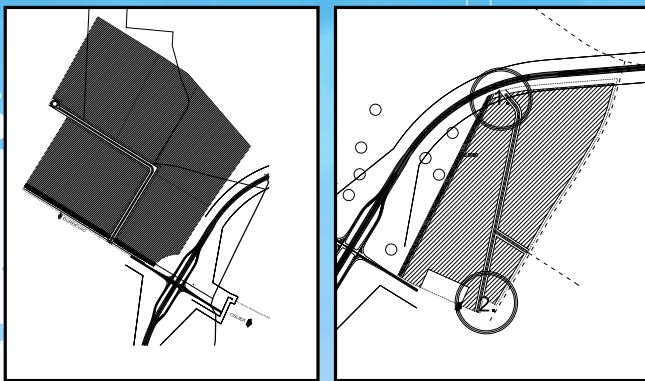




## PODUZETNIČKA ZONA ZAPAD I i II



- Smještena je sa zapadne strane grada Virovitice na državnoj cesti D2, s obje strane Virovitičke obilaznice
- Plan izgradnje infrastrukture prema potrebama investitora
- Vlasništvo Grada Virovitice
- Površina 80 ha
- Namjena: Zapad I - za proizvodne, skladišne i trgovačke djelatnosti, Zapad II - za proizvodne i skladišne djelatnosti
- Prednosti:
  - autocesta A13
  - izdavanje dokumenata i dozvole za građenje u najkraćem roku
- **Cijena: 1 kn /m<sup>2</sup> - 236,10 kn /m<sup>2</sup>**



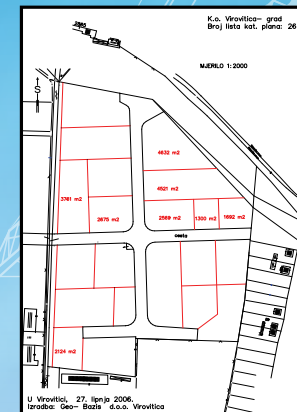
## PODUZETNIČKA ZONA III



- Nalazi se južno od Vukovarske ceste.
- Vlasništvo grada Virovitice
- Površina 40 ha
- Veličina parcele od 3.000 do 38.000 m<sup>2</sup>
- Zona je opremljena kompletnom infrastrukturom
- Namjena: za proizvodne, skladišne, uslužne i trgovačke djelatnosti
- Prednosti:
  - izdavanje dokumenata i dozvole za građenje u najkraćem roku
- **Cijena: 1 kn /m<sup>2</sup> - 301,10 kn /m<sup>2</sup>**



## PODUZETNIČKA ZONA II



- Smještena istočno od Vinkovačke ulice uz željezničku prugu
- Vlasništvo grada Virovitice
- Površina 6,7 ha
- Veličina parcele 1.300 - 15.000 m<sup>2</sup>
- Zona je opremljena kompletnom infrastrukturom
- Namjena: za proizvodne, skladišne, uslužne i trgovačke djelatnosti
- Prednosti:
  - željeznička pruga uz zonu
  - izdavanje dokumenata i dozvole za građenje u najkraćem roku
- **Cijena: 1 kn /m<sup>2</sup> - 301,10 kn /m<sup>2</sup>**

## KOMUNALNI DOPRINOS

1. Proizvodni objekt od 4 kn/m<sup>3</sup>
  2. Skladišni objekt od 10 kn/m<sup>3</sup>
  3. Uslužni objekt od 28 kn/m<sup>3</sup>
  4. Trgovački objekt od 50 kn/m<sup>3</sup>
- Mogućnost obročnog plaćanja do 6 rata

Za velike investitore u proizvodnim djelatnostima mogućnost je oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa

## KOMUNALNA NAKNADA

1. za proizvodni objekt mjesečno od 0,35 kn/m<sup>2</sup>
2. za trgovine mjesečno od 1,05 kn/m<sup>2</sup>

### OSLOBAĐANJE PLAĆANJA DIJELA KOMUNALNE NAKNADE ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI

1. godina - 75 %
2. godina - 50 %
3. godina - 25 %

## CIJENA PRIKLJUČAKA (bez PDV-a)

Priključak plina .....	3.934,00 kn
Priključak struje .....	1.350,00 kn/kw
Priključak vode .....	1.023,00 kn
Priključak kanalizacije .....	3.934,00 kn

## CIJENE ENERGENATA (bez PDV-a)

Plin.....	3,00 kn/m <sup>3</sup>
Voda.....	6,00 kn/m <sup>3</sup>
Pročišćavanje otpadnih voda .....	2,03 kn/m <sup>3</sup>
Javna odvodnja .....	2,00 kn/m <sup>3</sup>

# poduzetničke zone

## GRAD VIROVITICA

### UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I RAZVOJ GRADA VIROVITICE

Telefon: 033 721 988, 033 721 981, fax: 033 721 211

Trg kralja Tomislava 6 • Virovitica

E-mail: [gospodarstvo@virovitica.hr](mailto:gospodarstvo@virovitica.hr)

[www.virovitica.hr](http://www.virovitica.hr)

