali i nakon njenog završetka, kao nastavljajne postizanja općih ciljeva Nacionalne strategije zaštite od nasilja u obitelji interaktivno su sudjelovali članovi Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Virovitice.

### **B. OSNOVNI CILJEVI**

Polazeći od osnovnih ciljeva Nacionalne strategije zaštite od nasilja u obitelji od 2005. do 2007.g. na području borbe protiv obiteljskog nasilja nad ženama, Grad Virovitica usvaja u cijelosti postavljene ciljeve Nacionalne kampanje za borbu protiv obiteljskog nasilja nad ženama a koje se odnose na poduzimanje pravnih i političkih mjera, potporu i zaštitu žrtava, , prikupljanje relevantnih podataka te podizanja svijesti, nadalje specifičirajući svoje osnovne ciljeve u odnosu na lokalnu razinu:

1. suzbijanje nasilja u obitelji u svim njegovim pojavnim oblicima uz unapređenje zaštite žrtava obiteljskog nasilja na području grada Virovitice
2. ublažavanje posljedica već počinjenog nasilja u obitelji pružanjem psihosocijalne i egzistencijalno-financijske pomoći
3. poboljšanje suradnje i učinkovitije suradnje s nadležnim tijelima sa svih državnih i lokalnih razina
4. senzibiliziranje lokalne zajednice za probleme nasilja u obitelji u svim njezinim društveno-političkim, socijalno-ekonomskim te pravosudnim segmentima
5. podizanje svijesti žena u traženju svih



mehanizama pravne zaštite u slučaju nasilja

6. prikupljanje statističkih podataka žrtava obiteljskog nasilja, odnosno nasilja nad ženama u obitelji, i to analitički i sustavno sukladno nacionalnoj strategiji i nacionalnoj kampanji

### **C. MJERE I AKTIVNOSTI GRADA VIROVITICE POVODOM OBILJEŽAVANJA KAMPANJE**

I. Osnovne ciljeve Grad Virovitica ostvarivati će kroz slijedeće **mjere za sprječavanje nasilja u obitelji**:

1. osnaživanje stava predstavničkog i izvršnih tijela Grada Virovitice o nužnosti organiziranja učinkovitije zaštite od nasilja u obitelji na području Grada Virovitice
2. osiguravanje sustavne financijske potpore svim udrugama i organizacijama koje djeluju u cilju promicanja ženskih prava, a posebice direktne zaštite žrtava nasilja i obitelji i tretmana počinitelja nasilja, suradnja s istima na području grada i županije te na državnoj razini
3. onemogućavanje obavljanja javnih funkcija osobama koje su evidentirane kao počinitelji nasilja u obitelji
4. organiziranje lokalnih medijskih kampanja za podizanje svijesti žena, a radi upoznavanja istih o svim mogućnostima pravne zaštite te odlučnosti za osiguravanjem iste
5. pružanje besplatne pravnog savjetovanja i pomoći u okviru gradske uprave na području zaštite od obiteljskog nasilja
6. osiguravanje kvalitetnog medijskog izvještavanja o nasilju o obitelji putem svih postojećih medija sa područja Grada Virovitice
7. osiguravanje i organiziranje savjetovanja za žene žrtve nasilja
8. organiziranje humanitarnih akcija za pomoć ženama na kojima je nasilje izvršeno i koje žele nastaviti svoj život odlaskom iz nasilnog okružja
9. redovito obilježavanje Nacionalnog dana

