

Na temelju članka 8. st. 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" br. 13/09. i 18/09.) i članaka 30. Statuta Grada Virovitice ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br. 5/09.), Gradsko vijeće dana 12. travnja 2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**u poduzetničkim zonama**

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Virovitice.

Cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama utvrđuju se prema procijenjenoj vrijednosti zemljišta uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Virovitice.

II.

Procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama po m<sup>2</sup> iznosi kako slijedi:

- Poduzetnička zona II 301,10 kn/m<sup>2</sup>
- Poduzetnička zona III 301,10 kn/m<sup>2</sup>
- Poduzetnička zona Antunovac 301,10 kn/m<sup>2</sup>
- Poduzetničku zonu Sjever 236,10 kn/m<sup>2</sup>
- Poduzetničku zonu Zapad I 236,10 kn/m<sup>2</sup>
- Poduzetnička zona Zapad II 236,10 kn/m<sup>2</sup>

Naznačene cijene su utvrđene prema nalazu mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

U navedenim poduzetničkim zonama mogu se obavljati sljedeće djelatnosti: proizvodne, uslužne i trgovačke djelatnosti.

III.

Kriteriji utvrđeni Programom poticaja i olakšica razvoja gospodarstva grada Virovitice koje pojedini poduzetnici mogu koristiti regulirani su kako slijedi:

<b>Kriteriji za ostvarivanje poticaja</b>	
<b>Djelatnosti</b> Prve 3 skupine prioriternih djelatnosti s različitim stopama olakšica	Stopa olakšica: 1. skupina prioriternih djelatnosti: 90% 2. skupina prioriternih djelatnosti: 80% 3. skupina prioriternih djelatnosti: 50%
Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada	Stopa olakšica: 90%

	Niže otkupne cijene zemljišta
<b>Broj radnih mjesta</b> 4 kategorije olakšica po broju novozaposlenih u gospodarskoj zoni (5 godina od dana zaposlenja)  - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti	Stopa olakšica: 5% (u kategoriji do 10 radnih mjesta) Stopa olakšica: 10% (u kategoriji od 11 do 20 radnih mjesta) Stopa olakšica: 30% (u kategoriji od 21 do 50 radnih mjesta) Stopa olakšica: 50% (u kategoriji od 51 do 100 radnih mjesta)
	Niže otkupne cijene zemljišta
<b>Izvozna orijentiranost</b>  Samo proizvodne djelatnosti	Stopa olakšica: 10% Uvjet za korištenje poticaja minimalno 300,000 KN prihoda ostvarenih iz izvoza u okviru prioritetnih djelatnosti
	Niže otkupne cijene zemljišta
<b>Poduzetnici-početnici</b>  do 2 godine poslovanja - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti	Stopa olakšica: 10%  Niže otkupne cijene zemljišta
<b>Preseljenje</b> tvrtke sa lokacije iz Grada Virovitice u gospodarske zone - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti	Stopa olakšica: 20%  Niže otkupne cijene zemljišta

### Prioritetne djelatnosti prema skupinama

Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	Skupina 4
10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda	16 Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	38 Skupljanje otpada; djelatnosti obrade i zbrinjavanje otpada; oporaba materijala	Sve ostale uslužne djelatnosti dozvoljene zakonom (osim trgovine i ugostiteljstva)
11 Proizvodnja pića	17 Proizvodnja papira i proizvoda od papira	52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	
21 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda	20 Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	82.92. Djelatnosti pakiranja	
25 Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	22 Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	Sve ostale proizvodne djelatnosti dozvoljene zakonom	
26 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	32 Ostala prerađivačka industrija		

<b>27</b> <b>Proizvodnja električne opreme</b>	<b>02 Šumarstvo i sječa drva</b>		
<b>28</b> <b>Proizvodnja strojeva i uređaja</b>	<b>23</b> <b>Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda</b>		
<b>29</b> <b>Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica</b>	<b>35.11</b> <b>Proizvodnja električne energije</b>		
<b>30</b> <b>Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava</b>	<b>35.21</b> <b>Proizvodnja plina</b>		
<b>13</b> <b>Proizvodnja tekstila</b>	<b>35.3</b> <b>Opskrba parom i klimatizacija</b>		
<b>14</b> <b>Proizvodnja odjeće</b>			
<b>15</b> <b>Proizvodnja kože i srodnih proizvoda</b>			
<b>31</b> <b>Proizvodnja namještaja</b>			
<b>24</b> <b>Proizvodnja metala</b>			

#### IV.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uz zbrojene sve stope olakšica ne može biti manja od 1kn/m<sup>2</sup>.

Ukoliko se na istom građevinskom zemljištu izgradi objekt ili objekti različite vrste djelatnosti iz točke II. ove Odluke, cijena građevinskog zemljišta formirati će se izračunom iz površine objekta, a prema idejnom rješenju.

#### V.

Prodaja građevinskog zemljišta vršit će se temeljem Odluke gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkim zonama po cijenama iz točke I. ove Odluke uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Virovitice.

#### VI.

Sve radnje vezane za postupak prodaje i obrade ponuda dostavljene na natječaj provodi Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj Grada Virovitice, a ispunjenje uvjeta utvrđuje Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Grada Virovitice.

#### VII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni II ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.6/10.),

Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni III ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.3/10.), Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Antunovac ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.6/10.), Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Sjever ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.10/10.) i Odluka o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Zapad I i zapad II ("Službeni vjesnik" Grada Virovitice br.16/08. i br. 17/08.).

KLASA: 944-01/11-01/12

URBROJ: 2189/01-10/1-11-1

U Virovitici, 12. travnja 2011. godine.

Gradsko vijeće Grada Virovitice  
Predsjednica

Lahorka Weiss, dipl.oec.