- borbe protiv nasilja nad ženama – 22. rujna kao i Međunarodnog dan borbe protiv nasilja nad ženama – 25. studenog.
10. razvijanje svijesti za sve oblike nasilja nad ženama kod javnih djelatnika/djelatnica, osoblja odgovornog za provođenje zakona, sudaca/sutkinja, zdravstvenih i socijalnih radnika/radnica (edukacija)
11. tiskanje edukativnog materijala o svim oblicima nasilja nad ženama i distribucija svim nadležnim ustanovama.
12. osiguravanje sustavnog prikupljanja statističkih podataka uz problematiku nasilja u obitelji (po spolu, tipu nasilja, odnosu počinitelja prema žrtvi), kao i praćenje izvješća nadležnih tijela i institucija i objavljivanje podataka za područje grada Virovitice (policajska uprava, državno odvjetništvo, centar za socijalnu skrb, savjetovališta i dr.)
13. podržavanje svih nacionalnih mjera u suzbijanju nasilja u obitelji kao i svih vrsta diskriminacije
14. ispitivanje potrebe i mogućnosti otvaranja skloništa za zlostavljane žene s djecom u Gradu Virovitici i kao županijskom središtu
15. iznalaženje mogućnosti zapošljavanja žena nad kojima je vršeno obiteljsko nasilje prema stručnoj osposobljenosti
16. poticanje osiguravanja ostvarivanja prekršajnih i kaznenih mjera izdvajanja nasilnika iz obitelji i sprječavanju daljnjeg ugrožavanja obitelji
17. osiguravanje potrebnih financijskih sredstava za provođenje osnovnih ciljeva za sprječavanja nasilja u obitelji iz proračuna Grada Virovitice kao i radi potreba sufinanciranja projekata u svezi kontinuirane zaštite i borbe protiv obiteljskog nasilja u suradnji s ostalim lokalnim jedinicama, županijom-a i državnim tijelima

II. **Aktivnosti Grada Virovitice**, odnosno Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Virovitice kao njegovog radno savjetodavnog tijela radi sprječavanja nasilja u obitelji, a u okviru Nacionalne kampanje su slijedeće:

1. *Prisustvovanje Međunarodnoj konferenciji o ravnopravnosti spolova, Zagreb,*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice, predsjednica

Izvršeno: svibanj 2007.

2. *Prikupljanje statističkih podataka o žrtvama obiteljskog nasilja na području grada Virovitice*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji s Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Izvršeno: lipanj 2007

3. *Suradnja s Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova, predstavnicima Virovitičko-podravske županije i Uredom za ravnopravnost spolova: radni posjet predstojnice Ureda za ravnopravnost spolova Vlade Republike Hrvatske Helene Štimac Radin.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova u suradnji s Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Izvršeno: srpanj 2007.

4. *Održavanje tribine i predavanje na temu: "Ravnopravnost spolova u Virovitičko-podravskoj županiji s posebnim osvrtom na nasilje u obitelji"*

Nositelj: Županijsko povjerenstvo za ravnopravnost spolova u suradnji s Uredom za ravnopravnost spolova Vlade Republike Hrvatske

Izvršeno: srpanj 2007.

5. *Obilježavanje Nacionalnog dana borbe protiv nasilja nad ženama 22. rujna 2007.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Izvršeno: rujna 2007.

6. *Prisustvovanje koordinaciji županijskih povjerenstava za ravnopravnost spolova,*

Nositelj: Županijsko povjerenstvo za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije u suradnji s Povjerenstvom za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji s

Izvršeno: rujna 2007.

7. *Pokretanje inicijative za otvaranje Sigurne kuće u gradu Virovitici*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji s gradskim/općinskim povjerenstvima sa područja županije te Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Rok provedbe: listopad 2007.

8. *Organiziranje radio-emisije na temu "Borba protiv obiteljskog nasilja"*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Rok provedbe: studeni 2007.

9. *Izrada i tisak promidžbenog materijala Kampanje za područje grada Virovitice*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Rok provedbe: studeni 2007.

10. *Obilježavanje Međunarodnog dana borbe protiv nasilja nad ženama 25. studenoga 2007.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji s Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Rok provedbe: studeni 2007

11. *Organiziranje tribine "Sigurna kuća u Virovitici"*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji s u suradnji s gradskim/općinskim povjerenstvima sa područja županije te Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Rok provedbe: prosinac 2007

12. *Organiziranje humanitarne akcije radi prikupljanja sredstava za otvaranje Sigurne kuće u gradu Virovitici.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice u suradnji gradskim/općinskim povjerenstvima sa područja županije te Županijskim povjerenstvom za ravnopravnost spolova Virovitičko-podravske županije

Rok provedbe: prosinac 2007

13. *Prikupljanje statističkih podataka o žrtvama obiteljskog nasilja na području grada Virovitice od svih nadležnih tijela za novo godišnje razdoblje*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Rok provedbe: siječanj 2008.

14. *Izrada Strategije zaštite od nasilja u obitelji Grada Virovitice za 2008-2010.g.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Rok provedbe: siječanj 2008.

15. *Obilježavanje Međunarodnog dana žena 8. ožujka 2008.*

Nositelj: Povjerenstvo za ravnopravnost spolova Grada Virovitice

Rok provedbe: ožujak 2008.

### 3. ZAKLJUČAK

Grad Virovitica u okviru svojega samoupravnog djelovanja kao jedinice lokalne samouprave posebnu pažnju poklanja provođenju pozitivne socijalne politike, posebice u zaštiti i pružanju egzistencionalno-materijalne pomoći svojim građanima s posebnim osvrtom na socijalno ugrožene obitelji s posljedicama obiteljskog nasilja.

Djelovanjem putem svojih nadležnih upravnih odjela, radno-savjetodavnih tijela u suradnji s udrugama i organizacijama te državnim i lokalnim tijelima, institucijama koji djeluju u cilju promicanja ženskih prava, zaštite obitelji, odnosno poticanja ravnopravnosti spolova u svim segmentima društva, Grad Virovitica i nadalje nastavlja svoj kontinuirani rad sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima i svojim aktima donesenim radi uklanjanja diskriminacije žena i uspostavljanja stvarne ravnopravnosti spolova provedbom politike jednakih mogućnosti.

Klasa: 947-01/07-01/23

Urbroj: 2189/01-05-07-3

Virovitica, 16. listopada 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA  
VIROVITICE**

**Predsjednik**

**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/06. i 12/07.), Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 78. sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju Završnog izvješća o radu pripadnika prometne jedinice mladeži

#### I

Prihvaća se Završno izvješće o radu pripadnika prometne jedinice mladeži Policijske uprave Virovitičko podravske, Postaje Prometne policije Virovitica.

#### II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

Klasa: 210-01/07-01/03

Ur.broj: 2189/01-05-07-8

Virovitica, 16. listopada 2007.

### GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA VIROVITICE

**Predsjednik**  
**Zvonko Kožnjak, v.r.**

Na temelju članka 38. Zakona o proračunu ( Narodne novine 96/03), članka 7. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Virovitice za 2007. godinu (Službeni vjesnik Grada Virovitice 13/06) i članka 37. Statuta Grada Virovitice

(Službeni vjesnik Grada Virovitice (1/06 i 12/07) Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice na 78. sjednici održanoj dana 16. listopada 2007. godine donosi

### Odluku o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Virovitice za 2007. godinu

#### I

Gradsko poglavarstvo Grada Virovitice preraspodjeljuje sredstva unutar proračunskih razdjela u Proračunu Grada Virovitice za 2007. godinu (Službeni vjesnik Grada Virovitice 13/06 i 8/07).

#### II

Sredstva iz točke I. preraspodijelit će se kod proračunskih korisnika prema sljedećim pozicijama:

		Plan 2007.	+/-	Novi plan 2007.
<b>04</b>	<b>Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti</b>	<b>27.770.183,00</b>	<b>-88.500,00</b>	<b>27.681.683,00</b>
42273	Uredaji i oprema za infektivni otpad - sredstva FZO	1.062.000,00	-53.100,00	1.008.900,00
42273	Uredaji i oprema za infektivni otpad - Flora	708.000,00	-35.400,00	672.600,00
<b>03</b>	<b>Tajništvo grada</b>	<b>946.700,00</b>	<b>251.000,00</b>	<b>1.197.700,00</b>
32912	Naknade članovima povjerenstava za državne izbore	0,00	231.000,00	231.000,00
32999	Ostali rashodi za provedbu državnih izbora	0,00	20.000,00	20.000,00
<b>06</b>	<b>Upravni odjel za društvene djelatnosti</b>	<b>28.548.266,00</b>	<b>-150.000,00</b>	<b>28.398.266,00</b>
45111	Palača Pejačević- rekonstrukcija	2.000.000,00	-100.000,00	1.900.000,00
45111	Rekonstrukcija prostora za potrebe PSP i hagioterapiju	1.000.000,00	-50.000,00	950.000,00
<b>08</b>	<b>Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj</b>	<b>10.746.704,00</b>	<b>-12.500,00</b>	<b>10.734.204,00</b>
45111	Statička sanacija dvorca Pejačević	250.000,00	-12.500,00	237.500,00
	<b>Sveukupno:</b>	<b>68.011.853,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.011.853,00</b>

#### III

Ova Odluka je sastavni dio Proračuna Grada Virovitice za 2007. godinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:400-08/07-01/04

URBROJ:2189/01-05-07-1

Virovitica, 16. listopada 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA VIROVITICE**

**Predsjednik:  
Zvonko Kožnjak, v.r.**

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Virovitice, na temelju članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice na 30. sjednici održanoj dana 24. listopada 2007. g. utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Pročišćeni tekst Odluke o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu obuhvaća Odluku o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 19. prosinca 1995. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 8/95.), te dopune Odluke od 12. svibnja 1998. g., ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 2/98.), dopune Odluke od 26. travnja 2000. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 3/00.), dopune Odluke od 27. veljače 2001. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 2/01.), Odluku o dopunama Odluke od 08. lipnja 2004. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 3/04.), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 18. listopada 2004. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 6/04.), Odluku o izmjeni Odluke o usklađenju JKP FLORA VTC sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 30. lipnja 2005. godine („Službeni vjesnik“ Grada Virovitice br.7/05.), Odluku o dopuni Odluke o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom

o komunalnom gospodarstvu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 10/06.), Odluku o dopuni Odluke o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 7/07.) i Odluku o dopuni Odluke o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 24. listopada 2007.g, kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

**Predsjednica Odbora  
za statutarno-pravna pitanja  
Grada Virovitice**

**Željka Grahovac, dipl.iur., v.r.**

**ODLUKA  
o usklađenju JKP FLORA VTC  
s Zakonom o komunalnom  
gospodarstvu**

**- pročišćeni tekst -**

**OSNIVAČ**

**Članak 1.**

Grad Virovitica ( u daljnjem tekstu: osnivač) odlučuje da se postojeće Javno komunalno poduzeće FLORA VTC Virovitica organizira i nastavlja s radom kao društvo s ograničenom odgovornošću ( u daljnjem tekstu: Društvo) radi ostvarenja dobiti obavljanjem komunalne djelatnosti opisane u čl. 4. i 5. ove Odluke.

**TVRTKA I SJEDIŠTE**

**Članak 2.**

Društvo će poslovati pod slijedećom tvrtkom:

FLORA VTC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti

Skraćena tvrtka: FLORA VTC d.o.o. Virovitica.



**Članak 3.**

Sjedište Društva je u Virovitici, Vukovarska ulica k.br.5.

**PREDMET****POSLOVANJA - DJELATNOSTI****Članak 4.**

- \* Održavanje čistoće
- \* Odlaganje komunalnog otpada
- \* Održavanje javnih površina
- \* Tržnica na malo
- \* Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- \* Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- \* Upravljanje stočnim sajmom
- \* Trgovina na malo pogrebnom opremom
- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 45.25 Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- 50.1 Trgovina motornim vozilima
- 50.20 Održavanja i popravak motornih vozila
- 50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 51.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 51.70 Ostala trgovina na veliko
- 52.44.2 Trgovina na malo ost. proizvodima za kućanstvo
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 45.11 Rušenje građ. objekata i zemljani radovi
- 45.21 Podizanje zgrada (visokograđ.) i niskogradnja
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 45.5 Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
- 50.5 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima

- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.21. Ostale prateće djelatnosti u kopnom prometu
- \* Upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- \* Otkup i trgovina na veliko otpadnim uljima i mazivima
- \* Javna rasvjeta
- \* Higijenski servis – prikupljanje napuštenih i izgubljenih životinja
- \* Smještaj napuštenih i izgubljenih životinja
- 37.1 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.2 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 51.57 Trgovina na veliko ostacima i otpadom
- \* Upravljanje športskim i rekreacijskim objektima
- \* Skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje i prijevoz tehnološkog, inertnog i opasnog otpada
- \* Uklanjanje i zbrinjavanje elektroničkog otpada
- \* Obrada otpada kompostiranjem biljaka s ciljem odvoza i nastajanja nus proizvoda
- \* Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
- \* Proizvodnja kemijskih mineralnih gnojiva i dušičnih spojeva
- \* Održavanje i upravljanje sajmišnim prostorima
- \* Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija
- \* Unutrašnje čišćenje zgrada i prostorija svih vrsta, pranje prozora te čišćenje dimnjaka, peći, peći za spaljivanje, kotlova, ventilacijskih i ispušnih cijevi
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Prekrcaj tereta i skladištenje
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Skladištenje robe
- \* Trgovina na veliko i malo rabljenom robom
- \* Čišćenje svih vrsta objekata

- \* Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
- \* Međunarodni prijevoz robe
- \* Gospodarenje opasnim otpadom
- \* Ugradnja i održavanje rashladnih i klima uređaja
- \* Isključivanje rashladnih i klimatizacijskih uređaja iz upotrebe
- \* Uvoz, izvoz i provoz otpada
- \* Zastupanje u prometu roba i usluga
- \* Zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Poslovi međunarodnog otpremništva
- \* Zastupanje stranih tvrtki
- \* Naplata parkiranja, usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama
- \* Prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja.

#### **Članak 5.**

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti, ako služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti i ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljanju uz određenu djelatnost.

### **TEMELJNI KAPITAL**

#### **Članak 6.**

Temeljni kapital Društva iznosi 4.665.300,00 kuna (slovima:Četiramilijunašestošezdesetpettis učatristotine kuna).

Iznos iz prethodnog stavka odgovara protuvrijednosti od 1.263.200 DEM (slovima: Jedanmilijundvjestošezdesettritisuće dvjesto njemačkih maraka), obračunato po srednjem tečaju NBH na dan podnošenja prijave u trgovački registar.

Specifikacija imovine, koja čini vrijednost temeljnog kapitala iz stavka 1. ovog članka, dana je u Izvješću o reviziji temeljnog kapitala, sastavljenom od KOREKS d.o.o. za revizijske poslove, Virovitica, od 15. rujna 1995. godine. Izvješće revizora sastavni je dio Izjave o usklađenju od 19. prosinca 1995. godine.

#### **Članak 7.**

Temeljni ulog osnivača predstavlja visinu njegova poslovnog udjela u Društvu.

Osnivač slobodno raspoložuje svojim poslovnim udjelom u Društvu.

#### **Članak 8.**

Društvo je dužno voditi knjigu poslovnih udjela u Društvu u koju se unosi tvrtka, sjedište, podaci o upisu u trgovački registar, iznos temeljnog uloga, kao i ostali podaci utvrđeni Zakonom.

Za uredno, blagovremeno i točno vođenje knjige udjela odgovorna je Uprava Društva.

### **STATUS DRUŠTVA**

#### **Članak 9.**

Društvo ima status društva s ograničenom odgovornošću.

Društvo odgovara za svoje obveze imovinom Društva.

Osnivač ne odgovara za obveze Društva.

### **NAČIN I UVJETI RASPODJELE DOBITI**

#### **Članak 10.**

Osnivač i jedini vlasnik poslovnog udjela utvrđuje rezultate poslovanja i donosi odluku o upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka.

Uprava Društva odgovorna je da osnivač bude pravovremeno na odgovarajući način obaviješten o poslovanju Društva.

Osnivač ima pravo na dobit razmjerno temeljem kapitalu koji posjeduje, sve dok Društvo postoji.

**ORGANI DRUŠTVA****Članak 11.**

Organi Društva jesu:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

**Nadzorni odbor****Članak 12.**

Nadzorni odbor Društva nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge zakonom određene poslove.

Nadzorni odbor bira se na vrijeme od 4 godine, a sastoji se od 5 članova od kojih četiri člana imenuje i opoziva osnivač, a jedan član je predstavnik radnika koji se imenuje sukladno zakonu o radu. Članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

Pri izboru člana Nadzornog odbora, osnivač mora voditi računa o ograničenjima iz članka 436. Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor može donositi odluke isključivo većinom glasova svih članova Nadzornog odbora.

Nagradu za rad članova Nadzornog odbora utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

**Uprava društva****Članak 13.**

Zastupanje i poslovanje Društva vodi Uprava Društva.

Uprava Društva se sastoji od jednog direktora kojeg, uz prethodnu suglasnost osnivača imenuje i razrješava Skupština Društva.

Uprava Društva zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja.

Visinu nagrade za rad Uprave određuje osnivač.

**TRAJANJE DRUŠTVA****Članak 14.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

**Članak 15.**

Društvo prestaje odlukom osnivača, te iz drugih razloga predviđenih zakonom.

**Članak 16.**

Društvo će, sukladno zakonskim propisima, donijeti i ostale akte potrebite za rad Društva.

**Članak 17.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Virovitice Zvonko Kožnjak, da u ime Grada Virovitice potpiše Izjavu o izmjeni Izjave o usklađenju JKP FLORA-VTC sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 18.**

Na pitanja koje nisu regulirana ovom Odlukom, primijeniti će se na odgovarajući način odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Klasa:363-01/07-01/58

Ur.broj:2189/01-06-07-4

U Virovitici, 24. listopada 2007.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Virovitice, na temelju članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Virovitice na 25. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2007. g. utvrdio je pročišćeni tekst Izjave o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu obuhvaća Izjavu o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 19. prosinca 1995. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 8/95.), te dopune Izjave od 12. svibnja 1998. g., ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 2/98.), dopune Izjave od 26. travnja 2000. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 3/00.), dopune Izjave od 27. veljače 2001. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 2/01.), Izjavu o dopunama Izjave od 08. lipnja 2004. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 3/04.), Izjavu o izmjenama i dopunama Izjave o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 18. listopada 2004. g. ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 6/04.), Izjavu o izmjeni Izjave o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 30. lipnja 2005. godine, Izjavu o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. s Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 26. rujna 2006. godine, Izjavu o dopuni Izjave o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 14. lipnja 2007. godine „Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 7/07.) i Izjavu o dopuni Izjave o usklađenju JKP Flora VTC d.o.o. sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu od 24. listopada 2007. godine u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

**Predsjednica Odbora  
za statutarno-pravna pitanja  
Grada Virovitice  
Željka Grahovac, dipl.iur. , v.r.**

## **IZJAVA o usklađenju JKP FLORA VTC s Zakonom o komunalnom gospodarstvu**

**- pročišćeni tekst -**

### **OSNIVAČ**

#### **Članak 1.**

Grad Virovitica ( u daljnjem tekstu: osnivač) odlučuje da se postojeće Javno komunalno poduzeće FLORA VTC Virovitica organizira i nastavlja s radom kao društvo s ograničenom odgovornošću ( u daljnjem tekstu: Društvo) radi ostvarenja dobiti obavljanjem komunalne djelatnosti opisane u čl. 4. i 5. ove Izjave.

### **TVRTKA I SJEDIŠTE**

#### **Članak 2.**

Društvo će poslovati pod slijedećom tvrtkom:

FLORA VTC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti

Skraćena tvrtka: FLORA VTC d.o.o. Virovitica.

#### **Članak 3.**

Sjedište Društva je u Virovitici, Vukovarska ulica k.br. 5.

### **PREDMET POSLOVANJA – DJELATNOSTI**

#### **Članak 4.**

- \* Održavanje čistoće
- \* Odlaganje komunalnog otpada
- \* Održavanje javnih površina
- \* Tržnica na malo
- \* Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika

* Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	51.57 Trgovina na veliko ostacima i otpadom
* Upravljanje stočnim sajmom	* Upravljanje športskim i rekreacijskim objektima
* Trgovina na malo pogrebnom opremom	* Skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje i prijevoz tehnološkog, inertnog i opasnog otpada
01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada	* Uklanjanje i zbrinjavanje elektroničkog otpada
45.25 Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)	* Obrada otpada kompostiranjem biljaka s ciljem odvoza i nastajanja nus proizvoda
50.1 Trgovina motornim vozilima	* Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
50.20 Održavanja i popravak motornih vozila	* Proizvodnja kemijskih mineralnih gnojiva i dušičnih spojeva
50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila	* Održavanje i upravljanje sajmišnim prostorima
51.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama	* Dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
51.70 Ostala trgovina na veliko	* Unutrašnje čišćenje zgrada i prostorija svih vrsta, pranje prozora te čišćenje dimnjaka, peći, peći za spaljivanje, kotlova, ventilacijskih i ispušnih cijevi
52.44.2 Trgovina na malo ost. proizvodima za kućanstvo	* Zastupanje inozemnih tvrtki
52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom	* Prekrcaj tereta i skladištenje
52.48.5 Trgovina na malo cvijećem	* Promidžba (reklama i propaganda)
45.11 Rušenje građ. objekata i zemljani radovi	* Skladištenje robe
45.21 Podizanje zgrada (visokograđ.) i niskogradnja	* Trgovina na veliko i malo rabljenom robom
45.3 Instalacijski radovi	* Čišćenje svih vrsta objekata
45.4 Završni građevinski radovi	* Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
45.5 Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem	* Međunarodni prijevoz robe
50.5 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima	* Gospodarenje opasnim otpadom
60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom	* Ugradnja i održavanje rashladnih i klima uređaja
63.21. Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu	* Isključivanje rashladnih i klimatizacijskih uređaja iz upotrebe
* Upravljanje i održavanje stambenih zgrada	* Uvoz, izvoz i provoz otpada
* Otkup i trgovina na veliko otpadnim uljima i mazivima	* Zastupanje u prometu roba i usluga
* Javna rasvjeta	* Zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
* Higijenski servis – prikupljanje napuštenih i izgubljenih životinja	* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Smještaj napuštenih i izgubljenih životinja	* Poslovi međunarodnog otpremništva
37.1 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka	* Zastupanje stranih tvrtki
37.2 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka	



- \* Naplata parkiranja, usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama
- \* Prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja.

#### **Članak 5.**

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti, ako služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti i ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz određenu djelatnost.

### **TEMELJNI KAPITAL**

#### **Članak 6.**

Temeljni kapital Društva iznosi 4.665.300,00 kuna (slovima:Četirimilijunašestošezdesetpettis učatristotine kuna).

Iznos iz prethodnog stavka odgovara protuvrijednosti od 1.263.200 DEM (slovima: Jedanmilijundvjestošezdesettritisučedvjesto njemačkih maraka), obračunato po srednjem tečaju NBH na dan podnošenja prijave u trgovački registar. Specifikacija imovine, koja čini vrijednost temeljnog kapitala iz stavka 1. ovog članka, dana je u Izvješću o reviziji temeljnog kapitala, sastavljenom od KOREKS d.o.o. za revizijske poslove, Virovitica, od 15. rujna 1995. godine. Izvješće revizora sastavni je dio Izjave o usklađenju od 19. prosinca 1995. godine.

#### **Članak 7.**

Temeljni ulog osnivača predstavlja visinu njegovu poslovnog udjela u Društvu.

Osnivač slobodno raspolaze svojim poslovnim udjelom u Društvu.

#### **Članak 8.**

Društvo je dužno voditi knjigu poslovnih udjela u Društvu u koju se unosi tvrtka, sjedište, podaci o upisu u trgovački registar, iznos temeljnog uloga, kao i ostali podaci utvrđeni Zakonom.

Za uredno, blagovremeno i točno vođenje knjige udjela odgovorna je Uprava Društva.

### **STATUS DRUŠTVA**

#### **Članak 9.**

Društvo ima status društva s ograničenom odgovornošću.

Društvo odgovara za svoje obveze imovinom Društva.

Osnivač ne odgovara za obveze Društva.

### **NAČIN I UVJETI RASPODJELE DOBITI**

#### **Članak 10.**

Osnivač i jedini vlasnik poslovnog udjela utvrđuje rezultate poslovanja i donosi odluku o upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka.

Uprava Društva odgovorna je da osnivač bude pravovremeno na odgovarajući način obaviješten o poslovanju Društva.

Osnivač ima pravo na dobit razmjerno temeljem kapitalu koji posjeduje, sve dok Društvo postoji.

### **ORGANI DRUŠTVA**

#### **Članak 11.**

Organi Društva jesu:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

#### **Nadzorni odbor**

#### **Članak 12.**

Nadzorni odbor Društva nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge zakonom određene poslove.

Nadzorni odbor bira se na vrijeme od 4 godine, a sastoji se od 5 članova od kojih četiri člana imenuje i opoziva osnivač, a jedan član je predstavnik radnika koji se imenuje sukladno zakonu o radu. Članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

Pri izboru člana Nadzornog odbora, osnivač mora voditi računa o ograničenjima iz članka 436. Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor može donositi odluke isključivo većinom glasova svih članova Nadzornog odbora.

Nagradu za rad članova Nadzornog odbora utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

## **Uprava društva**

### **Članak 13.**

Zastupanje i poslovanje Društva vodi Uprava Društva.

Uprava Društva se sastoji od jednog direktora kojeg, uz prethodnu suglasnost osnivača imenuje i razrješava Skupština Društva.

Uprava Društva zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja.

Visinu nagrade za rad Uprave određuje osnivač.

## **TRAJANJE DRUŠTVA**

### **Članak 14.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

### **Članak 15.**

Društvo prestaje odlukom osnivača, te iz drugih razloga predviđenih zakonom.

### **Članak 16.**

Društvo će, sukladno zakonskim propisima, donijeti i ostale akte potrebite za rad Društva.

### **Članak 17.**

Na pitanja koje nisu regulirana ovom Odlukom, primijeniti će se na odgovarajući način odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Klasa:363-01/07-01/58

Ur.broj:2189/01-06-07-5

U Virovitici, 24. listopada 2007.



